

Mesto Hlohovec

v súlade s ustanovením § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení, s § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, Zásadami o nakladaní s majetkom mesta Hlohovec v znení dodatku č. 1 a uznesením MsZ v Hlohovci č. 89. bodom 2. zo dňa 27.9.2018

zverejňuje

podmienky obchodnej verejnej súťaže

1. Predmet obchodnej verejnej súťaže:

prenájom nehnuteľného majetku – častí stĺpov verejného osvetlenia vo vlastníctve Mesta Hlohovec, označených č. 1 - 42 umiestnených na pozemkoch nachádzajúcich sa v meste Hlohovec, uvedených v prílohe č. 1 formou Nájomnej zmluvy, pre účely umiestnenia reklamných stavieb pre vytvorenie a prevádzkovanie podnikateľského informačného systému (ďalej aj „PIS“), v meste Hlohovec.

2. Adresa a termín podania návrhov a miesto určené pre prijímanie návrhov:

Mesto Hlohovec, Mestský úrad v Hlohovci, M. R. Štefánika 1, 920 01 Hlohovec, podateľňa MsÚ

Termín: **01. 10. 2018 - 30. 10. 2018 (utorok) do 12.00 hod.**,
Návrhy doručené po termíne budú zo súťaže vylúčené.

Poz. Z dôvodu schválenia mimoriadneho štátneho sviatku, ktorý pripadne na 30.10.2018 sa termín podania návrhov predlžuje do 31.10.2018 (streda) do 12.00 hod.

3. Podmienky obchodnej verejnej súťaže a Zásady ostatného obsahu zamýšľanej nájomnej zmluvy (ďalej aj „súťaž“):

- a) Podnikateľský informačný systém musí spĺňať nasledovné podmienky:
- bude pozostávať s max. 3 reklamných stavieb - a to informačných tabuliek s rozmermi 0,32 x 1,25 m umiestnených nad sebou na jednom stĺpe verejného osvetlenia (ďalej len „tabuľka“), uchytených k stĺpu verejného osvetlenia tak, aby informačná plocha všetkých troch tabuliek nepresiahla plochu max. 1,2 m², určenú v zmysle § 56 písm. j) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“);
 - zo zadnej časti budú jednotlivé tabuľky vystužené 2 ks vodiacich líšt pre umiestnenie uchyťovacích svoriek (objímok) vo veľkosti podľa typu stĺpu verejného osvetlenia;
 - jednotlivé tabuľky budú vyrobené z plechu o hr. 0,8 – 1,2 mm so zahnutým lisovaným okrajom, ktoré musia byť ošetrené protikoróznym náterom;

- najnižšia hrana reklamnej stavby - tabuľky bude umiestnená min. vo výške 3 m nad terénom s postupným umiestnením ostatných tabuliek do výšky 3,96 m, s dodržaním informačnej plochy do 1,2 m²;
 - grafické rozloženie jednotlivých častí na tabuľke PIS (logo, názov subjektu, adresa subjektu, smerovník a vzdialenosť) musí spĺňať podmienky určené výkresom „Schéma konštrukcie“ stavby Podnikateľského informačného systému, vypracovaného Ing. arch. Adamom Lukačovičom, ktorý tvorí prílohu č. 2 Nájomnej zmluvy;
 - logo, názov subjektu, adresa subjektu, smerovník a vzdialenosť budú na jednotlivé tabuľky nanesené formou spoločnej vymeniteľnej samolepiacej fólie;
 - pred každým umiestnením tabuľky ako reklamnej stavby na stĺp verejného osvetlenia bude jej grafický návrh odsúhlasený odborom Stratégie, rozvoja mesta a územného plánovania Mestského úradu v Hlohovci;
 - PIS bude spĺňať podmienky určené príslušným správnym orgánom na základe stanoviska Okresného riaditeľstva Policajného zboru Slovenskej republiky Trnava, Okresného dopravného inšpektorátu, vlastníka a správcu komunikácie a správcu verejného osvetlenia;
 - zadná strana tabuliek PIS bude opatrená menom a priezviskom, obchodným menom, názvom, ochrannou známkou alebo iným symbolom, ktorý umožňuje identifikáciu vlastníka reklamnej stavby.
- b) Doba prenájmu je určená na obdobie 5-tich rokov, t.j. od 01. 01. 2019 do 31. 12. 2023, s možnosťou predĺženia na obdobie ďalších 5-tich rokov za rovnakých podmienok;
- c) V prípade, že niektorá zo zmluvných strán nebude mať záujem o predĺženie doby nájmu na ďalšie obdobie, je povinná písomne o tejto skutočnosti informovať druhú zmluvnú stranu min. 6 mesiacov pred ukončením doby nájmu. V takom prípade zmluva zaniká dňom 31. 12. 2023;
- d) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo na rozšírenie predmetu nájmu za rovnakých podmienok stanovených v tejto súťaži, a to formou dodatku k zamýšľanej nájomnej zmluve;
- e) Obsah zamýšľanej nájomnej zmluvy, na ktorom vyhlasovateľ trvá, je uvedený **v prílohe č. 3**;
- f) Návrh je potrebné doručiť poštou alebo podať osobne do podateľne Mestského úradu v Hlohovci (v Klientskom centre na prízemí), v termíne uvedenom v bode 2, v uzatvorenej obálke s označením **"Obchodná verejná súťaž - prenájom častí stĺpov VO na vybudovanie podnikateľského informačného systému – neotvárať"** na adresu:

Mesto Hlohovec
Mestský úrad Hlohovec
M. R. Štefánika 1
920 01 Hlohovec

Rozhodujúci je dátum a čas prijatia návrhu na prezenčnej pečiatke podateľne Mestského úradu. Návrhy doručené po termíne budú zo súťaže vylúčené, navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh; ak navrhovateľ podá viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené;

- h) **Návrh v uzatvorenej obálke musí obsahovať:**
- **návrh nájomnej zmluvy** v písomnej forme **podpísanej navrhovateľom**, s uvedením ceny nájmu, v počte **najmenej 5 vyhotovení**, z toho:
4 vyhotovenia pre potreby vyhlasovateľa + príslušný počet vyhotovení pre potreby navrhovateľa – nájomcu, najmenej však jedno vyhotovenie;
 - **presnú identifikáciu záujemcu** v rozsahu obchodné meno, IČO, sídlo príp. miesto podnikania (podľa **výpisu z obchodného registra** resp. **živnostenského registra**, v prípade, že navrhovateľ je právnická osoba, resp. fyzická osoba – podnikateľ);
 - **kontaktné údaje na oprávnenú osobu - telefón, email, mobil...a pod.;**
 - **výpis z obchodného registra** resp. **živnostenského registra** nie starší ako 1 mesiac (kópia) z ktorého musí byť zrejmé, že uchádzač ako subjekt práva má v predmete podnikania aj oprávnenie na poskytovanie služieb, resp. výkon činnosti podľa tejto OVS;
 - originál, resp. overenú kópiu vyjadrenia príslušného súdu, že sa proti navrhovateľovi nevedie konkurzné alebo vyrovnávacie, resp. exekučné konanie, nie staršie ako 3 mesiace,
 - originál, prípadne overenú kópiu vyjadrenia príslušného súdu, že navrhovateľ nie je v likvidácii, nie staršie ako 3 mesiace,
 - originál, prípadne overenú kópiu potvrdenia daňového úradu, že navrhovateľ nemá daňové nedoplatky, nie staršiu ako 3 mesiace,
 - originál, prípadne overenú kópiu potvrdenia zdravotných poisťovní (VŠZP, Dôvera, Union), že navrhovateľ nemá voči nim záväzky po lehote splatnosti, nie staršiu ako 3 mesiace,
 - originál, prípadne overenú kópiu potvrdenia Sociálnej poisťovne, že navrhovateľ nemá nedoplatky poistného na sociálne poistenie, nie staršiu ako 3 mesiace,
- ch) Kritériom pri vyhodnotení ponúk bude najvyššia ponúkaná cena nájmu (za časť stĺpu verejného osvetlenia/rok), cena nájmu za stĺp verejného osvetlenia a rok bude konečná z dôvodu, že Mesto Hlohovec nie je platiteľom DPH. V prípade, že dvaja alebo viacerí záujemcovia ponúknu rovnakú cenu nájmu, bude víťaz určený žrebom;
- i) Vyhodnotenie súťažných návrhov sa uskutoční dňa 30.10.2018 o 13.00 hod. komisiou menovanou primátorom mesta Hlohovec, pričom najvhodnejší súťažný návrh schvaľuje MsZ v Hlohovci na základe návrhu tejto komisie, t.j. vyhlasovateľ podmieňuje prenájom predmetu nájmu jeho schválením mestským zastupiteľstvom v Hlohovci. ***Poz. Z dôvodu schválenia mimoriadneho štátneho sviatku, ktorý prípadne na 30.10.2018 sa termín vyhodnotenia návrhov presúva na 31.10.2018 (streda) o 13.00 hod.***
- j) Výsledok vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže bude účastníkom písomne oznámený do 10 pracovných dní odo dňa zasadnutia komisie určenej na vyhodnotenie návrhov,
- k) V prípade, že navrhovateľ víťazného návrhu neuzatvorí s vyhlasovateľom nájomnú zmluvu do 30 dní od schválenia víťaza verejnej obchodnej súťaže Mestským zastupiteľstvom v Hlohovci, môže vyhlasovateľ uzatvoriť zmluvu s navrhovateľom, ktorý sa umiestnil ako ďalší v poradí,
- l) Vyhlasovateľ si v súlade s § 283 Obchodného zákonníka vyhradzuje právo meniť už uverejnené podmienky súťaže, alebo súťaž zrušiť. V prípade zmeny alebo zrušenia súťaže budú tieto skutočnosti uverejnené spôsobom, akým boli vyhlásené podmienky súťaže,

