



Mesto Hlohovec
M. R. Štefánika 1
920 01 Hlohovec
www.hlohovec.sk

Č.j.: 48625/2018/2988/HLO
Vybavuje: Ing. Hložka
Tel. č.: 033/7368211

v Hlohovci 04. 01. 2019

STAVEBNÉ POVOLENIE (verejná vyhláška)

Stavebník: Mesto Hlohovec, M. R. Štefánika 1, 920 01 Hlohovec, IČO: 312509 podal dňa 18. 07. 2018 na tunajší špeciálny stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu spoločnej cestičky pre peších a cyklistov: „Cyklistické komunikácie v meste Hlohovec a m. č. Šulekovo“, stavebné objekty: SO 1 Spoločná cestička pre peších a cyklistov – 8. úsek na par. reg. „C“ č. 6433/1 k. ú. Hlohovec vedenej na LV č. 10 ako zastavaná plocha a nádvorie. Vzťah k pozemku je dokladovaný nájomnou zmluvou s vlastníkom pozemku: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Radničné námestie 8, 969 55 Banská Bystrica, IČO: 36 022 047 vedenou pod č. ISS: 456/2017 zo dňa 24. 01. 2018.

Dňa 26. 07. 2018 bolo Mestom Leopoldov, Hlohovecká cesta 104/2, 920 41 Leopoldov ako miestne príslušným stavebným úradom, vydané podľa § 140b zákona č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) záväzné stanovisko zn. 512/2018-IB, ktorým bolo overené dodržanie podmienok určených v územnom rozhodnutí zn. 582/2017-IB zo dňa 11. 12. 2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 12. 01. 2018.

Mesto Hlohovec ako príslušný špeciálny stavebný úrad (ďalej len „špeciálny stavebný úrad“) podľa § 120 stavebného zákona, § 3a ods. (4) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“), v súvislosti s § 16 ods. 1, ods. 6 cestného zákona a § 2 písm. a) zák. č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov preskúmal žiadosť v stavebnom konaní podľa § 62 stavebného zákona, upustil od miestneho zisťovania v zmysle § 61 ods. (2) stavebného zákona a v súlade s § 32 a § 46 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov rozhodol takto:

V zmysle § 66 stavebného zákona:

vydáva stavebné povolenie

na stavbu:

„Cyklistické komunikácie v meste Hlohovec a m. č. Šulekovo“

Stavebné objekty:

SO 01 Spoločná cestička pre peších a cyklistov
- 8. úsek

Údaje o stavbe:

Stavebník: Mesto Hlohovec, M. R. Štefánika 1, 920 01 Hlohovec, IČO: 312509
Miesto stavby: ľavostranná hrádza rieky Váh v časti od hranice katastrálneho územia Hlohovec – Koplotovce po spevnenú časť na ľavostrannej hrádze rieky Váh
Na pozemku: na par. reg. „C“ č. 6433/1, k. ú. Hlohovec, vedenej na LV č. 10 ako zastavaná plocha a nádvorie
Zodpovedný projektant: Ing. Stanislav Chmelo
Zhotoviteľ stavby: bude určený výberovým konaním
Účel stavby: Účelom stavby je prispôsobenie jestvujúcej hrádze s nespevneným povrchom na spoločnú cestičku pre cyklistov a chodcov s asfaltovým povrchom a tým vytvorenie upokojenej miestnej komunikácie

Popis stavby:

Stavba sa nachádza na ľavostrannej hrádze rieky Váh v miestach s nespevneným povrchom.

Stavba je ohraničená zo severnej časti stavby hranicou katastrálneho územia. Z východnej a západnej časti je ohraničená násypom hrádze a z južnej strany hrádzou rieky Váh so spevneným povrchom. Stavba sa nachádza v približnej osi par. č. 6433/1 k. ú. Hlohovec.

Navrhovaná cestička má nasledujúce parametre:

Šírka spevnenej časti: 2,50 m

Šírka nespevnenej časti v smere staničenia vľavo v priemere 0,26 m, v smere staničenia vpravo v priemere: 0,25 m.

V rámci úprav sa navrhuje úprava prejazdu hrádze do inundačného územia a opačne v dĺžke 5,0 m od okraja úpravy v sklone prejazdov.

Niveleta bude v priemere zvýšená o 10-15 cm nad jestvujúci stav. Tam kde niveleta je vyššia nad požadovanou úroveň, zostane zachovaná pôvodná - vyššia niveleta.

Výkopové práce budú uskutočnené na 25 cm od navrhovanej nivelety.

Konštrukcia cestičky pre chodcov a cyklistov:

Asfaltový betón obrusný	AC 8, O, II, CA 50/70	STN EN 13108-1	40 mm
Asfaltový betón ložný	AC 16 L, II, CA 50/70	STN EN 13108-1	60 mm
Spojovací asfaltový postrek	PS, C50BP4 (0,7 kg/m)	STN 736129	
Cementom stmelená zrnitá zmes	CBGM C8/10	STN 736124-1	150 mm
SPOLU			250 mm

Odvodnenie komunikácie sa nemení, zostáva zachované do voľného terénu

Pre uskutočnenie stavby sa určujú nasledovné podmienky:

- 1) Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je súčasťou stavebného povolenia. Prípadné zmeny nesmú byť urobené bez predchádzajúceho povolenia špeciálneho stavebného úradu.
- 2) Stavebník zabezpečí vytyčenie stavby (priestorovej polohy) orgánom alebo organizáciou na toto oprávnenou.
- 3) Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
- 4) Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia stavebného zákona, vyhlášky č. 453/2000 Z. z., vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ustanovenia cestného zákona, príslušné technické normy a súvisiace právne predpisy.
- 5) Na uskutočnenie stavby smie byť použitý len vhodný stavebný výrobok v zmysle § 2 zák. č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov.
- 6) Stavebník zabezpečí vedenie stavebného denníku v zmysle § 46a a § 46d stavebného zákona.
- 7) Stavba bude dokončená do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto stavebného povolenia.
- 8) Stavebník oznámi príslušnému špeciálnemu stavebnému spoločnosť, ktorá bude realizovať stavebné práce, ktorá bude vybraná na základe výberového konania.
- 9) Stavebník pri výkone svojej funkcie nahradí škody spôsobené tretím osobám podľa osobitných predpisov z titulu svojej zodpovednosti, prípadne zabezpečí uvedenie vecí do pôvodného stavu.
- 10) Stavebník je povinný pred zahájením stavebných prác vyžiadať si od príslušných vlastníkov informácie o podzemných vedeniach, zabezpečí ich vytyčenie a ochranu pred poškodením. Počas prác je povinný dodržiavať ich ochranné pásma podľa príslušných ustanovení záväzných právnych predpisov a noriem.
- 11) Stavebník umožní orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaných znalcov prístup na stavenisko a do stavby a vytvorí podmienky pre ŠSD.

