

Mesto Hlohovec

v zmysle VZN č. 111/2009 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku Mesta Hlohovec a nájme majetku vo vlastníctve Mesta Hlohovec v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č.2, v súlade s § 281 - 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a uzneseniami MsZ v Hlohovci č. 84 bodom 8.1. zo dňa 29.09.2016 a č. 119 bodom 2.1. zo dňa 15.12.2016

odpredáva nehnuteľný majetok formou obchodnej verejnej súťaže PODMIENKY OBCHODNEJ VEREJNEJ SÚŤAŽE :

1. Predmet súťaže:

odpredaj nehnuteľnosti v k.ú. Hlohovec – bytu č. 3 na 2. nadzemnom podlaží bytového domu súp.č. 129, na pozemkoch parc. reg. „C“ č. 153/1 a 153/2, vchod 6/C, na ul. R.Dilonga, Hlohovec, zapísaného na LV č. 6755 vrátane podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu vo výške 6459/127322 a spoluvlastníckeho podielu vo výške 6459/127322 na pozemkoch zastavaných predmetným bytovým domom, parc. reg. „C“ č. 153/1, druh pozemku zast.pl. o výmere 210 m², a parc. reg. „C“ č. 153/2, druh pozemku zast.pl. o výmere 300 m², zapísaných na LV č. 8240 (vid' príloha č.1).

2. Popis predmetu súťaže:

Byt sa nachádza v murovanej stavbe pozostávajúcej z jedného podzemného a troch nadzemných podlaží, bez výťahu, zastrešenej sedlovou strešnou konštrukciou pokrytou novou pálenou krytinou, s novou brizolitovou fasádou po celom obvode. Objekt má tri samostatné vchody A,B,C a je napojený na všetky inžinierske siete. V suteréne sa nachádzajú spoločné priestory a pivnice k bytom.

Byt pozostáva z dvoch obytných miestností a príslušenstva (vid' príloha č.2), ktoré tvorí chodba, kúpeľňa, WC, kuchyňa a pivnica č. 16 v suteréne bytového domu. Priečky v byte, vrátane bytového jadra, sú murované s vápennými omietkami, podlahy v obytných miestnostiach sú drevené vlysové, v kuchyni a chodbe je lepené PVC. Okná sú drevené dvojité, dvere drevené plné i presklené. Vykurovanie je zabezpečené 2 ks plynových kachiel gamat, v kúpeľni malým plynovým ohrievačom, výroba teplej vody je zásobníkovým elektrickým ohrievačom v kúpeľni. Byt je v priemernom technickom stave, v štandardnom vybavení, slabšie udržiavaný.

3. Adresa a termín podania návrhov a miesto určené pre prijímanie návrhov:

Mestský úrad v Hlohovci, M. R. Štefánika 1, 920 01 Hlohovec, podateľňa MsÚ

Termín: **10.01.2017 – 07.02.2017 (utorok) do 12,00 hod.,**

Návrhy doručené po termíne budú zo súťaže vylúčené.

4. Zásady ostatného obsahu zamýšľanej kúpnej zmluvy a ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže (ďalej aj „súťaž“):

- a) východisková kúpna cena je stanovená vo výške **42 000,- € (slovom štyridsaťdvatisíc eur)**. V podaných návrhoch kúpna cena musí byť rovná resp. vyššia ako je stanovená východisková kúpna cena. Mesto Hlohovec nie je platcom DPH,