- m) V súlade s § 284 Obchodného zákonníka bude **do súťaže zahrnutý len ten návrh**, ktorého **obsah zodpovedá všetkým uverejneným podmienkam súťaže**,
- n) Predložený návrh nemožno po uplynutí lehoty určenej v bode 2 odvolať ani zmeniť,
- u) Vyhlasovateľ si v zmysle § 287 ods. 2 Obchodného zákonníka vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy,
- p) Náklady navrhovateľov spojené s účasťou v obchodnej verejnej súťaži sa nepriznávajú.

5. Obhliadka majetku

Obhliadka majetku na mieste samom je nevyhnutná, záujemcom bude umožnená po telefonickom dohovore s Ing. Zuzanou Noskovou, resp. Ing. Máriou Dutkovou (tel. č. 033/7368213, 033/7368234), ktoré sú aj kontaktnými osobami v prípade akýchkoľvek otázok. V prípade, potreby pre digitálne určenie umiestnenia stĺpov verejného osvetlenia, ktoré sú predmetom OVS je možné jednotlivým záujemcom poskytnúť výkres umiestnenia v dgn resp. dwg formáte.

Príloha č. 1 – Zoznam stĺpov VO s umiestnením

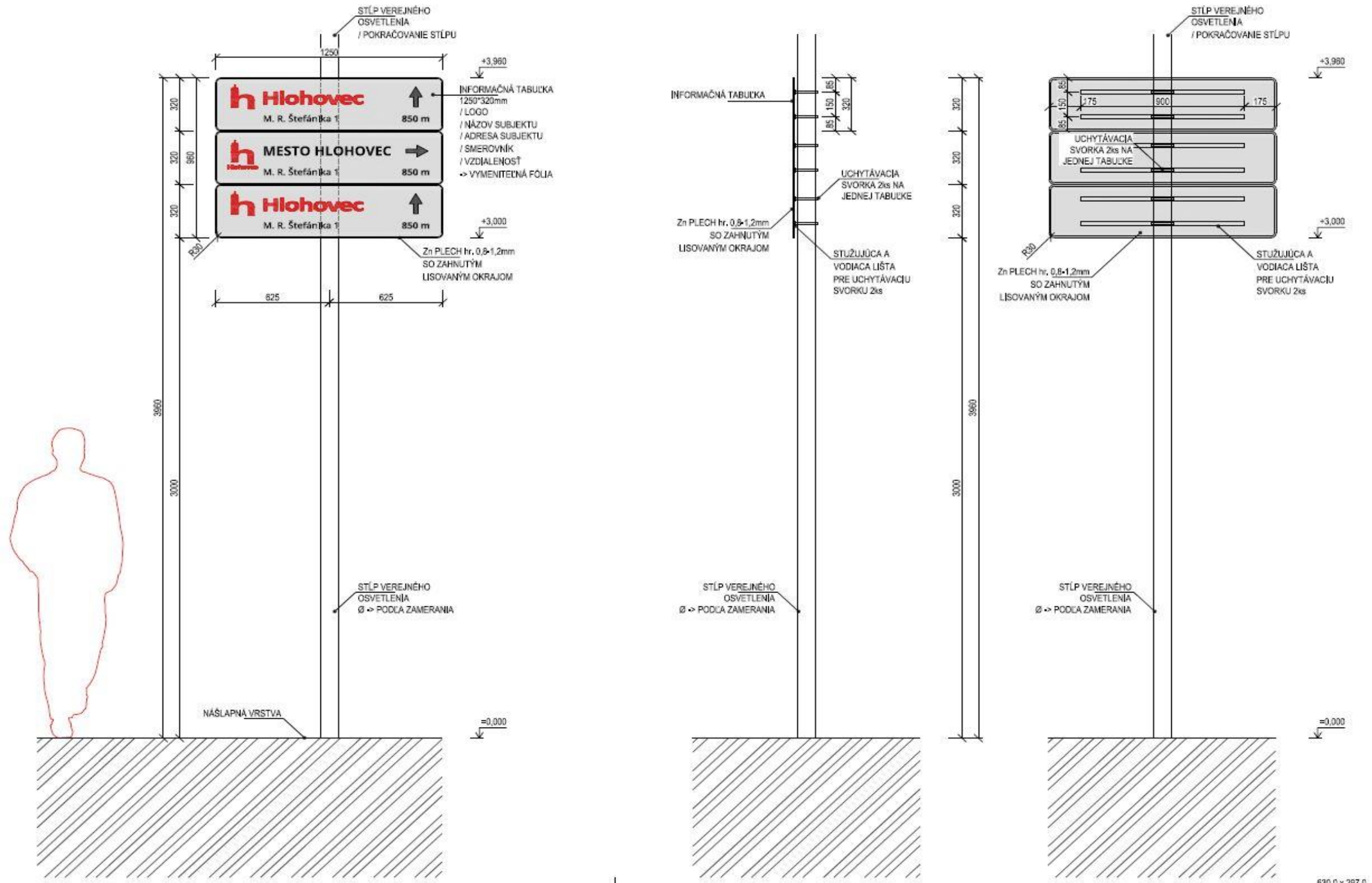
číslo	umiestnenie (lokalita, smer)	súradnice X (JTSK)	súradnice Y (JTSK)
1	Most (smer NR)	520179.0011	1254033.7669
2	Most (smer NR)	520157.1411	1254053.4339
3	Most (smer NR)	520134.5671	1254073.9656
4	Most (smer NR)	520112.5791	1254093.7699
5	Most (smer NR)	520088.5851	1254115.4379
6	Most (smer NR)	520068.1251	1254133.9549
7	Most (smer NR)	520045.3191	1254154.6479
8	Most (smer NR)	520023.8580	1254174.0158
9	Most (smer NR)	519987.9440	1254206.7825
10	Most (smer NR)	519959.4541	1254232.9546
11	Hlohová (smer centrum)	519827.9985	1254294.0508
12	Hlohová (smer centrum)	519735.9700	1254178.2098
13	Nám.sv.Michala (smer TT)	519760.7271	1254396.8336
14	Nám.sv.Michala (smer TT)	519740.4451	1254415.0266
15	Nám.sv.Michala (smer TT)	519694.0249	1254457.3812
16	Slov.nár.povstania (smer TT)	519599.6461	1254523.1129
17	Slov.nár.povstania (smer TT)	519481.3071	1254599.4996
18	Slov.nár.povstania (smer TT)	519414.0921	1254644.0119
19	Slov.nár.povstania (smer TT)	519380.5251	1254653.1789
20	Nitrianska (smer TT) pri Sanece	518692.2830	1255099.6180
21	Nitrianska (smer TT) pri Sanece	518661.9630	1255135.6710
22	Slov.nár.povstania (smer NR)	519646.3941	1254505.8659
23	Slov.nár.povstania (smer NR)	519514.1651	1254598.8259
24	Za poštou (smer Nitrianska)	519590.0321	1254585.3786
25	Nitrianska (smer NR)	519137.5991	1254730.9219
26	Nitrianska (smer NR)	518955.3781	1254851.2159
27	Šafárikova (smer Bojničky)	519364.8381	1254854.7116
28	Hlohová (smer centrum)	519680.8280	1254096.1187
29	Hlohová (smer centrum)	519631.6771	1254019.0221
30	Hlohová (smer centrum)	519595.8428	1253962.0197
31	Hlohová (smer centrum)	519577.1631	1253931.7609
32	Hlohová (smer centrum)	519560.9090	1253902.4980

