

# Mesto Hlohovec

v súlade s ustanovením § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení, s § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, Zásadami o nakladaní s majetkom mesta Hlohovec v znení dodatku č. 1 a uznesením MsZ v Hlohovci č. 71. bodom 2. zo dňa 2.5.2019

## zverejňuje

### podmienky obchodnej verejnej súťaže

#### 1. Predmet obchodnej verejnej súťaže:

prenájom nehnuteľného majetku mesta – pozemku parc. reg. „C“ č. 5255/17, druh pozemku zast. pl. o výmere 15 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol oddelením z pozemkov parc. reg. C č. 5255/1, 5255/3, v zmysle geometrického plánu č. 045/2019, vyhotoveného geodetickou kanceláriou GEPRAL, s.r.o., úradne overeným dňa 15.4.2019 Ing. Minarechovou, pod č. G1 163/2019, ktorý bude zapísaný v katastri nehnuteľností na LV č. 4800, nachádzajúceho sa v zastavanom území obce v kat. úz. Hlohovec, na ul. Za poštou, pre umiestnenie a prevádzkovanie novinového stánku, na predaj novín, časopisov, periodickej a neperiodickej tlače, tabakových výrobkov a doplnkových výrobkov bez možnosti využitia na predaj občerstvenia (nápojov a jedla). Grafické vymedzenie pozemku tvorí **prílohu č. 1**.

#### 2. Adresa a termín podania návrhov a miesto určené pre prijímanie návrhov:

Mesto Hlohovec, Mestský úrad v Hlohovci, M. R. Štefánika 1, 920 01 Hlohovec, podateľňa MsÚ

Termín: **13.5.2019 – 29.5.2019 (streda) do 12,00 hod.**

Návrhy doručené po termíne budú zo súťaže vylúčené.

#### 3. Podmienky obchodnej verejnej súťaže a Zásady ostatného obsahu zamýšľanej nájomnej zmluvy (ďalej aj „súťaž“):

- a) navrhovaná cena nájmu za m<sup>2</sup>/rok musí byť rovnaká, resp. vyššia, ako je stanovená východisková cena nájmu. **Východisková cena nájmu** za nehnuteľnosť o výmere celkom 15 m<sup>2</sup>, **je stanovená vo výške 20,- €/m<sup>2</sup>/rok** (slovom dvadsať eur). Mesto Hlohovec nie je platiteľom DPH,
- b) nájomca uhradí časť nájmu, ktorá zodpovedá obdobiu od 1.7.2019 – 31.12.2019 v lehote do 15 dní odo dňa podpisu nájomnej zmluvy,
- c) Umiestnenie novinového stánku musí spĺňať nasledovné podmienky:
  - Minimálne požiadavky na typ a vizualizáciu stánku sú:
    - a) bude vyrobený z nasledovných materiálov: rám z oceleového príp. hliníkového materiálu s výplňou okien pomocou skla,
    - b) bude obdĺžnikového tvaru a na predmet nájmu umiestnený, tak aby nepresahoval vymedzený priestor geometrickým plánom, vrátane vstupu do

novinového stánku, t.j. bude vyhotovený v prípade uzatvorených predných reklamných okien o nasledovných rozmeroch (d x š): min. 3 x 2 m a max. 3,65 x 2,34 m (**napr. príloha č. 2.**),

