



Mesto Hlohovec  
M. R. Štefánika 1  
920 01 Hlohovec  
www.hlohovec.sk

č. 497/2019/204/DAV

v Hlohovci 09.01.2019

## Odbor výstavby

Referát stavebného poriadku a štátneho fondu rozvoja bývania

Vybavuje: Ing. Dávidek

# ROZHODNUTIE

Mesto Hlohovec ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), na základe návrhu stavebníkov: **Mgr. Peter Rendek**, Podzámska 2333/25, 92001 Hlohovec, **Ivan Kováč**, Koptovce č. 47, 920 01 Koptovce, **Margita Červeňanská**, Rovná 3433/30, 920 01 Hlohovec, **Michal Feranec**, Podzámska 2332/23, 92001 Hlohovec, **Peter Feranec**, Podzámska 2332/23, 920 01 Hlohovec, **Silvia Feranec**, Podzámska 2332/23, 92001 Hlohovec, **Gabriela Molnárová**, Koptovce 245, 920 01 Koptovce, **Ing. Štefan Mego**, Okružná 221/11, 018 51 Nová Dubnica, **Ing. Marek Lietava**, PhD., Podzámska 2325/9, 920 01 Hlohovec, **Gymex s.r.o.**, Pribinova 96, 920 01 Hlohovec, IČO: 46059229, **Mgr. Lenka Lietavová**, Podzámska 2325/9, 920 01 Hlohovec, **Ing. Daniela Kováčová**, Koptovce 47, 920 01 Koptovce, **Bc. Michaela Melišová**, Lovčická 664/97, 919 27 Brestovany, **Ondrej Meliš**, Lovčická 664/97, 919 27 Brestovany, **Lukáš Molnár**, J.A. Gagarina 2915/11, 920 01 Hlohovec (ďalej len „stavebník“) na povolenie **zmeny územného rozhodnutia** č.2883/2016-AB zo dňa 15.08.2016, právoplatné dňa 19.09.2016 pre stavebníka Gymex s.r.o., so sídlom Pribinova 96, 920 01 Hlohovec, IČO: 46059229 - splnomocnenec vlastníkov pozemkov, na ktorých sa umiestňuje stavba o umiestnení stavby „**IBV - Chríby**“ pôvodne na pozemkoch parc. č. 1154/1 - registra „E“ (6343 registra „C“), parc. č. 1152 - registra „E“ (6349 registra „C“), parc. č. 6345 registra „C“, parc. č. 6346 registra „C“, parc. č. 6347/2 -12 registra „C“ v kat. úz. Hlohovec v lokalite Chríby, posúdil návrh na zmenu podľa § 37 a § 38 stavebného zákona a na základe výsledkov konania vydáva podľa § 41 ods. 1 stavebného zákona v súlade s § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“)

## rozhodnutie

o umiestnení stavby

„**IBV - Chríby**“

### Údaje o stavbe:

*Miesto stavby:* na pozemkoch parc. reg. „E“ č. 1154/1; 1152; 1182; 1178 a parc. reg. „C“ č. 6346/39; 6346/40; 6346/41; 6346/42; 6346/43; 6346/44; 6346/45; 6346/46; 6346/47; 6346/48; 6346/49; 6346/50; 6346/51; 6347/2; 6347/3; 6347/4; 6347/5; 6347/6; 6347/7; 6347/8; 6347/9; 6347/10; 6347/11; 6347/12; 6347/20; 6347/21 v kat. úz. Hlohovec v lokalite Chríby (predtým na pozemkoch parc. č. 1154/1 - registra „E“ (6343 registra „C“), parc. č. 1152 - registra „E“ (6349 registra „C“), parc. č. 6345 registra „C“, parc. č. 6346 registra „C“, parc. č. 6347/2 -12 registra „C“).

*Zodpovedný projektant:* Ing.Pavel Líška, SPOL-LIPA, s.r.o., Nám.Sv.Michala 30, 92001 Hlohovec.

*Projektant inžinier.sietí:* Ing. Gabriel Bálint, DOSTY s.r.o., Záhumenná 320/20, 851 10 Bratislava – Čunovo

*Účel stavby :* bývanie – rodinné domy

### Členenie stavby:

- SO 00 - Hrubé terénne úpravy - podľa ÚR 2883/2016/AB
- **SO 01 - Dopravné plochy vonkajšie** - **zmena územného rozhodnutia**
- **SO 02 - Dopravné plochy vnútorné** - **zmena územného rozhodnutia**
- SO 03 - Vodovod - podľa ÚR 2883/2016/AB
- SO 04 - Verejné osvetlenie - podľa ÚR 2883/2016/AB
- SO 05 - Rozvod NN - SP 3259/2016-AB zo dňa 18.11.2016

### Druh, účel a stručný opis stavby:

- Územie pre zastavanie navrhovanou individuálnou bytovou výstavbou sa nachádza po pravej strane cesty 11/507 v smere od Hlohovca na Piešťany, pred obcou Koptovce. Existujúcu cestu 11/507 v mieste vybudovania novej IBV Chríby tvoria dva jazdné pruhy obojsmerné, šírky 3,5 m s krajnicami, kde sú umiestnené smerové stĺpiky z PVC. Priečny sklon cesty je strechovitý, obojstranný. Po pravej strane cesty je pás zelene, kde bola v minulosti vsakovacia priekopa, ktorá ale v súčasnosti už neplní svoju funkciu, resp. nie je viditeľná. Navrhovanou výstavbou IBV Chríby príde k zfunkčneniu vsakovacej priekopy, vybudovaním riadnej priekopy, medzi cestou a pozemkami pre rodinné domy, oplotením. Tým sa zabezpečí riadne odvodnenie navrhovaných dopravných plôch, nakoľko tieto budú pozdĺžnym spádom smerované k ceste 11/507 a cez navrhovaný odvodňovací žľab v napojení bude voda vyvedená do novej priekopy.
- Jednotlivé rodinné domy budú pozostávať max. z jedného podzemného podlažia a nadzemné podlažia max. 2 nadzemné podlažia vrátane obytného podkrovia.
- Výška ríms od upraveného terénu pri čelnej fasáde je max. 5,5 m a hrebeňa strechy je max. 9 m.
- Výška atiky od U.T. pri čelnej fasáde pri dome s plochou strechou je **max. 8 m**.
- Navrhovaná minimálna **vzdialenosť medzi domami je 4 m. Minimálna bočná vzdialenosť domu od hranice pozemku je 2 m.**
- Stavebné čiary vyznačené vo výkresovej časti sú záväzné, vo vzdialenosti min. 3 m
- od **čelnej hranice pozemku a 3,5 m** od zadnej strany pozemku ak pozemok susedí s ďalším stavebným pozemkom, a **2 m** ak je za pozemkom nezastavané územie.
- Parkovacie a odstavňacie miesta majiteľov RD je potrebné riešiť na súkromných pozemkoch, kapacitne len pre potreby vlastného rodinného domu.
- Rodinné domy vo vymedzenom priestore (stavebná parcela) je možné osadiť ľubovoľne pri dodržaní hore uvedených požiadaviek.
- Na vymedzených častiach pozemkov môžu byť situované izolované alebo pristavené garáže a hospodárske stavby s plochou strechou alebo nízkospádovou strechou (do 17°) bez obytného podkrovia (s výškou rímsy, resp. odkvapu max. 3,5 m nad terénom).
- Pri pozemkoch s plochou väčšou ako 700 m<sup>2</sup> max. koeficient zastavanosti pozemku nesmie prekročiť 0,3). Pri pozemkoch s plochou menšou ako 700m<sup>2</sup> max. koeficient zastavanosti pozemku doporučujeme neprekročiť 0,4).
- Pred zahájením projektových prác na jednotlivých RD, budú na stavebných pozemkoch prevedené geologické sondy, podľa požiadaviek projektanta statiky.
- Riešenie uličného oplotenia musí byť súčasťou stavebného povolenia. Môže byť vysoké max. 2 m, z toho do výšky max. 0,8 m plné a zvyšná časť perforovaná, vnútorné oplotenie medzi susedmi max. do výšky 2 m, plné alebo perforované.
- Oplotenie medzi susedmi doporučujeme realizovať z pletiva, obrastenej popínavou zeleňou s betónovým soklom.
- Užívanie všetkých stavieb v riešenom území musí byť v súlade so štatútom mesta Hlohovec, pričom nebudú porušovať parametre obytného prostredia (hluk, exhaláty, otrasy, znečistenie spodných vôd, nočný klud a pod.)