33	Zábranie (smer centrum)	519487.5571	1253824.1111
34	Zábranie (smer centrum)	519421.2536	1253771.5927
35	Zábranie (smer centrum)	519379.1551	1253737.4789
36	Zábranie (smer centrum)	519314.7681	1253685.7169
37	Zábranie (smer centrum)	519199.0921	1253611.2159
38	Hviezdoslavova (smer Peter)	519120.5191	1253506.4119
39	Hviezdoslavova (smer Peter)	519088.0465	1253448.4605
40	Dukelská (smer Koptovce)	519106.9611	1253188.7939
41	Čulenova (smer Šoltésova)	519285.5961	1252661.6509
42	Železničná (smer Bernolákova)	518909.0801	1253981.0501

Príloha č. 1 – grafické zobrazenie

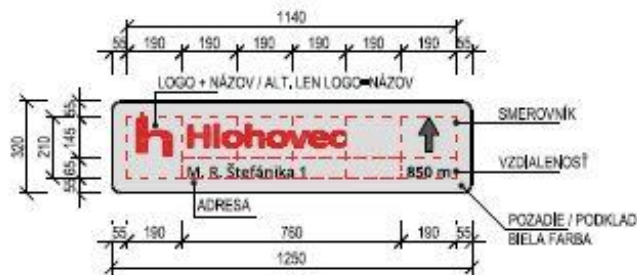


Príloha č. 2 – Schéma konštrukcie



Príloha č. 2 – tabuľka

/ TABUĽKA DETAIL



GRAFICKÉ PRVKY:

/ ORIENTAČNÉ SMEROVNÍKY:



/ FARBA ■ ČIERNA

/ VZDIALENOSŤ:

850 m / 1,5 km

/ FARBA ■ ČIERNA
/ FONT ■ OPEN SANS BOLD
/ VÝŠKA PÍSMO ■ 38mm

/ ADRESA:

M. B. Štefánik 1

/ FARBA ■ ČIERNA
/ FONT ■ OPEN SANS SEMIBOLD
/ VÝŠKA PÍSMO ■ 38mm

/ JEDNOTLIVÉ GRAFICKÉ RIŠENIE JE NUTNÉ PRED FINALIZÁCIOU KONZULTOVAŤ S ODBOROM STRATÉGIE MESTA HLHOVEC
/ APLIKÁCIA VÝSLEDNÉHO PÍS SUBJEKTU NA TABUĽKU POMOCCU SAMOLEPIACEJ FÓLIE

POZNÁMKY:

/ VŠETKY OCELOVÉ PRVKY NUTNÉ OŠETRIŤ PROTI KORÓZII

/ VEĽKOSŤ OBJEMKY PRE UCHYTENIE TABULE NUTNÉ ZAMERAŤ NA KONKRÉTNOM STUPE VEREJNÉHO OSVETLENIA

/ V PRÍPADE OPTIMALIZÁCIE Hmotnosti KONŠTRUKCIE JE MOŽNÉ UPRAVIŤ HRUBKU OCELOVÝCH PRVKOV A PLECHU -> MUSÍ BYŤ ZACHOVANÁ PRIESTOROVÁ TUHOSŤ KONŠTRUKCIE A ODOLNOSŤ PROTI OHYBU

/ OSADENIE REKLAMNÝCH TABŮL KONZULTOVAŤ SO SPRÁVCOM STĹPOV VEREJNÉHO OSVETLENIA -> PRE PRÍPAD VÝPOČTU SLOVÉHO PÔSOBNENIA VETRA NA TABULE

- PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA NENAHŔADZA VÝROBNÚ DOKUMENTÁCIU DOODÁVATEĽA
- VŠETKY ROZMERY A DIMENZÁCIU OCELOVÝCH PROFÍLOV JE NUTNÉ OVRÍŤ A KOORDINOVAŤ PRIMO NA STAVBE
- ZHOTOVITEĽ JE PŮVINNÝ O ZISTENÝCH CHYBÁCH NEODKLADNE INFORMOVAŤ PROJEKTANTA
- PROJEKTANT NENESIE ŽADNÚ ZODPOVEDNOSŤ ZA ZMENY VYKONANÉ BEZ JEHO PÍSMENNÉHO SÚHLASU
- PODROBNOSTI NEUVEDENÉ V PROJEKTOVEJ DOKUMENTÁCIÍ SA MUSIA VYKONÁŤ PO KONTAKTOVANÍ PROJEKTANTA V ZMYSLE PLATNÝCH ZÁVÄZNIČNÝCH STN

0,000 = EXISTUJÚCA ÚROVEŇ NÁŠLAPNEJ VRSTVY

NÁZOV STAVBY	PODNIKATEĽSKÝ INFORMAČNÝ SYSTÉM				
MESTO STAVBY	920 01 Hlohovec				
INVESTOR	MESTO HLHOVEC	DÁTUM	05 / 2016		
		STUPEŇ	DSP		
HĽAVNÝ PROJEKTANT	Ing. arch. ADAM LUKAČOVIČ	ČASŤ DOKUMENTÁCIE	D1		
		OBJEKT	SO 01		
PROJEKTANT ČASŤI DOKUMENTÁCIE	Ing. arch. ADAM LUKAČOVIČ	MEŠTRHO	1:20		
		REVIZIA	01 / 2016		
VÝKRES	SCHÉMA KONŠTRUKCIE	ČÍSLO VÝKRESU	01	FORMÁT	A4
Ing. arch. ADAM LUKAČOVIČ / tel: +421 988 683 748 / e-mail: adam.lukacovic@gmail.com / web: www.adamlukacovic.com					

Príloha č. 3

-Návrh -

N Á J O M N Á Z M L U V A **Číslo zmluvy: *...../2018**

uzatvorená podľa ust. § 261 ods. 9 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) a podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi:

Prenajímateľ: **Mesto Hlohovec**
V zastúpení: Ing. Miroslavom Kollárom, primátorom mesta
Sídlo: M. R. Štefánika č. 1, 920 01 Hlohovec
IČO: 00312509
bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s., pobočka Hlohovec
IBAN : SK75 5600 0000 0010 0354 9001
BIC kód banky: KOMASK2X
VS: *
DIČ: 2021279436
(ďalej len „**prenajímateľ**“)

a

Nájomca:

Obchodné meno:
Zapísaný v obchodnom/živnostenskom registri/
IČO
Zastúpený:
Sídlo/miesto podnikania/:
Bankové spojenie:
DIČ:
IČ DPH:
(ďalej len „**nájomca**“)

I.