- 12) V prípade výskytu nálezov pri výkopových prácach je stavebník povinný tieto ihneď ohlásiť archeologickému ústavu SAV v Nitre.
- 13) Stavebník zabezpečí, aby počas výstavby použité cesty a miestne komunikácie pre účely staveniskovej dopravy boli v dobrom jazdnom stave a pripustí oprávnené nároky stavebného úradu, ak dôjde k ich opotrebeniu v podstatne zvýšenej miere (podľa ustanovení cestného zákona).
- 14) Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť podľa § 52 ods. 1 zák. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti nebude stavba začatá.
- 15) Stavebník je povinný oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.
- 16) Podľa § 43i ods. 3 zák. č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov stavenisko musí byť označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby.
- 17) Po ukončení stavby stavebník požiada stavebný úrad o vydanie kolaudačného rozhodnutia v zmysle § 79 stavebného zákona, na základe ktorého stavba bude trvale užívaná.
- 18) Stavebník je povinný plniť všetky podmienky, za akých mu je stavba povolená a po doručení tohto povolenia ich berie na vedomie.
- 19) Stavebník zabezpečí spracovanie výsledného operátu merania a zobrazenia predmetov skutočného vyhotovenia stavby, pri podzemných sieťach technického vybavenia ešte pred zakrytím (ďalej len „porealizačné zameranie“) v súlade s aktuálnym technologickým predpisom na tvorbu a aktualizáciu digitálnej technickej mapy mesta Hlohovec. Technologický predpis je k dispozícii u správcu DTMH, OSRMaÚP, referát GIS (Ing. arch. Denisa Krupová, denisa.krupova@hlohovec.sk) a pre potreby spracovania porealizačného zamerania sa poskytuje na vyžiadanie vo formáte PDF. Pre spracovateľov geodetických dokumentácií sú k dispozícii u správcu DTMH, okrem technologického predpisu, aj digitálne súbory formátu DGN v.8 obsahujúce štruktúru vrstiev (prázdne výkresy pre jednotlivé témy DTMH) a potrebné knižnice (značiek, farieb, typov čiar a fontov písma), ktoré sú majetkom mesta Hlohovec, tvoria súčasť DTMH a pri tvorbe a aktualizácii DTMH sú záväzné. Tieto budú spracovateľom porealizačných zameraní poskytnuté na vyžiadanie.
- 20) Porealizačné zameranie žiadame odovzdať spolu so sprievodným listom obsahujúcim základné údaje o stavbe a stavebníkovi, v elaboráte obsahujúcom 1x tlačенú formu a 1x digitálnu formu (formát DGN v8, v súradnicovom systéme S-JTSK) na dátovom nosiči (CD/DVD), vrátane zoznamu súradníc všetkých podrobných bodov v digitálnom textovom súbore, v termíne do 30 dní od realizácie stavby.
- 21) Počas prípravných a realizačných prác stavby budú dodržiavané všetky príslušné ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny (ďalej iba „ZoPK“) a súvisiace právne predpisy súvisiace s ochranou drevín rastúcich mimo les a druhovou ochranou rastlín a živočíchov. Pri realizácii stavebných prác je nutné postupovať tak, aby neprišlo k zbytočnému úhynu rastlín a živočíchov, v zmysle § 4 ods. 1 ZoPK. Investor a realizátor stavby bude rešpektovať biokoridor nadregionálneho významu rieku Váh.
- 22) V prípade, že sa preukáže, že umiestnenie stavby je v kolízii s existujúcou zeleňou, investor bude riešiť požiadavky na výrub drevín v súlade s § 47 ods. 4 ZoPK a ďalšími súvisiacimi predpismi pred vydaním stavebného povolenia.
- 23) Výstavba včítane terénnych úprav bude realizovaná tak, aby nedochádzalo k poškodzovaniu okolitých plôch a prírodných krajinných prvkov.
- 24) Nepripustné je umiestňovanie, skládkovanie stavebných materiálov, ako aj umiestňovanie stavebného a iného odpadu na okolitých pozemkoch, mimo plánovanej stavby, a to aj vzhľadom ku skutočnosti, že plánovaná cyklotrasa trasa bezprostredne susedí s prírodnými interakčnými prvkami krajiny biokoridorom rieky Váh.

- 25) Počas uskutočnenia stavby bude osadené dočasné dopravné značenia v zmysle vydaného určenia Mestom Hlohovec č. j.: 48624/2018/2990/HLO zo dňa 18. 12. 2018. Podmienky stanovené v tomto určení je potrebné rešpektovať.
- 26) Do kolaudácie stavby je potrebné osadiť trvalé dopravné značenie v zmysle vydaného určenia Mestom Hlohovec č. j.: 48619/2018/2990/HLO zo dňa 18. 12. 2018. Podmienky stanovené v tomto určení je potrebné rešpektovať.
- 27) Dodržať podmienky územného rozhodnutia (vrátane podmienok určených dotknutými orgánmi a správcami inžinierskych sietí) vydaného Mestom Leopoldov zn. 582/2017-IB zo dňa 11. 12. 2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 12. 01. 2018.
- 28) Dodržať podmienky dotknutých orgánov a správcov inžinierskych sietí:

Okresný úrad Hlohovec, obor starostlivosti o životné prostredie, Jarmočná 3, 920 01 Hlohovec, OÚ-HC-OSŽP-2017/000961-002 zo dňa 19. 07. 2018 - súhlas