- **SO 00 - Hrubé terénne úpravy** - pred výstavbou bude z plochy komunikácií (2672,5 m<sup>2</sup>) uličného dopravného priestoru odstránená a odvezená vrchná vrstva ornice v hrúbke min. 400 mm. Ornica bude odvezená na miesto určené PVOD Madunice
- **SO 01 - Dopravné plochy vonkajšie:** na pozemkoch parc. reg. „E“ č.1154/1; 1152, parc. reg. „C“ č.6346/42; 6346/41;6346/43;6347/2;6347/12,6346/40 v kat.úz. Hlohovec
- **SO 02 - Dopravné plochy vnútorné:** na pozemkoch parc. reg. „E“ č.1154/1; 1152, parc. reg. „C“ č. 6346/42; 6346/41; 6346/43; 6347/2; 6347/12 v kat. úz. Hlohovec. Dopravné plochy predstavujú 2 navrhované obslužné komunikácie, ktoré zabezpečujú prístup k plánovanej zástavbe. Na existujúcu komunikáciu 11/507 sa budú napájať kolmo oblúkmi s polomerom 7,0 m v prípade Komunikácie B a šikmo oblúkmi s polomerom 6,0 a 3,1 m v prípade Komunikácie A a to z dôvodu existujúceho priepustu, ktorý je nevyhnutný pre odvodnenie komunikácie, z titulu plynulého a bezpečného napojenia novej komunikácie (Ochrana priepustu záchytným zariadením bola pri návrhu braná do úvahy a detailnejšie bude riešená v ďalšom stupni PD). Komunikácie sú obojsmerné a v súlade s územným plánom mesta Hlohovec navrhnuté vo funkčnej triede C3, ako obslužná komunikácia dvojpruhová obojsmerná, sprístupňujúca objekty a územia vo vnútri obytného útvaru, s možnosťou priamej obsluhy všetkých objektov v kategórii MOU 6,5/30. Vzhľadom na malé dopravné zaťaženie bude na komunikácii vedená zmiešaná prevádzka vozidiel a chodcov, pričom priestor pre chodcov bude oddelený a vyvýšený ležatým obrubníkom a farbou kontrastne odlíšeny. Prevádzka na komunikácii bude na základe navrhovaného dopravného značenia „obytná zóna“ usmernená. Obe komunikácie sú ukončené obrátkom, pričom v prípade komunikácie A sa do obrátky pripája spevnená plocha zabezpečujúca prístup k prilahlým mestským pozemkom. Komunikácia A je navrhnutá v dĺžke 209,25 m a komunikácia B v dĺžke 235,42 m.
- **SO 03 - Vodovod:** na pozemkoch parc. reg. „E“ č.1154/1; 1182, parc. reg. „C“ č.6346/39; 6346/40; 6346/41; 6346/42; 6346/43; 6346/44; 6346/45; 6346/46; 6346/47; 6346/48; 6346/49; 6346/50; 6346/51; 6347/2; 6347/3; 6347/4; 6347/5; 6347/6; 6347/7; 6347/8; 6347/9; 6347/10; 6347/11; 6347/12; 6347/20; 6347/21 v kat. úz. Hlohovec. Zásobovanie pitnou vodou je riešené z jednej vŕtanej studne. Hydrologický vrt HCH-1 pre studňu S1 je už zrealizovaný. Podľa záverečnej správy z tohto vrtu, je pitná voda vyhovujúca. Potrubie zo studní je vedené do tlakovej stanice s akumulácnou nádržou s jednodňovou zásobou vody cca 15 m<sup>3</sup> a s technologickým zariadením na úpravu a rozvod pitnej vody. Hlavné rozvodné potrubie z rúr HDPE ø 110 x 6,6 je zokruhlované, vedené pod chodníkom a v zelenom páse. Na hlavnom rozvodnom potrubí sú osadené nadzemné hydranty 2x75(B). Z hlavného potrubia sú vedené domové prípojky z rúr rPE ø 32 x 3,4.
- Splašková kanalizácia sa nevybuduje. Z každého rodinného domu bude odvádzaná splašková voda do vlastnej vodotesnej žumpy.
- **SO 04 - Verejné osvetlenie** na pozemkoch parc. reg. „E“ č.1154/1, parc. reg. „C“ č.6346/39; 6346/40; 6346/41; 6346/42; 6346/43; 6346/44; 6346/45; 6346/46; 6346/47; 6346/48; 6346/49; 6346/50; 6346/51; 6347/2; 6347/3; 6347/4; 6347/5; 6347/6; 6347/7; 6347/8; 6347/9; 6347/10; 6347/11; 6347/12; 6347/20; 6347/21 v kat. úz. Hlohovec. Z poistkovej skrine SR8 7/2 bude napojený pilierový rozvádzač RVO. Z RVO budú napojené a ovládané nové svietidlá VO (23 ks) uchytené na stožiaroch. Kábel VO je vedený v zemnej káblovej ryhe súbežne s káblami NN rozvodu.
- **SO 05 - Rozvod NN** - na pozemkoch parc. reg. „E“ č.1154/1, parc. reg. „C“ č.6346/39; 6346/40; 6346/41; 6346/42; 6346/43; 6346/44; 6346/45; 6346/46; 6346/47; 6346/48; 6346/49; 6346/50; 6346/51; 6347/2; 6347/3; 6347/4; 6347/5; 6347/6; 6347/7; 6347/8; 6347/9; 6347/10; 6347/11; 6347/12; 6347/20; 6347/21 v kat. úz. Hlohovec. Napojenie je z jestvujúcej trafostanice TS 0043-005 káblami NAYY-J 4x240 do istiacej skrine SR8 7/2. Z tejto skrine je napojené okružné vedenie do istiacich poistkových skriň a z nich sú napojené vývody pre elektromerové rozvádzače pre napojenie 2 domov, resp. 1 domu.