Predmet a účel zmluvy

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku – stĺpov verejného osvetlenia nachádzajúcich sa v meste Hlohovec (ďalej aj „stĺpy VO“) uvedených v prílohe č. 1 tejto zmluvy, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ prehlasuje, že vlastnícke právo k majetku uvedenému v Čl. I. bode 1. tejto zmluvy nie je nijako obmedzené.

3. Prenajímateľ prenecháva za odplatu nájomcovi do nájmu ako víťazovi obchodnej verejnej súťaže nehnuteľný majetok – častí stĺpov verejného osvetlenia uvedené v čl. I. bode 1 tejto zmluvy, ktoré boli predmetom obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej prenajímateľom, v celkovom počte(ďalej aj ako „predmet nájmu“) za účelom vybudovania a prevádzkovania Podnikateľského informačného systému (ďalej aj ako „PIS“) v meste Hlohovec, v zmysle podmienok určených v tejto Nájomnej zmluve.
4. V prípade, že počas doby nájmu bude požiadavka na umiestnenie reklamných stavieb na stĺpoch verejného osvetlenia, ktoré neboli predmetom obchodnej verejnej súťaže, sa zmluvné strany dohodli, že umiestnenie reklamných stavieb na takýchto stĺpoch VO bude možné len na základe vydania súhlasu prenajímateľa s umiestnením, ktorý bude podkladom k uzatvoreniu dodatku k tejto Nájomnej zmluve.
5. Nájomca vyhlasuje, že predmet nájmu pozná z fyzickej obhliadky a že preberá predmet nájmu v stave, v akom sa v súčasnosti nachádza. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu v súlade s touto zmluvou, riadne a včas uhrádzať prenajímateľovi dohodnutú odplatu, ako aj plniť ostatné zmluvné záväzky.

II.

Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, na obdobie 5-tich rokov, t.j. od 01. 01. 2019 do 31. 12. 2023, s možnosťou predĺženia na obdobie ďalších 5-tich rokov, za rovnakých podmienok.
2. V prípade, že niektorá zo zmluvných strán nebude mať záujem o predĺženie doby nájmu na ďalšie obdobie, je povinná písomne o tejto skutočnosti informovať druhú zmluvnú stranu min. 6 mesiacov pred ukončením doby nájmu. V takom prípade zmluva zaniká dňom 31. 12. 2023.

III.

Nájomné a spôsob úhrady

1. Nájomné za užívanie predmetu nájmu je stanovené na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže, vo výške € za stĺp verejného osvetlenia za rok, čo za(počet) stĺpov verejného osvetlenia predstavuje ročné nájomné vo výškeeur (slovomeur centov).
2. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné do 30.6. príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa, resp. do pokladne MsÚ v Hlohovci, s použitím príslušného VS uvedeného v záhlaví tejto zmluvy.
3. Výška nájomného bude každoročne upravovaná podľa ročnej miery inflácie za

predchádzajúci kalendárny rok, meranej indexom spotrebiteľských cien podľa Štatistického úradu SR. Táto úprava bude realizovaná o plnú výšku inflácie, a to po vyhlásení indexu ŠÚ SR spätne vždy k 1.1. roku, v ktorom bol index vyhlásený. Za základ pre výpočet upraveného nájomného pre nasledujúci kalendárny rok sa vždy berie výška nájomného v predchádzajúcom kalendárnom roku. Výška nájomného o výšku deflácie v predchádzajúcom kalendárnom roku upravovaná nebude. Prvá úprava nájomného môže byť platná najskôr pre rok 2020.

4. Výška nájomného na príslušný kalendárny rok bude nájomcovi oznámená písomne, do 31.3. príslušného kalendárneho roka.
5. Nájomné sa považuje za zaplatené dňom pripísania celej výšky ročného nájomného na účet prenajímateľa, resp. dňom úhrady celej výšky ročného nájomného v pokladni.
6. V prípade omeškania platby nájomného viac ako 30 dní od dátumu splatnosti bude nájomcovi účtovaná zmluvná pokuta vo výške 20 €.
7. V prípade ukončenia zmluvného vzťahu k inému termínu ako ku koncu kalendárneho roka sa prenajímateľ zaväzuje nájomcovi vrátiť pomernú časť zaplateného nájomného do 10 dní po ukončení zmluvného vzťahu, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

IV.

Úrok z omeškania

1. V prípade omeškania s úhradou odplaty vzniká prenajímateľovi právo požadovať od nájomcu úrok z omeškania v zmysle platných predpisov obchodného práva z dlžnej sumy za každý, i začatý deň omeškania.
2. Uplatnením či vzdaním sa práva na úrok z omeškania nie je dotknuté právo prenajímateľa v súlade s touto zmluvou skončiť nájomný pomer výpoveďou, alebo odstúpením od zmluvy.

V.