- c) stánok by mal byť s umiestnením novín, časopisov, periodickej a neperiodickej tlače, tabakových výrobkov a doplnkových výrobkov z prednej strany stánku a v otváracích reklamných oknách z jednej, príp. oboch strán,
  - d) vstup do stánku bude z pravej príp. ľavej strany stánku, nakoľko zadný vstup po umiestnení stánku na predmet nájmu nebude možný,
  - e) predné reklamné okná budú otvárané len do veľkosti predmetu nájmu t.j. do šírky 5,4 m,
  - f) farebné prevedenie novinového stánku bude v súlade manuálom verejných priestorov vo farbe RAL7021 (čierno sivý),
  - g) rok výroby stánku od roku 2014,
- stánok bude ošetrovaný protikoróznou ochranou,
  - pri otvorení predných reklamných okien je nájomca povinný zabezpečiť, aby ich otvorenie nebránilo plynulému prechodu chodcov a mamičiek s kočíkmi,
  - novinový stánok bude využívaný výlučne na predaj novín, časopisov, periodickej a neperiodickej tlače, tabakových výrobkov a doplnkových výrobkov bez možnosti využitia na predaj občerstvenia (nápojov a jedla),
  - novinový stánok bude na viditeľnom mieste označený menom a priezviskom, obchodným menom, názvom, ochrannou známkou alebo iným symbolom, ktorý umožňuje identifikáciu prevádzkovateľa novinového stánku,
  - umiestňovanie reklám v/na novinovom stánku je zakázané, s výnimkou označenia prevádzkovateľa stánku,
  - novinový stánok bude spĺňať podmienky určené Okresným riaditeľstvom Policajného zboru Slovenskej republiky Trnava, Okresným dopravným inšpektorátom, vlastníkom a správcom komunikácie a príslušným správnym orgánom.
- d) Doba prenájmu je určená na obdobie 5-tich rokov, t.j. od 1.7.2019 do 30.6.2024;
  - e) Obsah zamýšľanej nájmovej zmluvy, na ktorom vyhlasovateľ trvá, je uvedený v **prílohe č. 3**;
  - f) Návrh je potrebné doručiť poštou alebo podať osobne do podateľne Mestského úradu v Hlohovci (v Klientskom centre na prízemí), v termíne uvedenom v bode 2, v uzatvorenej obálke s označením "**Obchodná verejná súťaž - prenájom častí pozemku parc. reg. C č. 5255/17 pre umiestnenie novinového stánku – neotvárať**" na adresu:

Mesto Hlohovec

Mestský úrad Hlohovec

M. R. Štefánika 1

920 01 Hlohovec

Rozhodujúci je dátum a čas prijatia návrhu na prezenčnej pečiatke podateľne Mestského úradu. Návrhy doručené po termíne budú zo súťaže vylúčené, navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh; ak navrhovateľ podá viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené;

g) **Návrh v uzatvorenej obálke musí obsahovať:**

- **návrh nájomnej zmluvy** v písomnej forme **podpísanej navrhovateľom**, s uvedením ceny nájmu, v počte **najmenej 5 vyhotovení**, z toho:
- **4 vyhotovenia pre potreby vyhlasovateľa + príslušný počet vyhotovení pre potreby navrhovateľa** – nájomcu, najmenej však jedno vyhotovenie;
- **presnú identifikáciu záujemcu** v rozsahu obchodné meno, IČO, sídlo príp. miesto podnikania (podľa **výpisu z obchodného registra** resp. **živnostenského registra**, v prípade, že navrhovateľ je právnická osoba, resp. fyzická osoba – podnikateľ);
- **kontaktné údaje na oprávnenú osobu - telefón, email, mobil...a pod.;**
- **výpis z obchodného registra resp. živnostenského registra** nie starší ako 1 mesiac (kópia) z ktorého musí byť zrejmé, že uchádzač ako subjekt práva má v predmete podnikania aj oprávnenie na poskytovanie služieb, resp. výkon činnosti podľa tejto OVS;
- originál, resp. overenú kópiu vyjadrenia príslušného súdu, že sa proti navrhovateľovi nevedie konkurzné alebo vyrovnávacie, resp. exekučné konanie, nie staršie ako 3 mesiace,
- originál, prípadne overenú kópiu vyjadrenia príslušného súdu, že navrhovateľ nie je v likvidácii, nie staršie ako 3 mesiace,
- originál, prípadne overenú kópiu potvrdenia daňového úradu, že navrhovateľ nemá daňové nedoplatky, nie staršiu ako 3 mesiace,
- originál, prípadne overenú kópiu potvrdenia zdravotných poisťovní (VŠZP, Dôvera, Union), že navrhovateľ nemá voči nim záväzky po lehote splatnosti, nie staršiu ako 3 mesiace,
- originál, prípadne overenú kópiu potvrdenia Sociálnej poisťovne, že navrhovateľ nemá nedoplatky poistného na sociálne poistenie, nie staršiu ako 3 mesiace,
- vizuál novinového stánku, ktorý záujemca umiestni na predmet nájmu vo forme fotografie,

h) Kritériom pri vyhodnotení ponúk bude najvyššia ponúkaná cena nájmu za m<sup>2</sup>/rok, ktorá bude konečná z dôvodu, že Mesto Hlohovec nie je platiteľom DPH. V prípade, že dvaja alebo viacerí záujemcovia dosiahnu rovnaký počet bodov, bude víťaz určený žrebovom;

ch) Vyhodnotenie súťažných návrhov sa uskutoční dňa 29.5.2019 o 13.00 hod. komisiou menovanou primátorom mesta Hlohovec, pričom najvhodnejší súťažný návrh schvaľuje MsZ mesta Hlohovec na základe návrhu tejto komisie, t.j. vyhlasovateľ podmieňuje prenájom predmetu nájmu jeho schválením Mestským zastupiteľstvom mesta Hlohovec.