### Zmena územného rozhodnutia pozostáva:

- zo zmeny počtu rodinných domov umiestnených v lokalite IBV Chríby. Ide o zmenu v počte 1ks RD na parcele registra E-1154/1 z počtu 9 na 10. Touto zmenou príde k navýšeniu celkového počtu domov v lokalite z 28 na 29.
- **SO 01 - Dopravné plochy vonkajšie** na pozemkoch parc. reg. „E“ č.1154/1; 1152, parc. reg. „C“ č.6346/42; 6346/41; 6346/43; 6347/2; 6347/12 v kat. úz. Hlohovec
- **SO 02 - Dopravné plochy vnútorné:** na pozemkoch parc. reg. „E“ č.1154/1; 1152, parc. reg.„C“ č.6346/42; 6346/41;6346/43;6347/2;6347/12;6347/40 v kat. úz. Hlohovec
  - Smerové vedenie - Upravilo sa napojenie komunikácie A na existujúcu cestu 11/507 z dôvodu bezpečného a plynulého napojenia komunikácie z titulu rešpektovania polohy existujúceho priepustu.
  - Odstránilo sa prepojenie komunikácií a na koniec oboch sa pridali obratiská.
  - Výškové vedenie - Bude riešené v ďalšom stupni PD
  - Šírkové usporiadanie - Komunikácia A sa rozšírila tak aby bola umožnená obojsmerná premávka ako na komunikácii B.
  - Dopravné značenie - Z dôvodu bezpečnosti bolo upravené trvalé značenie pri výjazde z komunikácií z pôvodného značenia PI - Daj prednosť v jazde! Na B2 - Stoj, daj prednosť v jazde!
  - Z dôvodu presnejšieho podkladu sa zmenila dĺžka pracoviska, kde musí byť osadené dočasné dopravné značenie na 68 m.
  - Iné - Do obratiska na komunikácii A bola pridaná spevnená plocha slúžiaca na prístup k mestským pozemkom.
  - Zmenil sa kryt chodníka na komunikácii A z titulu zmeny jeho funkcie z nepojazdného na pojazdny, taktiež sa zmenilo oddelenie chodníka od komunikácie na riešenie ako na komunikácii B.

Na stavbu vydalo Mesto Hlohovec:

- rozhodnutie o umiestnení stavby a využití územia pod č. 2883/2016-AB zo dňa 15.08.2016, právoplatné dňa 19.09.2016,
- stavebné povolenie pod č. 3259/2016-AB zo dňa 18.11.2016, právoplatné dňa 05.12.2016 (SO 05 NN rozvody)

### Pre umiestnenie, projektovú činnosť a prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavby budú na pozemku umiestnené v zmysle situačného výkresu, ktorý je súčasťou projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Pavlom Líškom, SPOL-LIPA, s.r.o., overenej v územnom konaní a doplnená Ing. Gabrielom Bálintom, DOSTY s.r.o., projektovou dokumentáciou z 09/2018. Projektová dokumentácia je nedeliteľnou súčasťou povolenia stavebníka a stavebného úradu.
2. Polohové umiestnenie stavby - podľa overeného výkresu koordinačnej situácie v M 1:500, ktorý tvorí prílohu tohto rozhodnutia.
3. Výškové umiestnenie stavby - Kóta  $\pm 0,000$  = os cesty komunikácie obojsmernej aj jednosmernej.
4. **Podmienky dotknutých orgánov:**

stavebník pri uskutočňovaní stavby zabezpečí splnenie podmienok a pripomienok k projektovej dokumentácii stavby a uskutočňovaniu stavby uvedených v záväzných stanoviskách podľa §140b stavebného zákona, uplatnené dotknutými orgánmi v stavebnom konaní:

Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor, Trnava, (rozhodnutie č. OU-TT-PLO-2018/033154 zo dňa 10.10.2018):

- Predmetná výstavba musí byť v súlade s platným územným plánom mesta Hlohovec. Realizáciou výstavby dochádza k trvalému záberu na poľnohospodárskej pôde, a preto je potrebné postupovať v súlade s § 17 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii

a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a požiadať tunajší úrad o vydanie rozhodnutia o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy.

Mesto Hlohovec, Odbor stratégie, rozvoja mesta a ÚP (vyjadrenie č. 41997/2018/3778 zo dňa 13.11.2018):

- Podľa schváleného Územného plánu mesta Hlohovec (ďalej len ÚPN mesta) sa stavba – nová obytná zóna pre individuálnu bytovú výstavbu nachádza v mestskej časti Hlohovec v urbanistickom obvode UO 12 – Dlhé diely.
- Plochy sú súčasťou rozvojového obytného územia, regulačného bloku BM – Bývanie v rodinných domoch a bytových domoch malopodlažných, s regulatívom hmotovo-priestorovej štruktúry 2 NP (max. 2 nadzemné podlažia + podkrovie, ustúpené podlažie).
- Predložená zmena stavebného objektu SO 01 „Dopravné plochy vonkajšie“ navrhuje úpravu šírkového usporiadania komunikácie A pre umožnenie obojsmernej premávky a odstránenie prepojenia komunikácií A a B v rámci obytnej zóny, podmieneného dobudovaním obrátisk a dobudovania spevnenej plochy na komunikácii A, slúžiacej na prístup k mestským pozemkom. V súvislosti s úpravou napojenia komunikácie A na existujúcu cestu II/507 a z dôvodu bezpečnosti je navrhovaná aj úprava trvalého značenia pri výjazde z komunikácií.
- Stavba bude dopravne obsluhovaná verejne prístupnými účelovými komunikáciami s dvoma samostatnými napojeniami na cestu II/507. Príslušným správnym orgánom pre tieto napojenia je Okresný úrad Trnava odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií. Komunikácie budú obojsmerné s dopravným značením vyznačujúcim obytnú zónu. V rámci komunikácií budú vybudované miesta pre otáčanie vozidiel.