- Zabezpečiť dodržanie všetkých zákonných ustanovení na ochranu povrchových vôd a podzemných vôd na ochranu pred povodňami.
- Pri realizácii stavby dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť prípadnému nežiaducemu úniku znečisťujúcich látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd.
- Realizáciou zámeru nesmú byť zhoršené odtokové pomery v území.
- Dbať o ochranu vodného toku a jeho koryta. Podľa § 47 ods. 1 vodného zákona meniť smer, pozdĺžny sklon a priečny profil koryta, poškodzovať brehy, ťažiť z koryta zeminu a ukladať predmety do vodného toku, ktoré môžu ohroziť plynulosť odtoku vody v koryte, kvalitu vôd, zdravie ľudí a ich bezpečnosť, prípadne ukladať takéto predmety na miesta, z ktorých môžu byť splavené do vodného toku, je zakázané.
- Navrhovaná stavba je možná len za súhlasného stanoviska správcu vodného toku a pri jej realizácii treba dodržať podmienky správcu vodného toku.
- Pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami pri realizácii stavby dodržať ustanovenia § 39 vodného zákona a vyhlášky č. 100/2005 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní s nebezpečnými látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.

Okresný úrad Hlohovec, obor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, Jarmočná 3, 920 01 Hlohovec, zn. OÚ-HC-OSŽP-2017/001106-002 zo dňa 05. 09. 2018.

- Pri realizácii danej stavby dodržať príslušné ustanovenia zákona o odpadoch a s ním súvisiace predpisy týkajúce sa predmetnej stavby.
- Podľa § 99 ods. 1 písm. b) zákona o odpadoch sa tunajší úrad vyjadruje k dokumentácii v kolaudačnom konaní.
- Zhodnotenie alebo zneškodnenie všetkých odpadov vzniknutých pri realizácii stavby zdokladovať tunajšiemu úradu pri kolaudácii stavby.

Okresný úrad Hlohovec, obor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny, Jarmočná 3, 920 01 Hlohovec, zn. OÚ-HC-OSŽP-2017/000489-004 zo dňa 25. 04. 2017.

- Dodržiavať ustanovenia zákona o ochrane prírody, na dotknutom území platí I. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny (§ 12 zákona o ochrane prírody).
- Na prípadný výrub drevín (stromov, krovitých porastov) je v zmysle § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody potrebný súhlas od Mesta Hlohovec v zastúpení primátorom. V rozhodnutí mesto zároveň uloží žiadateľovi primeranú náhradnú výsadbu, prípadne finančnú náhradu do výšky spoločenskej hodnoty drevín podľa § 48 zákona o ochrane prírody.
- Pri realizácii investičnej akcie postupovať tak, aby neprišlo k poškodzovaniu prípadne ničeniu drevín v zmysle § 47 ods. 1 zákona o ochrane prírody. Výkopové práce v blízkosti drevín žiadame vykonať citlivo - ručne a dodržiavať primeranú ochrannú vzdialenosť od päty kmeňa drevín. V prípade, že dôjde k poškodeniu drevín, je potrebné ich čo najskôr ošetriť.

- Po dokončení stavebných prác, v súlade s § 3 zákona o ochrane prírody, dať narušený vegetačný pokryv do pôvodného stavu, t. j. vykonať zatrávnenie, výsadbu rastlín, prípadne drevín (stromov alebo kríkov).
- Pokiaľ v priebehu výstavby príde k nálezu chorého, zraneného, poškodeného alebo uhynutého chráneného živočícha v jeho prirodzenom prostredí, je stavebník, resp. organizácia uskutočňujúca stavbu, povinná nález bezodkladne oznámiť spolu s opisom situácie organizácii ochrany prírody, ktorá určí ďalšie nakladanie s ním. Organizáciou, prijímajúcou oznámenia o nájdených chránených živočíchoch, je podľa § 65a ods. 2 písm. c) zákona o ochrane prírody, Štátna ochrana prírody SR, Správa CHKO Malé Karpaty so sídlom v Modre. V prípade, že predmetnou investičnou akciou má prísť k porušeniu podmienok ochrany chráneného druhu (§§ 35 až 36 zákona o ochrane prírody), na takúto činnosť sa vyžaduje výnimka Ministerstva životného prostredia SR.

Okresný úrad Hlohovec, obor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, Jarmočná 3, 920 01 Hlohovec, OÚ-HC-OSŽP-2017/000504-002 zo dňa 05. 04. 2017

- Zabezpečiť dodržanie všetkých zákonných ustanovení na ochranu povrchových vôd a podzemných vôd.
- Na uskutočnenie stavby podľa § 27 ods. 1 písm. a) vodného zákona je potrebný súhlas orgánu štátnej vodnej správy.

Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, Úrad centrálnej logistiky a správy majetku štátu, Kutuzova 8, 832 47 Bratislava, ÚCLaSMŠ-44-351/2017 zo dňa 10. 08. 2017

- V prípade dopravných obmedzení na komunikáciách zasiahnutých záberom stavby zasiahnutých komunikáciách postupovať v súlade s § 7 a § 24 ods. e) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a § 10 ods. 6, písm. b) Vyhlášky FMD č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon).
- Spracovať plán organizácie dopravy počas pripravovanej realizácie s obmedzeniami v úsekoch záberu stavby.
- Začiatok a koniec stavebných prác a dopravných obmedzení vopred oznámiť Národnému centru vojenskej dopravy ozbrojených síl Slovenskej republiky, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava, fax: 0960 322 569, e-mail: dicvd@mil.sk.

Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Trnave, Okresný dopravný inšpektorát Starohájska 3, 917 01 Trnava, zn. ORPZ-TT-ODI1-2018/000153/284 zo dňa 30. 07. 2018.

