



Mesto Hlohovec
M. R. Štefánika 1
920 01 Hlohovec
www.hlohovec.sk

č. 293/2019/210/KAC

v Hlohovci 08.01.2019

Odbor výstavby

Referát stavebného poriadku a štátneho fondu rozvoja bývania

Vybavuje: Káčer

č.tel.: 033/7910082

O Z N Á M E N I E

o začatí územného konania a upustení od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania

Mesto Hlohovec ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 ods.1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) dostal dňa 07.12.2018 od navrhovateľov: **3MP ateliér, s.r.o., Pánska Niva 29, 920 01 Hlohovec** návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby:

„Novostavba polyfunkčnej budovy“

Údaje o stavbe:

Miesto stavby: na pozemkoch parc. reg. „C“ č.1086, 1087 v kat. území Hlohovec, v lokalite na ulici SNP v Hlohovci.

Zodpovedný projektant: 3MP ateliér, s.r.o., Pánska Niva 29, 920 01 Hlohovec

Účel stavby : Bytová budova s nebytovým priestorom

Zastavaná plocha : 376,81 m²

Úžitková plocha : 743,60 m²

Spolu obostavaný priestor: 3730,00 m³

Charakter stavby:

Navrhovaná budova je s počtom podlaží 2.NP+podkrovia, 9 bytových jednotiek a jeden nebytový priestor v časti partera, so sedlovou, resp.valbovou strechou. Šírka priečelia stavby je 13,565 m. Výška stavby od 0,000 (od úrovne prízemia): +11,850 m.

Riešené územie je v zastavanom území CMZ mesta Hlohovec, na ktorého ploche stál pôvodný RD. Na pozemok je existujúci vjazd cez chodník ul. SNP na parc. č. 1073. V rámci navrhovanej stavby sa uvažuje s novonavrhanými prípojkami. Stavba je riešená v súlade s požiadavkami ÚPN mesta Hlohovec.

Umiestnenie stavby:

Odstup od čelnej hranice pozemku: 0,000 m

Odstup od pravej hranice pozemku: 0,000 m, resp. 7,000 m

Odstup od ľavej hranice pozemku: 0,000 m

Pevný výškový bod 0,000 : priľahlý chodník

Členenie stavby:

SO.01 - Novostavba polyfunkčnej budovy

SO.02.1 - Vodovodná prípojka a areálový rozvod vody

SO.03.2 - Splašková kanalizačná prípojka a areálová splašková kanalizácia

SO.03.3 - Areálová dažďová kanalizácia a retenčné plochy

SO.04.1 - Prípojka NN

SO.04.2- Slaboprúdové prípojky

SO.05.1- Prípojka plynu

Napojenie na inžinierske siete:

Prípojka NN – zo vzdušného vedenia NN z existujúcej skrine SR. Nový rozvádzač RE bude osadený na hranici pozemku káblom NAYY-J 4x120.

Voda - navrhovaný objekt bude pripojený na verejný vodovod cez navrhovanú prípojku HDPE do vodomernej šachty.

Verejná kanalizácia - navrhovaný objekt bude pripojený na verejnú kanalizáciu cez uvažovanú prípojku PVC cez revíziu šachty.

Plyn – stredotlaká prípojka DN-25, ktorá bude napojená na verejný STL plynovod.

Vykurovanie – podlahové kúrenie. Zdrojom tepla budú 4 ks el. kotle.

Dopravné riešenie-parkovanie - je riešené v úrovni 1.NP vo vnútornom dvore pod krídlou časťou objektu ako zakryté státie v počte 12 ks.

Napojenie na komunikáciu-existujúci vjazd automobilov do areálu z ul. SNP.

V súlade s ustanovením § 36 ods.1, 2 stavebného zákona a podľa § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov tunajší stavebný úrad o z n a m u j e všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom, že dňom doručenia žiadosti bolo začaté konanie v danej veci, a pretože sú mu dobre známe pomery miesta, v ktorom sa vyššie uvedená stavba nachádza a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre jej posúdenie, upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky k žiadosti uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia. Po uplynutí tejto lehoty sa na ne neprihliadne. Dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci územného konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím, primerane predĺži. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyzvaný o začatí územného konania, neoznámia v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí podľa § 36 ods. 3 stavebného zákona.

V zmysle § 42 ods. 5 stavebného zákona sa v odvolacom konaní neprihliada na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

Do podkladov žiadosti možno nahliadnuť na Mestskom úrade v Hlohovci, Odbor výstavby, II. posch., č. dv. 207, počas úradných dní, t.j. v pondelok, stredu a piatok. Ak sa nechá niektorý z účastníkov zastupovať, predloží jeho zástupca plnú moc s overeným podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechal zastupovať.

Ing. Miroslav Kollár
primátor mesta Hlohovec

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky. Oznámenie musí byť vyvesené 15 dní na úradnej tabuli príslušnej obce resp. iným spôsobom v mieste obvyklým. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia tohto oznámenia. Po uplynutí lehoty určenej na vyvesenie žiadame túto vyhlášku zaslať späť na vyššie uvedenú adresu s vyznačením uvedených údajov.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis zodpovedného pracovníka:

Oznámenie sa doručí:

1. Verejnou vyhláškou sa oznámenie doručí stavebníkom, resp. splnomoc. zástupcovi, ostatným účastníkom konania, t.j. osobám, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom na ktorých sa stavba realizuje, vlastníkom dotknutých, susedných nehnuteľností, projektantovi, zhotoviteľovi stavby, dotknutým orgánom a organizáciám.

2. Mesto Hlohovec, úradná tabuľa

3. Mesto Hlohovec, webové sídlo (<http://www.hlohovec.sk/>)

Na vedomie

4. 3MP ateliér, s.r.o., Pánska Niva 29, 920 01 Hlohovec , IČO: 36848026,č.293/2019/**210/KAC**, Elektronicky (ÚPVS) DVR+fikcia

5. Mesto Hlohovec, M. R. Štefánika 1, 920 01 Hlohovec, IČO: 00312509, č. 293/1/2019/**210/KAC**, Elektronicky (ÚPVS) DVR+fikcia,