Spôsob užívania majetku a ďalšie podmienky

1. Nájomca sa zaväzuje na predmete nájmu vybudovať stavbu - „Podnikateľský informačný systém“, ktorý bude spĺňať nasledovné podmienky:
 - a) bude pozostávať s max 3 reklamných stavieb - informačných tabuliek s rozmermi 0,32 x 1,25 m (ďalej len „tabuľka“) umiestnených nad sebou na jednom stípe VO, uchytených k stĺpu verejného osvetlenia tak, aby informačná plocha, všetkých troch tabuliek nepresiahla plochu max. 1,2 m², určenú v zmysle § 56 písm. j) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“),

- b) zo zadnej časti budú jednotlivé tabuľky vystužené 2 ks vodiacich líšt pre umiestnenie uchytávacích svoriek (objímok) vo veľkosti podľa typu stĺpu verejného osvetlenia,
 - c) jednotlivé tabuľky budú vyrobené z plechu o hr. 0,8 – 1,2 mm so zahnutým lisovaným okrajom, ktoré musia byť ošetrené protikoróznym náterom,
 - d) najnižšia hrana reklamnej stavby - tabuľky bude umiestnená min. vo výške 3 m nad terénom s postupným umiestnením ostatných tabuliek do výšky 3,96 m, s dodržaním informačnej plochy do 1,2 m²,
 - e) grafické rozloženie jednotlivých častí na tabuľke PIS (logo, názov subjektu, adresa subjektu, smerovník a vzdialenosť) musí spĺňať podmienky určené výkresom „Schéma konštrukcie“ stavby Podnikateľského informačného systému, vypracovaného Ing. arch. Adamom Lukačovičom, ktorý tvorí prílohu č. 2 Nájomnej zmluvy,
 - f) logo, názov subjektu, adresa subjektu, smerovník a vzdialenosť budú na jednotlivé tabuľky nanosené formou spoločnej vymeniteľnej samolepiacej fólie,
 - g) pred každým umiestnením tabuľky ako reklamnej stavby na stĺp verejného osvetlenia bude jej grafický návrh odsúhlasený odborom Stratégie, rozvoja mesta a územného plánovania Mestského úradu v Hlohovci,
 - h) PIS bude spĺňať podmienky určené príslušným správnym orgánom na základe stanoviska Okresného riaditeľstva Policajného zboru Slovenskej republiky Trnava, Okresného dopravného inšpektorátu, vlastníka a správcu komunikácie a správcu verejného osvetlenia,
 - i) zadná strana tabuliek PIS bude opatrená menom a priezviskom, obchodným menom, názvom, ochrannou známkou alebo iným symbolom, ktorý umožňuje identifikáciu vlastníka reklamnej stavby.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu uvedený v čl. I. za týchto podmienok:
- a) riadne sa starať o predmet nájmu, na vlastné náklady zabezpečovať celoročnú údržbu, vrátane všetkých súvisiacich činností a likvidácie odpadu, zabezpečiť, aby predmet nájmu bol v stave zodpovedajúcom podmienkam potrebným k riadnemu a bezpečnému plneniu účelu, na ktorý bol určený,
 - b) pri výstavbe PIS-u budú dodržané bezpečnostné predpisy vyplývajúce z STN normy,
 - c) tabuľky budú upevnené na stĺp verejného osvetlenia spôsobom, aby neprišlo k ich uvoľneniu a odolali poveternostným vplyvom,

- d) v prípade poškodenia reklamnej tabuľky, alebo samolepiacej fólie je nájomca povinný záradu odstrániť do 10 pracovných dní odo dňa zistenia vzniku poškodenia,
 - e) udržiavať podnikateľský informačný systém v aktuálnom stave (tabuľky po skončení doby prenájmu bezodkladne odstráni s predmetu nájmu),
 - f) v lokalite, kde je viac možností umiestnenia reklamných stavieb na stĺpy VO, je nájomca povinný umiestňovať tabuľky prednostne v zoskupení, nie samostatne,
3. V prípade, že umiestnenie tabuliek bude mať v mieste ich umiestnenia negatívny vplyv na dopravno-bezpečnostnú situáciu príp. na bezpečnosť a ochranu zdravia a majetku občanov, alebo ak príde k zmene režimu dopravy a bezpečnosti v mieste umiestnenia tabuliek (napr. úprava, zmena križovatiek, pozemných komunikácií, havária s poškodením stĺpa VO a pod.) a ďalšie umiestnenie tabuliek nebude z tohto dôvodu žiadúce, ako aj v prípade všeobecného záujmu (najmä investičnej akcie v danom mieste), si prenajímateľ vyhradzuje právo požadovať odstránenie tabuliek na náklady nájomcu. O požiadavke odstránenia tabuliek sa prenajímateľ zaväzuje upovedomiť nájomcu minimálne 30 dní pred požadovaným termínom ich odstránenia, a to formou listu doručeného nájomcovi na adresu uvedenú v záhlaví Nájomnej zmluvy. V prípade, že tabuľky budú ohrozovať bezpečnosť a plynulosť premávky, alebo zdravie a majetok občanov, bude prenajímateľ požadovať odstránenie tabuliek bez zbytočného odkladu. Nájomca je povinný požiadavke prenajímateľa na odstránenie tabuliek vyhovieť.
4. V prípade nutnosti odstránenia tabuliek z niektorých stĺpov verejného osvetlenia, prenajímateľ poskytne nájomcovi súčinnosť pri určení náhradného umiestnenia inforamčných tabuliek.
5. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu na účel dohodnutý v zmluve. Nájomca môže dať predmet nájmu alebo jeho časť do ďalšieho užívania tretej osobe iba na základe predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
6. Zmluvné strany sú povinné oznámiť si navzájom, bez zbytočného odkladu, akékoľvek zmeny týkajúce sa ich osoby, adresy, resp. iné podstatné informácie, ktoré by mohli ovplyvniť vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy.
7. V prípade nedodržania podmienok určených v čl. V. bodoch 1. a 2. nájomca zodpovedá v celom rozsahu za škody, ktoré budú užívaním predmetu nájmu spôsobené tretím osobám.