- Vydávanie určenia na použitie dopravného značenia podlieha konaniu v zmysle zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon), preto ODI žiada pred realizáciou stavby predložiť projektovú dokumentáciu:
 - a) prenosného dopravného značenia v prípade, že počas vykonávania prác bude obmedzená bezpečnosť, alebo plynulosť cestnej premávky, či už na cestách a komunikáciách, alebo na chodníkoch, pričom projektová dokumentácia bude predložená príslušnému cestnému správnomu orgánu a jeho prostredníctvom na ODI Trnava na odsúhlasenie v zmysle zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších noviel a predpisov (cestný zákon),
 - b) trvalého dopravného značenia ak príde k trvalej zmene organizácie dopravy po ukončení stavby, pričom projektová dokumentácia bude predložená príslušnému cestnému správnomu orgánu a jeho prostredníctvom na ODI Trnava na odsúhlasenie v zmysle zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších noviel a predpisov (cestný zákon),
- žiadame aby predložená dokumentácia dopravného značenia bola v súlade s platnou legislatívou, teda podľa Vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 9/2009 Z.z., v znení neskorších noviel a predpisov, ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke

Energotel, a.s., Miletičova 7, 821 08 Bratislava, 2017/ÚPÚ zo dňa 16. 08. 2018

- pri realizácii stavby príde k súbehu a križovaniu s optickými káblami Energotel, a.s. V súvislosti s vykonávanými prácami požadujeme dodržiavať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení technického vybavenia, ako aj STN 33 3300,

- realizáciou výkopových prác 1,5 m od osi trasy zemných telekomunikačných vedení a zariadení /ochranné pásmo/ požadujeme vykonávať zásadne ručným spôsobom bez používania strojových mechanizmov v zmysle § 66 a § 67 Zákona č. 610/2003 Z. z. o elektronických komunikáciách,
- jestvujúce káble musia byť vytýčené, vytýčenie sa realizuje na základe písomnej objednávky na adresu: smogrovic@energotel.sk. Peter Smogrovič mobil 0911 775 243,
- vytýčenie, zemnými prácami odkryté telekomunikačné vedenia a zariadenia je dodávateľ stavby povinný riadne zaistiť proti poškodeniu cudzím zásahom aj mimo pracovného času /uložením do drevených žľabov, resp. vyviazaním na trám/ a tým zabezpečiť ich plynulú prevádzkyschopnosť.

Vodárenské a technické služby, s.r.o., Šafárikova 30, 920 01 Hlohovec, zn. 2017/MB/49/232 zo dňa 04. 05. 2017

- Uvedená stavba sa nachádza v súbehoch a križovaniach so sieťami v správe spoločnosti Vodárenské a technické služby, s.r.o., preto požadujeme pred zahájením realizácie ich vytýčenie povereným zamestnancom spoločnosti. Pri budovaní predĺžení VO požadujeme dodržanie normy STN 73 6005 ako aj rešpektovať ochranné pásmo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.
- Pri samotnej realizácii opráv, rekonštrukcií, terénnych úprav a iných stavebných prác, ktoré môžu mať vplyv na zariadenia verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie, je povinný stavebník vykonať neodkladne na svoje náklady prispôbenie poklopov, vstupov do šacht, zasúvadlových uzáverov a iných objektov a zariadení verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie novému stavu.

Slovenské elektrárne, a.s., závod Atómové elektrárne Jaslovské Bohunice, 919 31 Jaslovské Bohunice, zn. SE/2017/025949 zo dňa 28. 04. 2017

- Pri realizácii a následnom užívaní stavby dodržať ustanovenia zákona 657/2004 Z. z. v platnom znení, § 36, bod 3, o ochrannom pásme horúcovodných rozvodov. V tomto pásme je bez predchádzajúceho súhlasu držiteľa povolenia na rozvod tepla okrem iného zakázané:
 - vykonávať stavebné práce a výsadbu trvalých porastov,
 - vykonávať činnosti, ktoré by mohli ohroziť sústavu tepelných zariadení, plynulosť a bezpečnosť jej prevádzky a údržby.V priestore bezprostredne nadväzujúcom na ochranné pásma je zakázané umiestňovať stavby, technické zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré by mohli ohroziť sústavu tepelných zariadení alebo plynulosť a bezpečnosť jej prevádzky.
- Stavba bude realizovaná podľa dokumentácie predloženej na vyjadrenie. Prípadné zmeny projektu musia byť tiež predložené na vyjadrenie.
- Pred realizáciou prác v ochrannom pásme zabezpečiť vytýčenie horúcovodných rozvodov. Vytýčovací výkres pripájame v prílohe.
- Všetky zemné práce realizované v ochrannom pásme horúcovodných rozvodov realizovať výhradne ručne.
- Pri križovaní s horúcovodným potrubím dodržať minimálne povolené vzdialenosti stanovené STN 73 6005 a ostatné ustanovenia vzťahujúce sa na tieto križovania. Pri súbehu žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle bodu č. 1.
- Pri križovaní horúcovodných rozvodov pretláčaním, najprv obnažiť obidve potrubia horúcovodu ručne vykopanou sondou. Odkryté potrubie chrániť pred poškodením.
- Pred zasypaním každého križovania a to aj bez obnaženia horúcovodu, prizvať správcu tepelných rozvodov na obhliadku. V prípade zakrytia križovania pred vykonaním kontroly má realizátor stavby povinnosť na požiadanie pracovníka SE a.s. na vlastné náklady opätovne odkryť križovanie na vykonanie kontroly.
- Akékoľvek poškodenie predizolovaného horúcovodného potrubia alebo zariadenia horúcovodného rozvodu spôsobené pri realizácii Vašich prác, bezodkladne nahlásiť správcovi tepelných rozvodov (Ing. Michal Hrebík - 0910 674 556). Oprava bude vykonaná na základe objednávky, na náklady investora stavby. Opravu zabezpečí správca tepelných rozvodov.