- i) Výsledok vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže bude účastníkom písomne oznámený do 10 pracovných dní odo dňa zasadnutia komisie určenej na vyhodnotenie návrhov,
- j) V prípade, že navrhovateľ víťazného návrhu neuzatvorí s vyhlasovateľom nájomnú zmluvu do 30 dní od schválenia víťaza obchodnej verejnej súťaže Mestským zastupiteľstvom mesta Hlohovec, môže vyhlasovateľ uzatvoriť zmluvu s navrhovateľom, ktorý sa umiestnil ako ďalší v poradí,
- k) Vyhlasovateľ si v súlade s § 283 Obchodného zákonníka vyhradzuje právo meniť už uverejnené podmienky súťaže, alebo súťaž zrušiť. V prípade zmeny alebo zrušenia súťaže budú tieto skutočnosti uverejnené spôsobom, akým boli vyhlásené podmienky súťaže,
- l) V súlade s § 284 Obchodného zákonníka bude **do súťaže zahrnutý len ten návrh, ktorého obsah zodpovedá všetkým uverejneným podmienkam súťaže,**
- m) Predložený návrh nemožno po uplynutí lehoty určenej v bode 2 odvolať ani zmeniť,
- n) Vyhlasovateľ si v zmysle § 287 ods. 2 Obchodného zákonníka vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy,
- o) Náklady navrhovateľov spojené s účasťou v obchodnej verejnej súťaži sa nepriznávajú.

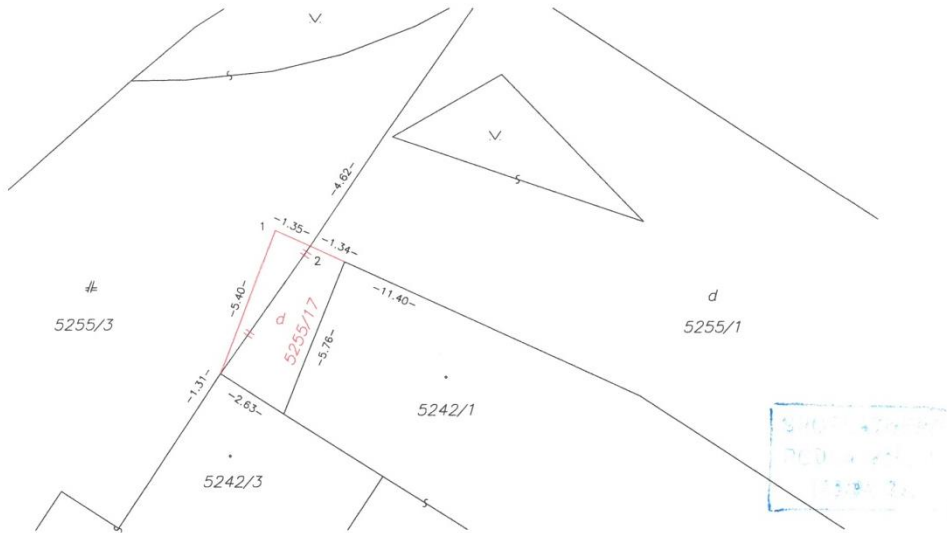
#### **4. Obhliadka majetku**

Obhliadka majetku na mieste samom je nevyhnutná, záujemcom bude umožnená po telefonickom dohovore s Ing. Zuzanou Noskovou, resp. Ing. Máriou Dutkovou (tel. č. 033/7368213, 033/7368234), ktoré sú aj kontaktnými osobami v prípade akýchkoľvek otázok.