S predloženou zmenou stavby SO 01 „Dopravné plochy vonkajšie“ súhlasíme pri splnení nasledovných podmienok:

- Komunikácie musia spĺňať rozmery pre vstup motorovými vozidlami a budúcimi obslužnými vozidlami.
- Požadujeme preveriť prejazd vozidiel komunikáciami (obrysovými krivkami), najmä v miestach pre otáčanie vozidiel pre navrhované vozidlá: všetky vozidlá ktoré budú v budúcnosti využívať navrhované komunikácie (vrátane vozidiel záchranných zložiek, vozidiel pre zber odpadov), čím bude preverená schopnosť komunikácií na primeranú dopravnú obsluhu.
- Pri návrhu komunikácií je potrebné zohľadniť veľkosť zberových vozidiel vo väzbe na obslužné činnosti zberu odpadov, aby bol v budúcnosti možný plynulý zber odpadov, (projektant predpokladá len dopravu osobným automobilmom rezidentov (odst.4.1 str.4 technickej správy).
- V súčasnosti sú používané zberové vozidlá na zber komunálnych odpadov vrátane triedeného zberu odpadov - MAN s dĺžkou 9,7 m a na zber BRKO - MAN TGS 6 x 4, šírka 2,6 m a dĺžka 10 m, Vozidlo MAN TGS L.2007.46.003, dĺžka vozidla: 9570 mm, šírka: 2550 mm, výška: 3460 mm, najväčšia prípustná celková hmotnosť: 26000 kg, Vozidlo Iveco AD260SY/FS-D, dĺžka vozidla: 9700 mm, šírka: 2550 mm, výška: 3500 mm, najväčšia prípustná celková hmotnosť: 26000 kg, Vozidlo Renault Premium 280.19, dĺžka vozidla: 8600 mm, šírka: 2500 mm, výška: 3500 mm, najväčšia prípustná celková hmotnosť: 19000 kg, Vozidlo Iveco Trakker, dĺžka vozidla: 7250 mm. Šírka: 2500 mm, výška: 3450 mm, najväčšia prípustná celková hmotnosť: 19000 kg.
- Investor/stavebník zabezpečí podľa § 47 písm. i) zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) , prístup k nehnuteľnostiam tak, aby bol pri ich užívaní zabezpečený bezpečný a plynulý odvoz/zber odpadov zo zverených zberných nádob.
- Investor/stavebník je povinný v deň zberu odpadov podľa platných harmonogramov zabezpečiť parkovanie pred nehnuteľnosťou tak, aby zaparkované automobily netvorili prekážku pre bezpečný a plynulý odvoz/zber odpadov.
- Investor/stavebník zabezpečí vybudovanie stojísk pre zberné nádoby na komunálne

odpady na vlastných pozemkoch, v súlade s aktuálne platným Všeobecne záväzným nariadením mesta Hlohovec o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Hlohovec. (poznámka: v súčasnosti sa jedná o 4 zberné nádoby (ZN) + 1 vrece: 1 x 120 l ZN Zmesový KO, 1 x 120 l ZN na papier, 1 x 240 l ZN na plasty, 1 x 240 l ZN BRKO + 120 l vreca na kovy a VKM)

- Stavebný odpad nie je komunálnym odpadom, preto investor/stavebník zabezpečí nakladanie so stavebnými odpadmi podľa § 77 zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a na vlastné náklady.
- Vzhľadom na usporiadanie a vybavenie komunikácií (osvetlenie, usporiadanie chodníkov, odvedenie, osvetlenie a pod.) považujeme tieto za účelové komunikácie. Mesto Hlohovec v budúcnosti nezaradí tieto komunikácie do siete miestnych komunikácií ani nepreberie zodpovednosť za údržbu a čistenie týchto komunikácií.
- Za správu a údržbu komunikácií bude zodpovedný investor v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Hlohovci č. 52/5 schváleného dňa 26.5.2016.
- V prípade, že má investor v budúcnosti záujem zabezpečiť dopravnú obsluhu obytného súboru autobusovou dopravou, musí v priestore IBV alebo príľahlom priestore pri ceste II/507 vybudovať autobusovú zastávku (pre oba smery). V opačnom prípade túto službu nebude Mesto Hlohovec pre danú lokalitu môcť zabezpečiť.
- V rámci jednotlivých rodinných domov požadujeme zriadenie odstavných a parkovacích stojísk v zmysle výpočtu podľa STN 73 6110/Z2.
- Parkovanie vozidiel bude uskutočnené výhradne v rámci pozemkov investorov nie na príľahlých verejných priestranstvách a cestách II. triedy.
- Požadujeme aby súčasťou ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie bol projekt organizácie dopravy, ktorého súčasťou bude projekt prenosného dopravného značenia. Taktiež je potrebné v ďalšom stupni projektovej dokumentácie predložiť projekt trvalého dopravného značenia.
- Dočasné a trvalé dopravné značenie (na miestnych a účelových komunikáciách) je možné osadiť len na základe určenia použitia dopravného značenia. O určenie použitia dopravného značenia je nutné požiadať Mesto Hlohovec ako príslušný cestný správny orgán v zmysle § 3 ods. 2 cestného zákona. Dopravné značenie na ceste II/507 určuje Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.
- SO 01 Dopravné plochy vonkajšie budú navrhnuté a následne zrealizované v zmysle všetkých príslušných právnych noriem a predpisov a v zmysle STN 73 6110/Z2 Projektovanie miestnych komunikácií.
- SO 01 Dopravné plochy vonkajšie budú povoľované samostatným stavebným povolením, ktoré vydá Mesto Hlohovec ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách.
- Odbor výstavby, referát dopravy a technickej infraštruktúry nebude súhlasiť s vydaním kolaudačných rozhodnutí na jednotlivé stavby rodinných domov v prípade, že vopred nebudú zrealizované a skolaudované príľahlé pozemné komunikácie.
- V príľahlom priestore križovatiek požadujeme aby nedošlo k výstavbe takým spôsobom, ktorý by znemožňoval výhľad do týchto križovatiek. V priestoroch rozhľadových trojuholníkov nebude umožnená výstavba častí budov (vrátane oplotenia).
- Odbor majetku mesta požaduje, aby bol zabezpečený prístup k pozemku vo vlastníctve Mesta Hlohovec, predĺžením komunikácie až po hranicu pozemku vo vlastníctve Mesta Hlohovec a následným zriadením vecného bremena, na dobu neurčitú, s povahou „in rem“, ktoré bude spočívať v práve prechodu a prejazdu v prospech Mesta Hlohovec cez časť pozemku, ktorý bude tvoriť miestnu komunikáciu. Vecné bremeno požadujeme zriadiť bezodplatne.
- Súčasne upozorňujeme, že zriadenie vecného bremena v prospech Mesta Hlohovec, podlieha schvaľovaciemu procesu MsZ v Hlohovci.