- Pri zásype obnoviť pôvodné uloženie potrubia (ak pri výkopoch prišlo k jeho narušeniu) hlavne pieskové lôžko a kryciu výstražnú fóliu. Predizolované potrubie horúcovodného rozvodu nesmie prísť pri zásype do kontaktu s hrubozrnným alebo ostrým materiálom (hrubé frakcie kameniva, stavebná suť a pod.).
- Počas prác vylúčiť prejazd ťažkých mechanizmov cez horúcovodné rozvody v miestach s nespevneným povrchom. V prípade nutnosti pohybu takýchto mechanizmov spevniť plochu nad horúcovodným rozvodom, napr. panelmi.
- Pri realizácii terénnych úprav nesmie prísť k zmenšeniu krytia nad potrubím
- Pri realizácii nových spevnených plôch v ochrannom pásme horúcovodu, použiť prednostne rozoberateľné materiály - zámková dlažba a pod. Aj pri týchto prácach nesmie prísť k zníženiu krytia potrubia.
- Pred kolaudáciou stavby odovzdať správcovi horúcovodných rozvodov situáciu skutočného stavu zrealizovanej stavby so zakreslením Vašich rozvodov v miestach, kde prišlo k stretu s ochranným pásmom horúcovodných rozvodov, ako aj priečny rez so skutočnými výškovými kótami križovania horúcovodu. Ku kolaudácii predložiť príslušnému stavebnému úradu aj porealizačné stanovisko správcu horúcovodných rozvodov.

SPP distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, zn. TD/NS/0520/2018/Ve zo dňa 04. 12. 2018

Všeobecné podmienky:

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b. 825 11 Bratislava, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk),
- v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva bezplatne vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100 m,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení zástupcovi prevádzkovateľa SPP-D (p. Milan Kováčik, tel. č. +421322423202) najneskôr 7 dní pred zahájením plánovaných prác,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činností z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať výkopové práce vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m na každú stranu od obrysu existujúcich plynárenských zariadení v súlade s STN 73 3050 až po predchádzajúcom vytyčení plynárenských zariadení výhradne ručne bez použitia strojových mechanizmov,
- ak pri výkopových prácach bolo odkryté plynárenské zariadenie, je stavebník povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete musia byť počas odkrytia zabezpečené proti poškodeniu,
- stavebník nesmie nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklpy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. : 0850 111 727,

- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona Č. 300/2005 Z. z. Trestný zákon,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 702 10, 702 02, 70201,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- stavebník nesmie v ochrannom pásme plynárenských zariadení v zmysle § 79 a § 80 Zákona o energetike umiestňovať nadzemné stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,

Osobitné podmienky:

- Dodržať podmienky uvedené vo výnimke č. 946/230818/NM/JK z dňa 25. 10. 2018 t. j. pri realizácii stavby je zakázané na VTL plynovode alebo v jeho ochrannom pásme zriaďovať areál staveniska, prechádzať ťažkými mechanizmami ponad plynovod príp. iným spôsobom poškodzovať VTL plynovod. Tieto podmienky je potrebné dodržiavať predovšetkým v mieste križovania stavby s VTL plynovodom DN700 PN63.

SPP distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, zn. 395/DP/2018 zo dňa 25. 10. 2018 (Evidenčné číslo výnimky 946/230818/NM/JK)

- Pri realizácii stavby je zakázané na VTL plynovode alebo v jeho ochrannom pásme zriaďovať areál staveniska, prechádzať ťažkými mechanizmami ponad plynovod príp. iným spôsobom poškodiť VTL plynovod. Tieto podmienky je potrebné dodržiavať predovšetkým v mieste križovania stavby s VTL plynovodom DN700 PN63.

Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, zo dňa 12. 04. 2017

- V záujmovom území sa nachádzajú podzemné a vzdušné siete VN a NN vo vlastníctve ZSD pri ktorých žiadame rešpektovať ochranné pásma a v ochrannom pásme žiadame dodržiavať ustanovenia v zmysle Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. Pred zahájením výkopových prác požadujeme káblové vedenia vytyčiť pracovníkom ZSD. Vzdušné vedenia požadujeme rešpektovať v plnom rozsahu.
- PD rieši vybudovanie cyklistickej komunikácie v meste Hlohovec a miestnej časti Šulekovo s vybudovaním verejného osvetlenia. Nové VO bude vybudované na nových ocelových osvetľovacích stožiaroch a bude pripojené na jestvujúci rozvod VO v daných lokalitách. Pri výstavbe cyklistického chodníka a nového rozvodu VO žiadame o dodržiavanie ustanovení v zmysle STN 736005 a ďalších platných predpisov a STN. V prípade križovania novej komunikácie s jestvujúcim káblovým vedením, musí byť káblové vedenie opatrené káblovými chráničkami.
- Nakoľko pri výstavbe dôjde k prácam v ochrannom pásme VN vedenia a budú sa v ňom pohybovať osoby, mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami na stavbe, žiadame Vás o dodržanie ustanovení § 43 Zákona o energetike č. 251/2012 Z. z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Taktiež je nutné vykonať poučenie (oboznámenie) o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti VN vedenia.

- Za detailné technické riešenie v zmysle platných predpisov a STN zodpovedá projektant.

TAVOS, a.s., Priemyselná 10, 921 79 Piešťany, zn. 4602/2017/AOp zo dňa 07. 04. 2017

- Počas stavebných prác žiadame verejné siete nepoškodiť. Presnú polohu inžinierskych sietí v majetku a prevádzke našej spoločnosti vytyčia na základe objednávky pracovníci TAVOS a.s.

- V prípade výskytu vodárenských armatúr v miestach úprav, existujúce poklopy žiadame ponechať na pôvodnom mieste a upraviť do úrovne novej nivelety komunikácií v zmysle § 27 ods. 4 zákona číslo 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov.
- Pri návrhu umiestnenia osvetľovacích stožiarov a zelene žiadame dodržať ochranné pásma verejných sietí v súlade so zákonom NR SR č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách v znení neskorších predpisov, minimálne však 1 m od okraja potrubia na každú stranu.
- Pri sadových úpravách žiadame zariadenia na našich sieťach nezasypať a rešpektovať.

**SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Odštepny závod
Piešťany, Nábřežie Ivana Krasku 3/834, 921 01 Piešťany,
zn. CS SVP OZ PN 6584/2018/2, CZ 26506/210/2018 zo dňa 14. 09. 2018**

- S umiestnením cyklotrasy, trasovanej po L'OH Váhu, v majetku našej organizácie pod invent. číslom V3224 súhlasíme.
- Pred začatím prípravných a zemných prác vytýčiť priamo v teréne polohu inž. sieti za prítomnosti správcov sietí, nachádzajúcich sa v danom území.
- Povrch cyklotrasy šírkoovo aj konštrukčne prispôbiť pojazdu mechanizmov správcu toku na nosnosť min. 9 t., so šírkou cyklochodníka 3,0 m /vrátane krajníc vysypaných štrkodrvou/ v celej jeho trase, ďalej v miestach hrádzových prechodov aj na prechod ťažkých mechanizmov do inundačného územia. Z dôvodu prejazdu vozidiel správcu vodného toku po korune ochrannej hrádze, dosypanie krajnice cyklochodníka riešiť štrkodrvou so zhutnením.
- Výstavbou cyklotrasy nesmie dôjsť k zníženiu projektovanej nivelety koruny hrádze, cyklotrasa musí zohľadniť výškové kóty projektovanej nivelety koruny ochrannej hrádze v danom jej úseku, poskytnuté našim podnikom.
- S umiestnením resp. s preložením stožiarov, vrátane uloženia kábla verejného osvetlenia na korune ochrannej hrádze, na strane vzdialenejšej od vodného toku, súhlasíme. Uloženie kábla v chráničke požadujeme v hĺbke 0,5 m pod korunou hrádze, chráničku prispôbiť pojazdu ťažkej mechanizácie.
- K realizačným prácam na cyklotrase a takisto aj k užívaniu cyklotrasy spracovať povodňový plán zabezpečovacích prác a ešte pred jeho schválením OÚ Hlohovec, Odborom starostlivosti o ŽP ho predložiť našej organizácii na odsúhlasenie (kontaktná osoba: p. Pavol Uváčik, 033/7764 808).
- Zahájenie ako aj ukončenie realizačných prác je nutné oznámiť v dostatočnom časovom predstihu (min. 1 mesiac) na Správu povodia stredného Váhu II. Piešťany (Ing. Bunda, 0904 518 504). Zástupcu správcu hrádze je nutné prizvať aj k preberacím konaniam, kontrolným dňom a pod.
- Všetky zásahy do telesa ochrannej hrádze a jej ochranného pásma, ktoré nie sú predmetom PD, budú stavebníkom (resp. realizátorom prác) neodkladne uvedené do pôvodného stavu. Vzhľadom na vykonávanie údržby a kosby svahov ochrannej hrádze, nesmú tam byť ponechané kamene alebo iný stavebný materiál brániaci bezpečnému výkonu správy na vodnom toku.
- V mieste "Vyhlíadky č. 1" bude v zmysle PD zabezpečený prístup k limnigrafu, umiestnenému na železnej lávke a taktiež k nábřežiu, kde je umiestnená vodočetná lata, pracovníkom SHMÚ Bratislava a SVP, š.p.
- Primárnou - hlavnou funkciou vodohospodárskych objektov aj po realizácii navrhovanej cyklotrasy ostáva ochrana príľahlého územia pred povodňami. Ich využívaním na športovo - rekreačné účely nemôže byť ohrozený a obmedzený ich primárny účel. Nakoľko naša organizácia vykonáva zo zákona periodickú údržbu vodohospodárskych objektov (hrádze, priesakové kanály apod.) ako aj iné činnosti podľa osobitných zákonov, je nutné, aby navrhovaný povrch koruny hrádze odolával zaťaženiu od ťažkých mechanizmov. Z tohto dôvodu si vyhradzuje právo vstupu na upravené časti vodohospodárskych objektov ako aj právo na realizáciu investičných a neinvestičných aktivít na vodohospodárskom majetku, za účelom vykonávania činností vyplývajúcich zo zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a iných osobitných predpisov, ktoré stavebník, resp.

prevádzkovateľ cyklotrasy je povinný strpieť bez nároku na uhradenie prípadných škôd vzniknutých činnosťou našej organizácie. Z uvedeného vyplýva, že cyklistická doprava po vodohospodárskych objektoch môže byť prevádzkovaná jedine v špecifických podmienkach.