**Príloha č. 1:**

| VÝKAZ VÝMER <span style="float: right;">str. 1</span> |         |        |                |                |          |                 |                |                  |                |               |        |                |              |  |
|---|---------|--------|----------------|----------------|----------|-----------------|----------------|------------------|----------------|---------------|--------|----------------|--------------|--|
| Doterajší stav  |         |        |                |                | Zmeny    |                 |                |                  |                | Nový stav     |        |                |              |  |
| Číslo   |         | Výmera |                | Druh pozemku   | Diel     | k parcele číslo | m <sup>2</sup> | od parcely číslo | m <sup>2</sup> | Číslo parcely | Výmera |                | Druh pozemku | Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo) |
| PK vložky   | parcely | ha     | m <sup>2</sup> |                |          |                 |                |                  |                |               | ha     | m <sup>2</sup> |              |  |
| LV  | PK      | KN     | ha             | m <sup>2</sup> |          |                 |                |                  |                |               | ha     | m <sup>2</sup> | kód          |  |
| Stav právny je totožný s registrom C KN               |         |        |                |                |          |                 |                |                  |                |               |        |                |              |  |
| 4800  |         | 5255/1 | 1              | 7210           | ost.pl.  |                 |                |                  |                | 5255/1        | 1      | 7198           | ost.pl. 29   | Doterajší                                    |
| 4800  |         | 5255/3 |                | 253            | zast.pl. |                 |                |                  |                | 5255/3        |        | 250            | zast.pl. 22  | detto  |
|   |         |        |                |                |          |                 |                |                  |                | 5255/17       |        | 15             | zast.pl. 18  | detto  |
| Spolu:  |         |        | 1              | 7463           |          |                 |                |                  |                |               | 1      | 7463           |              |  |

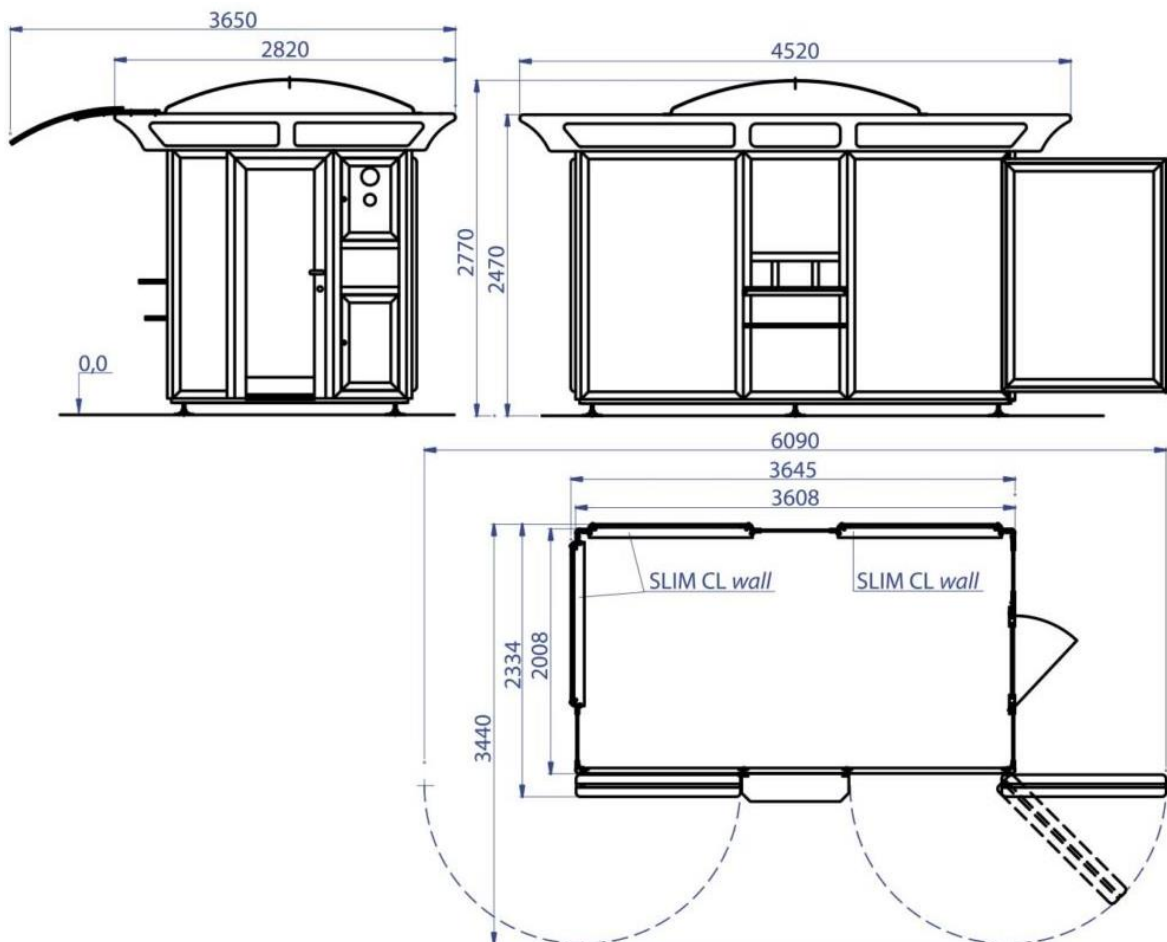
Legenda: kód spôsobu využitia 18 Pozemok, na ktorom je dvor  
 22 Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba – cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, ...  
 29 Pozemok, na ktorom je okrasná záhrada, uličná a sídlisková zeleň, park a iná funkčná zeleň a lesný pozemok ...



Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností!

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| Vyhotovitel<br><b>GEPRAL s.r.o.</b><br>Radlinského 1<br>Hlohovec<br>92001<br>IČO: 36270661   |  | Kraj <b>Trnavský</b><br>Okres <b>Hlohovec</b><br>Kat. územie <b>Hlohovec</b>   | Obec <b>Hlohovec</b><br>Číslo plánu <b>045/2019</b><br>Mapový list č <b>Hlohovec 7-7/13</b>  |
| <b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b> na oddelenie nehnuteľností, p.č. 5255/17   |  |  |  |
| Vyhotovil<br>Dňa: <b>28.03.2019</b><br>Meno: <b>Ing. Matúš Lošonský</b><br>Nové hranice boli v prírode označené <b>geodet. klínc</b><br>Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. <b>4344</b><br>Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii |  | Autorizačne overil<br>Dňa: <b>29.03.2019</b><br>Meno: <b>Ing. Pavol Lošonský</b><br>Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom | Úradne overil<br>Meno: <b>Ing. Mária Minarechová</b><br>Dňa: <b>15-04-2019</b><br>Číslo: <b>61/103/2019</b><br>Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii |

Príloha č. 2: Ilustratívne zobrazenie stánku



### Príloha č.3

-Návrh -

## N Á J O M N Á Z M L U V A

Číslo zmluvy: \*/2019

uzatvorená podľa ust. § 261 ods. 9 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) a podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

medzi:

**Prenajímateľ:** Mesto Hlohovec  
**V zastúpení:** Ing. Miroslavom Kollárom, primátorom mesta  
**Sídlo:** M. R. Štefánika č. 1, 920 01 Hlohovec  
**IČO:** 00312509  
**bankové spojenie:** Prima banka Slovensko a.s., pobočka Hlohovec  
**IBAN :** SK75 5600 0000 0010 0354 9001  
**BIC kód banky:** KOMASK2X  
**VS:** \*  
**DIČ:** 2021279436  
( ďalej len „prenajímateľ“)

a

### Nájomca:

Obchodné meno:  
Zapísaný v obchodnom/živnostenskom registri/  
IČO  
Zastúpený:  
Sídlo/miesto podnikania/:  
Bankové spojenie:  
DIČ:  
IČ DPH:  
( ďalej len „nájomca“ )

## I.

### Predmet a účel zmluvy

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľného majetku v kat. úz. Hlohovec – pozemkov parc. reg. „C“ č. 5255/3, druh pozemku zast. pl. o výmere 253 m<sup>2</sup> a parc. reg. C č. 5255/1, druh pozemku ostat. pl. o výmere 17210 m<sup>2</sup>, vedených v katastri nehnuteľností na LV č. 4800, situovaných v zastavanom území obce, na ul. Za poštou.
2. Prenajímateľ prehlasuje, že vlastnícke právo k majetku uvedenému v Čl. I. bode 1. tejto zmluvy nie je nijako obmedzené.
3. Prenajímateľ prenecháva za odplatu nájomcovi ako víťazovi obchodnej verejnej súťaže do nájmu nehnuteľný majetok – pozemok parc. reg. „C“ č. 5255/17, druh pozemku zast. pl. o výmere 15 m<sup>2</sup>, ktorý vznikol oddelením z pozemkov parc. reg. C č. 5255/1, 5255/3, v zmysle geometrického plánu č. 045/2019, vyhotoveného geodetickou kanceláriou GEPRAL, s.r.o., úradne overeným dňa 15.4.2019