- Po kolaudácii investor je povinný zabezpečiť spracovanie výsledného operátu merania a zobrazenia predmetov skutočného vyhotovenia stavby, pri podzemných sieťach technického vybavenia ešte pred zakrytím (ďalej len „porealizačné zameranie“) v súlade s aktuálnym technologickým predpisom na tvorbu a aktualizáciu digitálnej technickej mapy mesta Hlohovec. Technologický predpis je k dispozícii u správcu DTMH, Odbor stratégie, rozvoja mesta a územného plánovania (Ing. arch. Denisa Krupová, denisa.krupova@hlohovec.sk) a pre potreby spracovania porealizačného zamerania sa poskytuje na vyžiadanie vo formáte PDF. Pre spracovateľov geodetických dokumentácií sú k dispozícii u správcu DTMH, okrem technologického predpisu, aj digitálne súbory formátu DGN v8 obsahujúce štruktúru vrstiev (prázdne výkresy pre jednotlivé témy DTMH) a potrebné knižnice (značiek, farieb, typov čiar a fontov písma), ktoré sú majetkom mesta Hlohovec, tvoria súčasť DTMH a pri tvorbe a aktualizácii DTMH sú záväzné. Tieto budú spracovateľom porealizačných zameraní poskytnuté na vyžiadanie. V tejto veci odporúčame kontaktovať správcu DTMH ešte pred začatím spracovania porealizačného zamerania. Porealizačné zameranie žiadame odovzdať spolu so sprievodným listom obsahujúcim základné údaje o stavbe a stavebníkovi, v elaboráte obsahujúcom 1x tlačенú formu a 1x digitálnu formu (formát DGN v8 v súradnicovom systéme S-JTSK a zoznam súradníc všetkých podrobných bodov v digitálnom textovom súbore) na dátovom nosiči (CD/DVD), v termíne do 30 dní od realizácie stavby.

Mesto Hlohovec, Odbor výstavby, referát dopravy a technickej infraštruktúry (stanovisko zo dňa 13.11.2018):

Predmetná stavba rieši vybudovanie novej IBV Chríby. Stavba bude dopravne obsluhovaná verejne prístupnými účelovými komunikáciami s dvoma samostatnými napojeniami na cestu II/507. Príslušným správnym orgánom pre tieto napojenia je Okresný úrad Trnava odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií. Komunikácie budú obojsmerné s dopravným značením vyznačujúcim obytnú zónu. V rámci komunikácii budú vybudované miesta pre otáčanie vozidiel. Po preštudovaní predloženej dokumentácie uvádzame nasledovné stanovisko:

- Vzhľadom na usporiadanie a vybavenie komunikácií (osvetlenie, usporiadanie chodníkov, odvedenie, osvetlenie a pod.) považujeme tieto za účelové komunikácie. Mesto Hlohovec v budúcnosti nezarádi tieto komunikácie do siete miestnych komunikácií ani nepreberie zodpovednosť za údržbu a čistenie týchto komunikácií. Za správu a údržbu komunikácií budú zodpovední investori.
- V prípade že majú investori záujem o zaradenie komunikácii do siete miestnych komunikácií je potrebné vyžiadať si od Mesta Hlohovec podmienky (šírkové usporiadanie a vybavenie komunikácii) za akých by bolo možné toto zaradenie. Tieto podmienky by bolo nutné následne zapracovať do projektovej dokumentácie a taktiež ich aj zrealizovať.
- Požadujeme preveriť prejazd vozidiel komunikáciami (obrysovými krivkami), najmä v miestach pre otáčanie vozidiel pre návrhové vozidlá: všetky vozidlá ktoré budú v budúcnosti využívať navrhované komunikácie (vrátane vozidiel záchranných zložiek, vozidiel pre výsyp smetí – navrhované vozidlo určí Mesto Hlohovec – odbor životného prostredia), čím bude preverená schopnosť komunikácii na primeranú dopravnú obsluhu.
- V prípade, že majú investori v budúcnosti záujem zabezpečiť dopravnú obsluhu autobusovou dopravou, musia v priestore IBV alebo príľahlom priestore pri ceste II/507 vybudovať autobusovú zastávku (pre oba smery). V opačnom prípade túto službu nebude Mesto Hlohovec pre danú lokalitu môcť zabezpečovať.
- V rámci jednotlivých rodinných domov požadujeme zriadenie odstavných a parkovacích stojísk v zmysle výpočtu podľa STN 73 6110/Z2.
- Parkovanie vozidiel bude uskutočnené výhradne v rámci pozemkov investorov nie na príľahlých verejných priestranstvách a cestách II. triedy.
- Požadujeme aby súčasťou ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie bol projekt

organizácie dopravy, ktorého súčasťou bude projekt prenosného dopravného značenia. Taktiež je potrebné v ďalšom stupni projektovej dokumentácie predložiť projekt trvalého dopravného značenia.

- Dočasné a trvalé dopravné značenie (na miestnych a účelových komunikáciách) je možné osadiť len na základe určenia použitia dopravného značenia. O určenie použitia dopravného značenia je nutné požiadať Mesto Hlohovec ako príslušný cestný správny orgán v zmysle § 3 ods. 2 cestného zákona. Dopravné značenie na ceste II/507 určuje Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.
- SO 01 Dopravné plochy vonkajšie budú navrhnuté a následne zrealizované v zmysle všetkých príslušných právnych noriem a predpisov a v zmysle STN 73 6110/Z2 Projektovanie miestnych komunikácií.
- SO 01 Dopravné plochy vonkajšie budú povoľované samostatným stavebným povolením, ktoré vydá Mesto Hlohovec ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách.
- Odbor výstavby, referát dopravy a technickej infraštruktúry nebude súhlasiť s vydaním kolaudačných rozhodnutí na jednotlivé stavby rodinných domov v prípade, že vopred nebudú zrealizované a skolaudované príľahlé pozemné komunikácie.
- V príľahlom priestore križovatiek požadujeme aby nedošlo k výstavbe takým spôsobom aby bol znemožnený výhľad do týchto križovatiek. V priestoroch rozhladových trojuholníkov nebude teda umožnená výstavba častí budov (vrátane oplatenia).

Okresný úrad Trnava, Odbor CD a PK, (stanovisko č. OU-TT-OCDPK-2018/033474/Ho zo dňa 12.11.2018):

- Navrhnutou stavbou je dotknutá cesta II/507, ktorej štátnu správu vykonáva tunajší cestný správny orgán podľa § 3 ods. 5 písm. a) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
- Tunajší cestný správny orgán k uvedenej stavbe vydal výnimku zo zákazu činnosti v ochrannom pásme cesty záväzným stanoviskom zn. č. OÚ-TT-OCDPK-2015/006915/Ho zo dňa 04.03.2015 na vybudovanie pripojenia obslužnej komunikácie s dvomi pripojeniami na cestu II/507, na umiestnenie miestnej komunikácie s chodníkmi, nádrží na požiaru vodu, stĺpov VO, elektrický rozvod, rozvod vody s nadzemným hydrantom.
- Tunajší cestný správny orgán povolil záväzným stanoviskom zn. č. OÚ-TT-OCDPK-2015/006916/Ho zo dňa 04.03.2015 pripojenie budúcej účelovej komunikácie s dvomi pripojeniami na cestu II/507.
- Podmienky týkajúce sa realizácie stavby nie sú predmetom územného konania o umiestnení stavby a môžu byť uplatnené v stavebnom konaní.
- Ďalšie stupne konania žiadame predložiť na odsúhlasenie.
- Predmetnú PD žiadame predložiť na vyjadrenie majetkovému správcovi cesty - Správe a údržbe ciest Trnavského samosprávneho kraja a Okresnému dopravnému inšpektorátu OR PZ Trnava.
- Tunajší cestný správny orgán súhlasí so zmenou územného rozhodnutia navrhovanej stavby.