- Pohyb osôb na hrádzi je povolený na vlastné riziko. Správca vodného toku / hrádze nezodpovedá za škody vzniknuté na majetku tretích osôb vrátane ujmy na zdraví. V prípade vzniku škôd na majetku a zdraví tretích osôb pri užívaní cyklotrasy, nájomca / prevádzkovateľ cyklotrasy preberá právnu zodpovednosť za ich náhrady. Upozorňujeme, že hlavne pri periodickej údržbe (kosenie) vodohospodárskych objektov môže dochádzať aj k nežiaducim zraneniam cyklistov. Preto požadujeme, aby pri vjazdoch na cyklotrasu a na informačných tabuliach boli vyvesené informácie o zásadách pohybu cyklistov a chodcov na vodohospodárskom majetku, vrátane informácie o zákaze vstupu na cyklotrasu v čase zvýšených prietokov vo Váhu, resp. v čase povodňovej situácie.
- Užívanie vodohospodárskeho majetku za účelom zriadenia cyklotrasy a jej následného prevádzkovania rieši "Nájomná zmluva", ktorá bola prostredníctvom Odboru správy majetku na OZ Piešťany podpísaná obidvomi zmluvnými stranami. Nájomná zmluva upravuje vzťahy stavebníka ako aj prevádzkovateľa cyklotrasy s našou organizáciou.
- Vykonávanie potrebnej údržby a opráv vozovky cyklotrasy a takisto aj kosenie trávnatých porastov obojstranne v šírke 1,0 m od krajnice cyklotrasy bude zabezpečovať jej prevádzkovateľ, ktorý za ne zodpovedá.
- Nepriaznivým sprievodným javom sprístupnenia vodohospodárskych objektov verejnosti je zvýšenie množstva odpadkov nedisciplinovanými návštevníkmi. Z uvedeného dôvodu požadujeme, aby odstraňovanie a odvoz odpadkov z cyklotrasy a jej bezprostredného okolia zabezpečoval prevádzkovateľ cyklotrasy (aj zo svahov hrádze).
- Prevádzkovateľ cyklotrasy musí zabezpečiť, aby jazdy dopravnými prostriedkami prevádzkovateľa cyklotrasy po korune hrádze boli vykonávané len v nevyhnutnom rozsahu a to za dodržania pravidiel bezpečnosti v špecifických podmienkach. Tieto jazdy budú vykonávané na vlastnú zodpovednosť.
- Inštalácia akýchkoľvek značení a zariadení na vodohospodárskom majetku mimo tohto projektu môže byť realizovaná len so súhlasom správcu hrádze.
- Ako správca vodného toku si budeme vyhradzovať právo prevádzky cyklotrasy (alebo jej časti) kedykoľvek zastaviť alebo úplne obmedziť, a to z dôvodu údržby, opráv, modernizácii a rekonštrukcií vodného toku a iného vodohospodárskeho majetku, ale i z dôvodov mimoriadnych udalostí a odstraňovania ich následkov, či realizácie opatrení na ich predchádzanie. Nájomca (prevádzkovateľ cyklotrasy) bude v takýchto prípadoch povinný na požiadanie prenajímateľa (SVP, š.p.) okamžite zabezpečiť zastavenie resp. obmedzenie prevádzky cyklotrasy. Takisto prenajímateľ bude oprávnený v takýchto prípadoch okamžite zastaviť resp. obmedziť prevádzku cyklotrasy a súčasne bude oprávnený za týmto účelom na cyklotrase umiestniť i závoru, na čo ho nájomca týmto výslovne splnomocňuje a prenajímateľ toto splnomocnenie prijíma. Prevádzkovateľ je povinný zabezpečiť umiestnenie oznamov o tejto skutočnosti na všetkých vstupných bodoch na cyklotrasu.
- Prevádzkovateľ cyklotrasy bude povinný spracovať prevádzkový poriadok prevádzkovania tejto stavby, ktorý je povinný odsúhlasiť s našou organizáciou a upraviť v ňom okrem iného i opatrenia na predchádzanie kolíznych situácií na cyklotrase i na vodohospodárskom majetku. Akékoľvek zmeny a doplnky prevádzkového poriadku sú viazané na predchádzajúci súhlas prenajímateľa (SVP, š.p.).
- SVP, š.p. nebude zodpovedať za škody spôsobené na cyklotrase, ktoré vzniknú jej prevádzkovateľovi v dôsledku mimoriadnych udalostí, ani za škody spôsobené počas vykonávania povodňových, zabezpečovacích prác.
- V prípade, že v dôsledku rekonštrukcii, modernizácií, opráv, údržby vodohospodárskeho majetku dôjde k poškodeniu cyklotrasy, naša organizácia nie je povinná túto uviesť do pôvodného stavu ani uhradiť prevádzkovateľovi cyklotrasy náklady s tým spojené. Uvedenie cyklotrasy do pôvodného stavu bude povinný si jej prevádzkovateľ zabezpečiť na vlastné náklady.

- Na kolaudáciu stavby žiadame byť prizvaní, kde nám bude odovzdaný projekt skutočného vyhotovenia cyklotrasy.

Odôvodnenie:

Stavebník: Mesto Hlohovec, M. R. Štefánika 1, 920 01 Hlohovec, IČO: 312509 podal dňa 18. 07. 2018 na tunajší špeciálny stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu spoločnej cestičky pre peších a cyklistov: „Cyklistické komunikácie v meste Hlohovec a m. č. Šulekovo“, stavebné objekty: SO 1 Spoločná cestička pre peších a cyklistov – 8. úsek na par. reg. „C“ č. 6433/1 k. ú. Hlohovec vedenej na LV č. 10 ako zastavaná plocha a nádvorie. Vzťah k pozemku je dokladovaný nájomnou zmluvou s vlastníkom pozemku: SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK, štátny podnik, Radničné námestie 8, 969 55 Banská Bystrica, IČO: 36 022 047 vedenou pod č. ISS: 456/2017 zo dňa 24. 01. 2018. Ā

Dňom podania bolo začaté stavebné konanie.

Rozsah prác je dokladovaný projektovou dokumentáciou, ktorú vypracovala spoločnosť: STAT-KON s. r. o., Legionárska 7158/5, 911 01 Trenčín, zodpovedný riešiteľ Ing. Stanislav Chmelo.

Stavba má byť zrealizovaná na pozemku na par. reg. „C“ č. 6433/1 k. ú. Hlohovec vedenej na LV č. 10 ako zastavaná plocha a nádvorie.

Žiadosť bola doložená dokladmi v zmysle § 8 a 9 vyhl. č. 453/2000 Z. z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona: list vlastníctva č. 10, kópia katastrálnej mapy, stanoviská dotknutých orgánov a nájomnou zmluvou ISS: 456/2017 zo dňa 24. 01.2018.

Špeciálny stavebný úrad oznámil začatie konania verejnou vyhláškou č. j.: 34427/0-8/2018/2988/HLO zo dňa 18. 07. 2018 a upustil od ústneho konania podľa § 61 ods. 1 a 2 stavebného zákona. Na vznesenie námietok a pripomienok k stavbe určil lehotu 7 pracovných dní. Zo strany účastníkov konania neboli k návrhu na vydanie stavebného povolenia vznesené žiadne námietky, ani pripomienky. Podmienky dotknutých orgánov sú zapracované vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Dňa 26. 07. 2018 bolo Mestom Leopoldov, Hlohovecká cesta 104/2, 920 41 Leopoldov ako miestne príslušným stavebným úradom, vydané podľa § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) záväzné stanovisko zn. 512/2018-IB, ktorým bolo overené dodržanie podmienok určených v územnom rozhodnutí zn. 582/2017-IB zo dňa 11. 12. 2017, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 12. 01. 2018.