Ing. Minarechovou, pod č. G1 163/2019, nachádzajúceho sa v zastavanom území obce v kat. úz. Hlohovec, na ul. Za poštou, ktorý bude zapísaný v katastri nehnuteľností na LV č. 4800, a bol predmetom obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej prenajímateľom, (ďalej aj ako „predmet nájmu“). Grafické zobrazenie predmetu nájmu tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

4. Predmet tejto zmluvy bude využívaný za účelom umiestnenia a prevádzkovania novinového stánku (ďalej aj „stánok/u“), výlučne na predaj novín, časopisov, periodickej a neperiodickej tlače, tabakových výrobkov a doplnkových výrobkov bez možnosti využitia na predaj občerstvenia (nápojov a jedla), v zmysle podmienok určených v tejto Nájomnej zmluve.
5. Nájomca vyhlasuje, že predmet nájmu pozná z fyzickej obhliadky a že preberá predmet nájmu v stave, v akom sa v súčasnosti nachádza. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu v súlade s touto zmluvou, riadne a včas uhrádzať prenajímateľovi dohodnutú odplatu, ako aj plniť ostatné zmluvné záväzky.

## II.

### Doba nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, na obdobie 5-tich rokov, t.j. od 1.7.2019 – 30.6.2024.
2. V prípade, že niektorá zo zmluvných strán bude mať záujem o predĺženie doby nájmu na ďalšie obdobie, je povinná písomne o tejto skutočnosti informovať druhú zmluvnú stranu min. 6 mesiacov pred ukončením doby nájmu.

## III.

### Nájomné a spôsob úhrady

1. Nájomné za užívanie predmetu nájmu je stanovené na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže vo výške ..... €/m<sup>2</sup>/rok, čo za výmeru 15 m<sup>2</sup> predstavuje ročné nájomné vo výške .....eur (slovom .....eur ..... centov).
2. Nájomné za obdobie od 1.7.2019 do 31.12.2019 vo výške .....€ (slovom .....eur .....centov) bude uhradené na č. účtu uvedené v záhlaví tejto zmluvy s použitím variabilného symbolu do 15 dní od účinnosti tejto zmluvy.
3. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné do 30.6. príslušného kalendárneho roka na účet prenajímateľa, resp. do pokladne MsÚ v Hlohovci, s použitím príslušného VS uvedeného v záhlaví tejto zmluvy.
4. Výška nájomného bude každoročne upravovaná podľa ročnej miery inflácie za predchádzajúci kalendárny rok, meranej indexom spotrebiteľských cien podľa Štatistického úradu SR. Táto úprava bude realizovaná o plnú výšku inflácie, a to po vyhlásení indexu ŠÚ SR spätne vždy k 1.1. roku, v ktorom bol index vyhlásený. Za základ pre výpočet upraveného nájomného pre nasledujúci kalendárny rok sa vždy berie výška nájomného v predchádzajúcom kalendárnom roku. Výška nájomného o výšku deflácie v predchádzajúcom kalendárnom roku upravovaná nebude. Prvá úprava nájomného môže byť platná najskôr pre rok 2021.



5. Výška nájomného na príslušný kalendárny rok bude nájomcovi oznámená písomne, do 30.4. príslušného kalendárneho roka.
6. Nájomné sa považuje za zaplatené dňom pripísania celej výšky ročného nájomného na účet prenajímateľa, resp. dňom úhrady celej výšky ročného nájomného v pokladni.
7. V prípade omeškania platby nájomného viac ako 30 dní od dátumu splatnosti bude nájomcovi účtovaná zmluvná pokuta vo výške 20 €.
8. V prípade ukončenia zmluvného vzťahu k inému termínu ako ku koncu kalendárneho roka sa prenajímateľ zaväzuje nájomcovi vrátiť pomernú časť zaplateného nájomného do 10 dní po ukončení zmluvného vzťahu, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.

#### **IV.**

##### **Úrok z omeškania**

1. V prípade omeškania s úhradou odplaty vzniká prenajímateľovi právo požadovať od nájomcu úrok z omeškania v zmysle platných predpisov obchodného práva z dlžnej sumy za každý, i začatý deň omeškania.
2. Uplatnením či vzdaním sa práva na úrok z omeškania nie je dotknuté právo prenajímateľa v súlade s touto zmluvou skončiť nájomný pomer výpoveďou, alebo odstúpením od zmluvy.