OR PZ Trnava, Okresný dopravný inšpektorát Trnava, (stanovisko č. ORPZ-TT-ODI1-2018/000153-375 zo dňa 16.10.2018):

Okresný dopravný inšpektorát Trnava po preštudovaní projektovej dokumentácie vydáva záväzné stanovisko - súhlasí so zmenou predmetnej stavby a následne súhlasí s vydaním územného rozhodnutia podľa predloženej dokumentácie pri dodržaní nasledovných podmienok:

- pri predkladaní žiadostí o vyjadrenie k stavebnému konaniu žiadame, aby bol predložený podrobný dopravný projekt vypracovaný projektantom oprávneným projektovať dopravné stavby, a zároveň Vás žiadame, aby bol k vyjadreniu predložený aj podrobný dopravný projekt pozemných komunikácií a spevnených plôch predmetnej stavby,



- žiadame zapracovať do technickej správy aj výpočet potrieb statickej dopravy podľa konkrétnej výstavby a podľa spôsobu využitia budov a potrebný počet parkovacích miest zohľadniť v projekte,
- predbežne odporúčanie projektantovi zamerať sa na dodržanie hodnôt podľa príslušných STN pri rozmeroch príjazdových komunikácií a takisto dodržať rozšírenie komunikácií v oblúku,
- vydávanie určenia na použitie dopravného značenia podlieha konaniu v zmysle zák. č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon), preto ODI Trnava žiada pred realizáciou stavby predložiť projektovú dokumentáciu:
  - a) prenosného dopravného značenia v prípade, že počas vykonávania prác bude obmedzená bezpečnosť, alebo plynulosť cestnej premávky, či už na cestách a komunikáciách, alebo na chodníkoch, pričom projektová dokumentácia bude predložená príslušnému cestnému správnomu orgánu a jeho prostredníctvom na ODI Trnava na odsúhlasenie v zmysle zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon),
  - b) trvalého dopravného značenia ak príde k trvalej zmene organizácie dopravy po ukončení stavby, pričom projektová dokumentácia bude predložená príslušnému cestnému správnomu orgánu a jeho prostredníctvom na ODI Trnava na odsúhlasenie v zmysle zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon),
- žiadame, aby predložená dokumentácia dopravného značenia bola v súlade s platnou legislatívou, teda podľa Vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 9/2009 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Trnavský samosprávny kraj, Správa a údržba ciest TTSK, Trnava, (stanovisko č.03399/2018/SUCTt-57036 zo dňa 13.11.2018):

- Zmeny oproti pôvodnému návrhu sú:
- Úprava smerového vedenia vetvy A z dôvodu plynulosti a bezpečnosti napojenia Zmena kategórie vetvy A, tak aby bola umožnená obojsmerná premávka, rovnako ako na vetve B
- Osadenie značky B2 (Stop, daj prednosť vjazdu) na vetvách A, B pri vychádzaní na cestu 11/507
- Správa a údržba ciest Trnavského samosprávneho kraja, ako správca ciest II. a III. triedy dáva k žiadosti nasledovné stanovisko:
- S umiestnením stavby z horeuvedenými zmenami v projekte stavby „IBV Koplotovec - Chríby“ súhlasíme, pričom naďalej platí stanovisko pre územné konanie stavby č.02287/2015/SUCTt-2659.

MO SR, Agentúra správy majetku, Bratislava (vyjadrenie č. ÚSMŠ-75-342/2018 zo dňa 25.10.2018):

- Po posúdení predložených podkladov súhlasíme so zmenou územného rozhodnutia pre stavbu „Obytná zóna IBV Chríby“ nachádzajúcej sa v k. ú. mesta Hlohovec. V mieste plánovanej výstavby sa nenachádzajú žiadne podzemné ani nadzemné vedenia alebo zariadenia v správe Ministerstva obrany Slovenskej republiky.
5. Vyjadrenia a stanoviská k územnému rozhodnutiu č. 2883/2016-AB zo dňa 15.08.2016, právoplatné dňa 19.09.2016 ostávajú v platnosti: Okresný úrad Hlohovec, Odbor starostlivosti o ŽP, Jarmočná 3, 920 01 Hlohovec; Západoslovenská distribučná a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava; Krajský pamiatkový úrad, Cukrová 1,917 01 Trnava; Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor environmentálneho posudzovania; Okresný úrad Hlohovec, odbor krízového riadenia, Jarmočná 3, 920 01 Hlohovec.
  6. Ochranné pásma : nie sú
  7. Toto rozhodnutie platí podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona 2 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti. Nestratí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavby umiestnené týmto rozhodnutím.
  8. Toto rozhodnutie je v zmysle § 40 ods. 4 stavebného zákona záväzné aj pre právnych

nástupcov navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

9. Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: účastníci konania nevzniesli žiadne námietky.

### Odôvodnenie

Dňa 15.08.2016 vydalo Mesto Hlohovec, Spoločný obecný úrad v Hlohovci územné rozhodnutie pod č. 2883/2016-AB o umiestnení stavby „IBV - Chríby“ pôvodne na pozemkoch parc. č. 1154/1 - registra „E“ (6343 registra „C“), parc. č. 1152 - registra „E“ (6349 registra „C“), parc. č. 6345 registra „C“, parc. č. 6346 registra „C“, parc. č. 6347/2 -12 registra „C“ v kat. úz. Hlohovec v lokalite Chríby. Rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 19.09.2016.

Dňa 21.11.2018 podali navrhovatelia návrh na zmenu územného rozhodnutia na stavbu „IBV - Chríby“ umiestnenú na pozemkoch parc. reg. „E“ č. 1154/1; 1152; 1182; 1178 a parc. reg. „C“ č. 6346/39; 6346/40; 6346/41; 6346/42; 6346/43; 6346/44; 6346/45; 6346/46; 6346/47; 6346/48; 6346/49; 6346/50; 6346/51; 6347/2; 6347/3; 6347/4; 6347/5; 6347/6; 6347/7; 6347/8; 6347/9; 6347/10; 6347/11; 6347/12; 6347/20; 6347/21 v kat. úz. Hlohovec v lokalite Chríby, v rozsahu zmeny počtu rodinných domov umiestnených v lokalite IBV Chríby. Ide o zmenu v počte 1ks RD na parcele registra E-1154/1 z počtu 9 na 10. Touto zmenou príde k navýšeniu celkového počtu domov v lokalite z 28 na 29. Zmena SO 01 - Dopravné plochy vonkajšie na pozemkoch parc. reg. „E“ č.1154/1; 1152, parc. reg. „C“ č.6346/42; 6346/41;6346/43;6347/2;6347/12,6347/40 v kat.úz. Hlohovec a SO 02 - Dopravné plochy vnútorné: na pozemkoch parc. reg. „E“ č.1154/1; 1152, parc. reg. „C“ č. 6346/42; 6346/41; 6346/43; 6347/2; 6347/12 v kat. úz. Hlohovec v rozsahu:

- Smerové vedenie - Upravilo sa napojenie komunikácie A na existujúcu cestu 11/507 z dôvodu bezpečného a plynulého napojenia komunikácie z titulu rešpektovania polohy existujúceho priepustu.
- Odstránilo sa prepojenie komunikácií a na koniec oboch sa pridali obratiská.
- Výškové vedenie - Bude riešené v ďalšom stupni PD
- Šírkové usporiadanie - Komunikácia A sa rozšírila tak aby bola umožnená obojsmerná premávka ako na komunikácii B.
- Dopravné značenie - Z dôvodu bezpečnosti bolo upravené trvalé značenie pri výjazde z komunikácií z pôvodného značenia PI - Daj prednosť v jazde! Na B2 - Stoj, daj prednosť v jazde!
- Z dôvodu presnejšieho podkladu sa zmenila dĺžka pracoviska, kde musí byť osadené dočasné dopravné značenie na 68 m.
- Iné - Do obratiska na komunikácii A bola pridaná spevnená plocha slúžiaca na prístup k mestským pozemkom.
- Zmenil sa kryt chodníka na komunikácii A z titulu zmeny jeho funkcie z nepojazdného na pojazdný, taktiež sa zmenilo oddelenie chodníka od komunikácie na riešenie ako na komunikácii B.

Stavebný úrad dňa 04.12.2018 oznámil začatie konania o zmene územného rozhodnutia formou verejnej vyhlášky všetkým dotknutým účastníkom konania, ktorí k návrhu nevzniesli žiadne námietky, ani pripomienky. K návrhu bola predložená projektová dokumentácia k zmene územného konania, listy vlastníctva k dotknutým pozemkom, zoznam parciel pre umiestnenie stavieb (nový stav), kópia z pozemkovej mapy, stanoviská dotknutých organizácií, doklad o zaplatení správneho poplatku. Nové územné rozhodnutie zohľadnilo podmienky účastníkov územného konania uplatnené v predchádzajúcom územnom konaní a zostávajú naďalej v platnosti. Vyjadrenia a stanoviská k územnému rozhodnutiu č. 2883/2016-AB zo dňa 15.08.2016, právoplatné dňa 19.09.2016 ostávajú v platnosti.

Stavebný úrad návrh na zmenu územného rozhodnutia a umiestnení stavby preskúmal najmä z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 37 stavebného zákona a zistil, že umiestnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, nie je v rozpore s platným ÚPN mesta Hlohovec ani nepriamo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Stavba je umiestnená v súlade s ustanoveniami Vyhl. č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú

podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. V priebehu konania stavebný úrad nenašiel také dôvody, ktoré by znemožňovali možnosť povolenia umiestnenia stavby.

Podľa § 37 ods. 2 stavebného zákona stavebný úrad v územnom konaní posúdi návrh predovšetkým z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a potrieb požadovaného opatrenia v území a jeho dôsledkov; preskúma návrh a jeho súlad s podkladmi podľa odseku 1 a predchádzajúcimi rozhodnutiami o území, posúdi, či vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a všeobecne technickým požiadavkám na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu, prípadne predpisom, ktoré ustanovujú hygienické, protipožiarne podmienky, podmienky bezpečnosti práce a technických zariadení, dopravné podmienky, podmienky ochrany prírody, starostlivosti o kultúrne pamiatky, ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu, lesného pôdneho fondu a pod., pokiaľ posúdenie nepatrí iným orgánom.

Podľa § 38 stavebného zákona, ak nemá navrhovateľ k pozemku vlastnícke alebo iné právo, možno bez súhlasu vlastníka územné rozhodnutie o umiestnení stavby alebo rozhodnutie o využití územia vydať len vtedy, ak možno na navrhovaný účel pozemok vyvlastniť.

Podľa § 41 ods. 1 stavebného zákona stavebný úrad môže z podnetu navrhovateľa nahradiť územné rozhodnutie, ktoré je právoplatné, novým územným rozhodnutím, ak to umožňuje územnoplánovacia dokumentácia alebo iné podklady pre územné rozhodnutie alebo podmienky v území. Za rovnakých okolností môže stavebný úrad nahradiť územné rozhodnutie, ktoré vydal z vlastného podnetu.

Podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona verejnou vyhláškou sa oznámi územné rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby a v odôvodnených prípadoch aj o umiestnení zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania, ako aj rozhodnutie o využití územia a o ochrannom pásme, ak sa týka rozsiahleho územia. Doručenie sa uskutoční vyvesením územného rozhodnutia na 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Podľa § 39 ods.1 stavebného zákona v územnom rozhodnutí vymedzí stavebný úrad územie na navrhovaný účel a určí podmienky, ktorými sa zabezpečia záujmy spoločnosti v území, najmä súlad s cieľmi a zámermi územného plánovania, vecná a časová koordinácia jednotlivých stavieb a iných opatrení v území a predovšetkým starostlivosť o životné prostredie včítane architektonických a urbanistických hodnôt v území, a rozhodne o námietkach účastníkov konania. V rozhodnutí o umiestnení stavby si v odôvodnených prípadoch stavebný úrad môže vyhradiť predloženie podrobnejších podkladov, projektovej dokumentácie alebo jej časti; podľa nich môže dodatočne určiť ďalšie podmienky, ktoré sa musia zahrnúť do stavebného povolenia.

Podľa § 39a ods.1 stavebného zákona rozhodnutím o umiestnení stavby určuje stavebný pozemok, umiestňuje sa stavba na ňom, určujú sa podmienky na umiestnenie stavby, určujú sa požiadavky na obsah projektovej dokumentácie a čas platnosti rozhodnutia. Umiestnenie stavby sa vyznačí v grafickej prílohe územného rozhodnutia.

Podľa § 39a ods.2 stavebného zákona v podmienkach na umiestnenie stavby stavebný úrad určí požiadavky

- a) na ochranu prírody a krajiny a na zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie,
- b) na zabezpečenie súladu urbanistického riešenia a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím, najmä na výškové a polohové umiestnenie stavby vrátane odstupov od hraníc pozemku a od susedných stavieb, na výšku stavby, prístup a užívanie stavieb osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, na napojenie na sieť technického vybavenia, napojenie na pozemné komunikácie, na podiel zastavanej plochy a nezastavanej plochy zo stavebného pozemku vrátane požiadaviek na úpravu jeho nezastavaných plôch,
- c) vyplývajúce z chránených častí krajiny alebo z ich blízkosti,
- d) vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov.

Z uvedených dôvodov bolo vo veci rozhodnuté tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

**Správny poplatok:** podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov bol uhradený správny poplatok vo výške 40,- EUR

**Poučenie:** Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Mesto Hlohovec - Mestský úrad v Hlohovci, M. R. Štefánika 1, 920 01 Hlohovec. O odvolaní rozhoduje Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky. Toto rozhodnutie je preskúmateľné správnym súdom po vyčerpaní všetkých riadnych opravných prostriedkov, ktorých použitie umožňuje osobitný predpis; povinnosť vyčerpať všetky riadne opravné prostriedky sa nevzťahuje na prokurátora a zainteresovanú verejnosť, ak táto nebola na podanie riadneho opravného prostriedku oprávnená.