Špeciálny stavebný úrad preskúmal predloženú žiadosť o povolenie odstránenia stavby a vydanie stavebného povolenia na stavbu z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62, stavebného zákona a zistil, že uskutočnenie stavby nie je v rozpore so všeobecnými záujmami, nie je v rozpore s platným ÚPN mesta Hlohovec, je v súlade so všeobecnými požiadavkami na výstavbu a nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani nepriamo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby vyhovuje požiadavkám určeným § 48 stavebného zákona o všeobecných technických požiadavkách na uskutočňovanie stavieb. V priebehu stavebného konania nenašiel stavebný úrad dôvody, ktoré by znemožňovali možnosť povolenia stavby. Z uvedených dôvodov bolo vo veci rozhodnuté tak ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Podľa § 62 ods. 1 stavebného zákona v stavebnom konaní stavebný úrad preskúma najmä,

- a) či dokumentácia spĺňa zastavovacie podmienky určené územným plánom zóny alebo podmienky územného rozhodnutia,
- b) či dokumentácia spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí, a či zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanoveným týmto zákonom a osobitnými predpismi,

- c) či je zabezpečená komplexnosť a plynulosť výstavby, či je zabezpečené včasné vybudovanie technického, občianskeho alebo iného vybavenia potrebného na riadne užívanie,
- d) či bude stavbu uskutočňovať osoba oprávnená na uskutočňovanie stavieb, alebo ak stavbu bude uskutočňovať stavebník svojpomocou, či je zabezpečené vedenie uskutočňovania stavby stavebným dozorom alebo kvalifikovanou osobou; ak zhotoviteľ stavby bude určený vo výberovom konaní, stavebník oznámi zhotoviteľa stavby stavebnému úradu do pätnástich dní po skončení výberového konania,
- e) či nová budova alebo významne obnovovaná existujúca budova je v rámci technických, funkčných a ekonomických podmienok stavby navrhnutá s využitím vhodných stavebných konštrukcií, vysokoúčinných alternatívnych energetických systémov založených na obnoviteľných zdrojoch energie a automatizovaných riadiacich, regulačných a monitorovacích systémov.

Podľa § 62 ods. 3 stavebného zákona stavebný úrad zabezpečí stanoviská dotknutých orgánov, ich vzájomný súlad a posúdi vyjadrenie účastníkov konania a ich námietky.

Podľa § 66 ods. 1 stavebného zákona v stavebnom povolení určí stavebný úrad záväzné podmienky uskutočnenia a užívania stavby a rozhodne o námietkach účastníkov konania. Stavebný úrad zabezpečí určenými podmienkami najmä ochranu záujmov spoločnosti pri výstavbe a pri užívaní stavby, komplexnosť stavby, dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu, prípadne ich predpisov a technických noriem a dodržanie požiadaviek určených dotknutými orgánmi, predovšetkým vylúčenie alebo obmedzenie negatívnych účinkov stavby a jej užívania na životné prostredie.

Z uvedených dôvodov bolo vo veci rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Správny poplatok podľa pol. 60 písm. e) ods. 4 zákona č. 145/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov nebol uhradený z dôvodu, že podľa § 4 ods. 1 písm. a) zákona č. 145/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov sú obce od platenia správnych poplatkov oslobodené.

V zmysle § 69 ods. 2 stavebného zákona stavebné povolenie ktoré sa oznamuje verejnou vyhláškou, vyvesí sa na 15 dní spôsobom v mieste obvyklom. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Verejná vyhláška, ktorou sa oznamuje a doručuje toto rozhodnutie bude vyvesená v súlade s ustanovením § 26 ods. 2 správneho poriadku po dobu 15 dní na úradnej tabuli Mesta Hlohovec. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Oznámenie bude zároveň zverejnené na internetovej stránke Mesta Hlohovec.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva: Mesto Hlohovec, M. R. Štefánika 1, 920 01 Hlohovec. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kollárova 8, 917 00 Trnava. Včas podané rozhodnutie má odkladný účinok. Toto rozhodnutie je preskúmateľné správnym súdom po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov, ktorých použitie umožňuje osobitný predpis; povinnosť vyčerpať všetky riadne opravné prostriedky sa nevzťahuje na prokurátora a zainteresovanú verejnosť, ak táto nebola na podanie riadneho opravného prostriedku oprávnená.

Ing. Miroslav Kollár
primátor mesta

Doručí sa :

Účastníci konania:

- 1) Mesto Hlohovec, M. R. Štefánika 1, 920 01 Hlohovec
(Ing. Pavol Zlámalá)
IČO: 00 312 509 Č.j.:48625/0/2018/2988/HLO - Elektronicky (ÚPVS) DVR + fikcia
- 2) Slovenský Vodohospodársky podnik, štátny podnik.,
Radničné námestie 8, 969 55 Banská Štiavnica
IČO: 36 022 047 Č.j.:48625/1/2018/2988/HLO - Elektronicky (ÚPVS) DVR + fikcia
- 3) Projektant: Ing. Stanislav Chmelo SDI (stavebné a dopravné inžinierstvo),
Hviezdoslavova 1879/43, 921 01 Piešťany
IČO: 31 396 828 Č.j.:48625/2/2018/2988/HLO - poštou doporučené
- 4) Verejnou vyhláškou – ostatní účastníci stavebného konania
Č.j.:48625/3/2018/2988/HLO - verejnou vyhláškou

Dotknuté orgány:

- 1) OR PZ SR – Okresný dopravný inšpektorát Trnava, Starohájska 3, 917 01 Trnava
IČO: 00 151 866 Č.j.:48625/4/2018/2988/HLO - Elektronicky (ÚPVS) DVR + fikcia
- 2) Okresný úrad Hlohovec, odbor starostlivosti o životné prostredie, Jarmočná 3, 920 01 Hlohovec
IČO: 00 151 866 Č.j.:48625/5/2018/2988/HLO - Elektronicky (ÚPVS) DVR + fikcia
- 3) Západoslovenská distribučná a.s., Čuleňova 6, 816 47 Bratislava
IČO: 36 361 518 Č.j.:48625/6/2018/2988/HLO - Elektronicky (ÚPVS) DVR + fikcia
- 4) SPP – distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
IČO: 35 910 739 Č.j.:48625/7/2018/2988/HLO - Elektronicky (ÚPVS) DVR + fikcia
- 5) Vodárenské a technické služby s.r.o., Šafárikova 30, 920 01 Hlohovec
IČO: 36 255 556 Č.j.:48625/8/2018/2988/HLO - Elektronicky (ÚPVS) DVR + fikcia