VI.

Skončenie nájmu

1. Zmluvný vzťah je možné ukončiť nasledovne:
- a) dohodou zmluvných strán, ktorá pre platnosť vyžaduje písomnú formu.

b) výpoveďou prenajímateľa alebo nájomcu, ktorá pre svoju platnosť vyžaduje písomnú formu a doručenie druhej zmluvnej strane. Výpovedná lehota je 12 mesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca, nasledujúcim po jej doručení druhej zmluvnej strane.

c) odstúpením od zmluvy z nasledujúcich dôvodov:

- Odstúpením jednej zo zmluvných strán v prípade hrubého porušenia tejto zmluvy druhou zmluvnou stranou. Za hrubé porušenie zmluvy sa považuje neplnenie alebo porušenie akejkoľvek povinnosti vyplývajúcej z tejto zmluvy, na ktorej neplnenie alebo porušenie zmluvná strana písomne upozornila a súčasne v písomnom upozornení vyzvala druhú zmluvnú stranu, aby v dodatočnej primeranej lehote určenej v písomnom upozornení na neplnenie alebo porušenie zmluvnej povinnosti túto povinnosť riadne splnila, pričom však ani v tejto dodatočnej primeranej lehote nedošlo k splneniu porušenej resp. neplnenej povinnosti.

Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné, pričom zmluva zaniká dňom doručenia písomného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane.

2. Ku dňu skončenia nájmu je nájomca povinný na vlastné náklady odstrániť stavbu PIS z predmetu nájmu.
3. V prípade, že nájomná zmluva bude ukončená odstúpením, je nájomca povinný stavbu PIS z predmetu nájmu odstrániť do 30 dní po skončení nájmu, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

VII.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje, že do ukončenia doby nájmu podľa tejto zmluvy predmet nájmu, ani jeho časť neprevedie do vlastníctva inej osoby, nezaťažá, nezriadi vecné bremená, alebo iné práva, v prospech tretích osôb.

VIII.

Ostatné ustanovenia

1. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o nájomnej zmluve a Obchodného zákonníka. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá sa, pokiaľ je to možné, čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy.
2. Akákoľvek písomnosť doručovaná druhej zmluvnej strane v súvislosti alebo na základe tohto zmluvného vzťahu sa považuje za doručeníu, ak bola adresovaná druhej zmluvnej strane na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy alebo na adresu sídla zmluvnej strany uvedenú v príslušnom registri, bez ohľadu na to, či si adresát písomnosť prevzal, dozvedel sa o nej, prípadne jej

prevzatie odmietol.

3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
4. Spôsob prenájmu majetku uvedeného v čl. I. tejto zmluvy formou obchodnej verejnej súťaže v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol schválený uznesením MsZ v Hlohovci a podmienky obchodnej verejnej súťaže v súlade s § 9 ods. 2 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov boli schválené uznesením MsZ v Hlohovci č. 89. bodom 1. a 2., dňa 27.9.2018.
5. Prenájom majetku uvedeného v čl. I. tejto zmluvy v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Hlohovec, v znení dodatku č. 1, bol schválený uznesením MsZ v Hlohovci č., dňa
6. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom nájomnej zmluvy oboznámili, že bola uzatvorená podľa ich pravej a slobodnej vôle, zrozumiteľne, určite a vážne, že nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
7. Meniť alebo dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov riadne podpísaných a potvrdených zástupcami oboch zmluvných strán.
8. Zmluva je vyhotovená v 5-tich rovnopisoch v slovenskom jazyku, z ktorých nájomca dostane 1 vyhotovenia a prenajímateľ dostane 4 vyhotovenia.

V Hlohovci dňa:.....

V dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....

.....

Ing. Miroslav Kollár

primátor mesta

* doplní prenajímateľ