Ing. Miroslav Kollár  
primátor mesta Hlohovec

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky. Rozhodnutie musí byť vyvesené 15 dní na úradnej tabuli príslušnej obce resp. iným spôsobom v mieste obvyklým. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia tohto rozhodnutia. Po uplynutí lehoty určenej na vyvesenie žiadame túto vyhlášku zaslať späť na vyššie uvedenú adresu s vyznačením uvedených údajov.

**Vyvesené dňa:**

--

**Zvesené dňa:**

--

Pečiatka a podpis zodpovedného pracovníka:

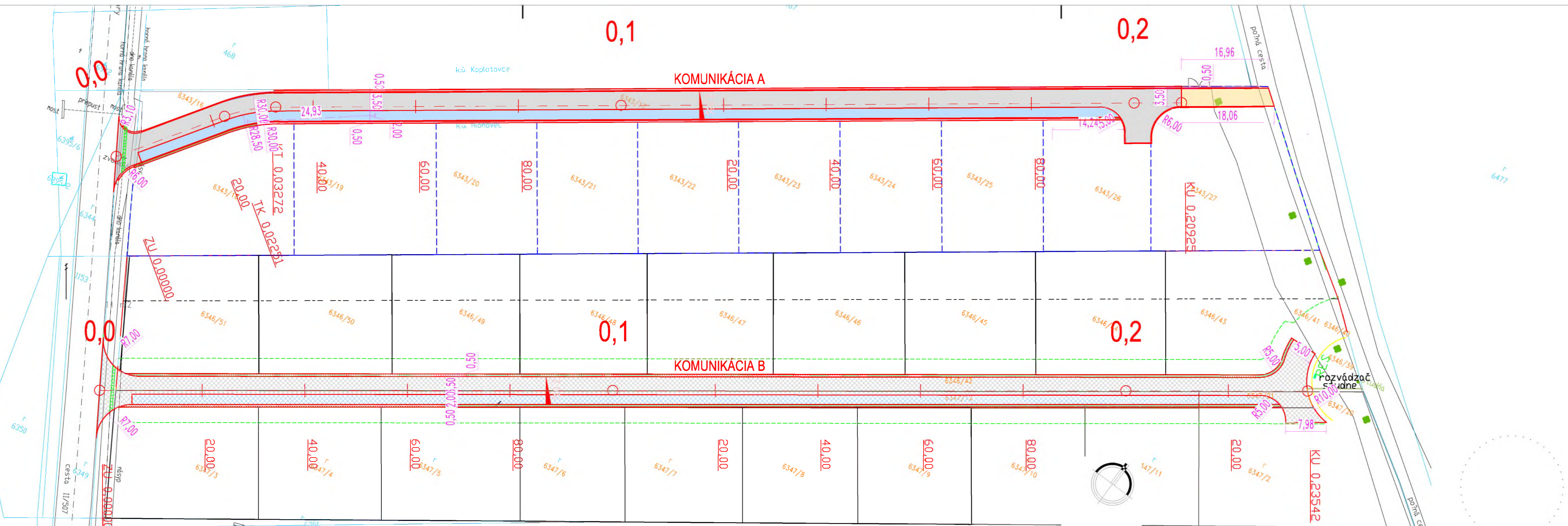
**Príloha:** situácia

**Doručí sa :**

1. Verejnou vyhláškou sa rozhodnutie doručí stavebníkovi, vlastníkom pozemkov a stavieb v lokalite Chríby v kat. území Hlohovec, v ktorom sa stavba realizuje, vlastníkom susedných dotknutých pozemkov a stavieb, projektantovi, zhotoviteľovi stavby, dotknutým orgánom a organizáciám.
2. Mesto Hlohovec, úradná tabuľa
3. Mesto Hlohovec, webové sídlo (<http://www.hlohovec.sk/>)

**Na vedomie**

4. Mesto Hlohovec, M. R. Štefánika 1, 920 01 Hlohovec,  
IČO: 00312509, č. 497/2019/**204**/DAV, Elektronicky (ÚPVS) DVR+fikcia,



**LEGENDA**

- POJAZDNÝ CHODNÍK NA VETVE A PLOCHA: 383 m<sup>2</sup>
- KOMUNIKÁCIA NA VETVE A PLOCHA: 799 m<sup>2</sup>
- POJAZDNÝ CHODNÍK NA VETVE A PLOCHA: 62 m<sup>2</sup>
- ZELEŇ NA VETVE A
- KOMUNIKÁCIA NA VETVE B PLOCHA: 929 m<sup>2</sup>
- POJAZDNÝ CHODNÍK NA VETVE B PLOCHA: 418 m<sup>2</sup>
- ZELEŇ NA VETVE B

**POZNÁMKY**

1. TÁTO DOKUMENTÁCIA SLUŽI VÝHRADNE LEN PRE ÚČELY ZÍSKANIA ÚZEMNÉHO ROZHODNUTIA
2. TÁTO DOKUMENTÁCIA NESMIE BYŤ REPRODUKOVANÁ, UPRAVOVANÁ ALEBO NAPODOBŇOVANÁ BEZ PÍSMENNÉHO SÚHLASU AUTORA ALEBO ZODPOVEDNÉHO PROJEKTANTA
3. PROJEKTANT NENESIE ŽIADNÚ ZDPOVEDNOSŤ ZA ZMENY USKUTOČNENÉ BEZ JEHO PÍSMENNÉHO SÚHLASU
4. SPÔSOB POUŽITEJ TECHNOLOGIE, DIELENSKÉ VÝKRESY A POSTUPY VÝROBY JE V KOMPETENCII A NA ZODPOVEDNOSTI DODÁVATEĽA
5. ROZMERY NEUVEDENÉ V TOMTO VÝKRESE NEMOŽNO ODMERAŤ



SÚRADNICOVÝ SYSTÉM: JTSK  
 VÝŠKOVÝ SYSTÉM: Bpv

VYPRACOVAL Ing. Pavel Liška	ZODP. PROJEKTANT	Hlavný projektant: Ing. Pavel Liška	SPOL-LIPA s.r.o. Nám. Sv. Michala č.30 920 01 Hlohovec
MIESTO STAVBY k.ú. Hlohovec			STUPEŇ DÚR FORMÁT 630X297
OBJEDNÁVATEL Spoločenstvo vlastníkov pozemkov IBV Chríby			
STAVBA: <b>IBV KOPLTOVCE - CHRÍBY</b>			DÁTUM 09.2018 C.ZÁK.
OBJEKT:			MIERKA 1:500 Č. PARÉ
Obsah: <b>KOORDINAČNÁ SITUÁCIA</b>			Č. VÝKRESU <b>1</b>