#### **V.**

##### **Spôsob užívania majetku a ďalšie podmienky**

1. Nájomca sa zaväzuje na predmete nájmu umiestniť stavbu – novinového stánku, ktorý bude spĺňať nasledovné podmienky:
  - a) nájomca je povinný v lehote do 60 dní odo dňa podpisu Nájomnej zmluvy predložiť prenajímateľovi platné stavebné povolenie na umiestnenie dočasnej stavby stánku na predmet nájmu, vzhľadom na to, že v súlade s §43 zákona SNR č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) ide o dočasnú stavbu, ktorej umiestnenie podlieha stavebnému konaniu v súlade s §58 stavebného zákona,
  - b) bude vyrobený z nasledovných materiálov: rám z ocelového príp. hliníkového materiálu s výplňou okien pomocou skla,
  - c) bude obdĺžnikového tvaru a na predmet nájmu umiestnený, tak aby nepresahoval vymedzený priestor geometrickým plánom, vrátane vstupu do novinového stánku, t.j. bude vyhotovený v prípade uzatvorených predných reklamných okien o nasledovných rozmeroch (d x š): min. 3 x 2 m a max. 3,65 x 2,34 m, vizuál novinového stánku vo forme fotografie bude tvoriť prílohu č. 2. tejto zmluvy,
  - d) rok výroby min. od roku 2014,
  - e) stánok by mal byť z umiestnením novín, časopisov, periodickej a neperiodickej tlače, tabakových výrobkov a doplnkových výrobkov z prednej strany stánku a v otváracích reklamných oknách z jednej príp. oboch strán,

- f) vstup do stánku bude s pravej príp. ľavej strany stánku, nakoľko zadný vstup po umiestnení stánku na predmet nájmu nebude možný,
  - g) predné reklamné okná budú otvárané len do veľkosti predmetu nájmu t.j. do šírky 5,4 m,
  - h) farebné prevedenie novinového stánku bude v súlade manuálom verejných priestorov vo farbe RAL7021 (čierno sivý),
  - ch) novinový stánok bude ošetrovaný protikoróznou ochranou,
  - i) pri otvorení predných reklamných okien je nájomca povinný zabezpečiť, aby ich otvorenie nebránilo plynulému prechodu chodcov a mamičiek s kočíkmi,
  - j) novinový stánok bude využívaný výlučne na predaj novín, časopisov, periodickej a neperiodickej tlače, tabakových výrobkov a doplnkových výrobkov bez možnosti využitia na predaj občerstvenia (nápojov a jedla),
  - k) novinový stánok bude na viditeľnom mieste označený menom a priezviskom, obchodným menom, názvom, ochrannou známkou alebo iným symbolom, ktorý umožňuje identifikáciu prevádzkovateľa novinového stánku,
  - l) umiestňovanie reklám v/na novinovom stánku je zakázané, s výnimkou označenia prevádzkovateľa stánku,
  - m) novinový stánok bude spĺňať podmienky určené Okresným riaditeľstvom Policajného zboru Slovenskej republiky Trnava, Okresným dopravným inšpektorátom, vlastníkom a správcom komunikácie a príslušným správnym orgánom.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu uvedený v čl. I. za týchto podmienok:
- a) riadne sa starať o predmet nájmu, na vlastné náklady zabezpečovať celoročnú údržbu, vrátane všetkých súvisiacich činností a likvidácie odpadu, zabezpečiť, aby predmet nájmu bol v stave zodpovedajúcom podmienkam potrebným k riadnemu a bezpečnému plneniu účelu, na ktorý bol určený,
  - b) pri umiestnení novinového stánku budú dodržané bezpečnostné predpisy vyplývajúce z STN.
3. Prenajímateľ upozorňuje nájomcu na nutnosť odsadenia stánku od hranice pozemku zo zadnej strany, z dôvodu zabezpečenia prípadného odtokania vody z terasy nachádzajúcej sa za stánkom príp. zo strechy stánku, čím príde k ochrane novinového stánku pred znehodnotením dažďovou vodou.
4. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu na účel dohodnutý v zmluve. Nájomca môže dať predmet nájmu alebo jeho časť do ďalšieho užívania tretej osobe iba na základe predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
5. Zmluvné strany sú povinné oznámiť si navzájom, bez zbytočného odkladu, akékoľvek zmeny týkajúce sa ich osoby, adresy, resp. iné podstatné informácie, ktoré by mohli ovplyvniť vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy.
6. V prípade nedodržania podmienok určených v čl. V. bodoch 1. a 2. nájomca zodpovedá v celom rozsahu za škody, ktoré budú užívaním predmetu nájmu spôsobené tretím osobám.

## **VI.**

### **Skončenie nájmu**

1. Zmluvný vzťah je možné ukončiť nasledovne:

- a) dohodou zmluvných strán, ktorá pre platnosť vyžaduje písomnú formu.
- b) výpoveďou prenajímateľa alebo nájomcu, ktorá pre svoju platnosť vyžaduje písomnú formu a doručenie druhej zmluvnej strane. Výpovedná lehota je 12 mesačná a začína plynúť prvým dňom mesiaca, nasledujúcim po jej doručení druhej zmluvnej strane.
- c) odstúpením od zmluvy z nasledujúcich dôvodov:
  - Odstúpením jednej zo zmluvných strán v prípade hrubého porušenia tejto zmluvy druhou zmluvnou stranou. Za hrubé porušenie zmluvy sa považuje neplnenie alebo porušenie akejkoľvek povinnosti vyplývajúcej z tejto zmluvy, na ktorej neplnenie alebo porušenie zmluvná strana písomne upozornila a súčasne v písomnom upozornení vyzvala druhú zmluvnú stranu, aby v dodatočnej primeranej lehote určenej v písomnom upozornení na neplnenie alebo porušenie zmluvnej povinnosti túto povinnosť riadne splnila, pričom však ani v tejto dodatočnej primeranej lehote nedošlo k splneniu porušenej resp. neplnenej povinnosti.

Odstúpenie od zmluvy musí byť písomné, pričom zmluva zaniká dňom doručenia písomného odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane.

2. Ku dňu skončenia nájmu je nájomca povinný na vlastné náklady odstrániť stavbu z predmetu nájmu, do 15 dní po skončení nájmu, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
3. V prípade, že nájomná zmluva bude ukončená odstúpením, je nájomca povinný stavbu z predmetu nájmu odstrániť do 30 dní po skončení nájmu, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

## **VII.**

### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Prenajímateľ sa zaväzuje, že do ukončenia doby nájmu podľa tejto zmluvy predmet nájmu, ani jeho časť neprevedie do vlastníctva inej osoby, nezaťažuje, nezriadi vecné bremená, alebo iné práva, v prospech tretích osôb.

## **VIII.**

### **Ostatné ustanovenia**

1. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o nájomnej zmluve a Obchodného zákonníka. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá sa, pokiaľ je to možné, čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy.

2. Akákoľvek písomnosť doručovaná druhej zmluvnej strane v súvislosti alebo na základe tohto zmluvného vzťahu sa považuje za doručенú, ak bola adresovaná druhej zmluvnej strane na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy alebo na adresu sídla zmluvnej strany uvedenú v príslušnom registri, bez ohľadu na to, či si adresát písomnosť prevzal, dozvedel sa o nej, prípadne jej prevzatie odmietol.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť 1.7.2019 za podmienky zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
4. Spôsob prenájmu majetku uvedeného v čl. I. tejto zmluvy formou obchodnej verejnej súťaže v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol schválený uznesením MsZ mesta Hlohovec č. 71. bodom 1., dňa 2.5.2019 a podmienky obchodnej verejnej súťaže v súlade s § 9 ods. 2 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov boli schválené uznesením MsZ mesta Hlohovec č. 71. bodom 2., dňa 2.5.2019.
5. Prenájom majetku uvedeného v čl. I. tejto zmluvy v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom mesta Hlohovec, v znení dodatku č. 1 bol schválený uznesením MsZ v Hlohovci č. ...., zo dňa .....
6. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom nájomnej zmluvy oboznámili, že bola uzatvorená podľa ich pravej a slobodnej vôle, zrozumiteľne, určite a vážne, že nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
7. Meniť alebo dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov riadne podpísaných a potvrdených zástupcami oboch zmluvných strán.
8. Zmluva je vyhotovená v .....-tich rovnopisoch v slovenskom jazyku, z ktorých nájomca dostane ..... vyhotovenia a prenajímateľ dostane 4 vyhotovenia.

V Hlohovci dňa:.....

V ..... dňa .....

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....

.....

Ing. Miroslav Kollár  
**primátor mesta**

---

\* doplní prenajímateľ