- b) záväzok kupujúceho uhradiť kúpnu cenu v termíne do 30 dní odo dňa podpisu kúpnej zmluvy,
- c) návrh na vklad do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho bude Okresnému úradu Hlohovec, katastrálnemu odboru, predložený po uhradení celej výšky kúpnej ceny,
- d) súčasné možnosti funkčného využitia predmetu súťaže: byt určený na bývanie,
- e) obsah zamýšľanej kúpnej zmluvy, na ktorom vyhlasovateľ trvá, je uvedený v **prílohe č.3**,
- f) oprávnenie vyhlasovateľa odstúpiť od zmluvy v prípade neuhradenia kúpnej ceny podľa písm. b), vyhlasovateľ si vyhradzuje právo vypísať novú obchodnú verejnú súťaž,
- g) návrh je potrebné doručiť poštou alebo podať osobne do podateľne Mestského úradu v Hlohovci, v termíne uvedenom v bode 3., v uzatvorenej obálke s označením **"Obchodná verejná súťaž - predaj bytu č. 3, ul. R.Dilonga 6/C, k.ú. Hlohovec – neotvárať"**

na adresu: Mestský úrad Hlohovec
M. R. Štefánika 1
920 01 Hlohovec

Rozhodujúci je dátum a čas prijatia návrhu na prezenčnej pečiatke podateľne Mestského úradu. Návrhy doručené po termíne budú zo súťaže vylúčené,

h) návrh v uzatvorenej obálke musí obsahovať:

- **návrh kúpnej zmluvy** v písomnej forme **podpísanej navrhovateľom**, s uvedením kúpnej ceny a všetkými náležitosťami potrebnými pre vklad do KN, v počte **najmenej 7 vyhotovení**, z toho:
6 vyhotovení pre potreby vyhlasovateľa (4x pre Mesto Hlohovec+2x pre vklad do KN) + **príslušný počet vyhotovení pre potreby navrhovateľa** – kupujúceho, najmenej 1x;
- **presnú identifikáciu záujemcu** (podľa občianskeho preukazu, v prípade, že navrhovateľ je fyzická osoba, podľa výpisu z obchodného registra resp. živnostenského registra, v prípade, že navrhovateľ je právnická osoba, resp. fyzická osoba – podnikateľ);
- **kontaktné údaje na oprávnenú osobu - telefón, email, fax, mobil...a pod.;**
- **súhlas so spracovaním osobných údajov** v zmysle zákona NR SR č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prípade fyzickej osoby (tlačivo je dostupné na webovom sídle Mesta Hlohovec www.hlohovec.sk, v sekcii tlačivá, odbor majetku mesta), **alebo výpis z obchodného registra resp. živnostenského registra** nie starší ako 1 mesiac (overená kópia);
- **Doklad o úhrade finančnej zábezpeky na účet vyhlasovateľa:**

záujemca zloží finančnú zábezpeku **vo výške 4 200,- €** na účet vyhlasovateľa v Prima banka Slovensko, a.s. **IBAN** : SK75 5600 0000 0010 0354 9001, **BIC** kód banky: KOMASK2X s použitím **VS 32511**, najneskôr do konca lehoty na podanie návrhov. Finančná zábezpeka bude v prípade víťaza obchodnej verejnej súťaže započítaná do kúpnej ceny. Neúspešným uchádzačom bude finančná zábezpeka vrátená na účet,

ch) kritériom pri vyhodnotení ponúk bude najvyššia ponúkaná kúpna cena,

- kúpna cena musí byť uvedená ako konečná cena. Navrhnutie kúpnej ceny porovnávacou formou ponuky vo vzťahu k najvyššej konkrétnej ponuke iného navrhovateľa nebude akceptované a takýto návrh bude zo súťaže vylúčený,
- v prípade, že dvaja alebo viacerí záujemcovia ponúknu rovnakú kúpnu cenu, bude víťaz určený žrebovom,

i) vyhodnotenie súťažných návrhov sa uskutoční dňa 07.02.2017 o 13,00 hod.,

j) o výsledku obchodnej verejnej súťaže budú účastníci písomne oboznámení do 10

pracovných dní odo dňa zasadnutia komisie určenej na vyhodnotenie návrhov, víťaz bude vyzvaný na doručenie predloženého návrhu kúpnej zmluvy v elektronickej podobe, pre potreby zverejnenia zmluvy na webovom sídle predávajúceho.

- k) vyhlasovateľ si v súlade s § 283 Obchodného zákonníka vyhradzuje právo meniť už uverejnené podmienky súťaže alebo súťaž zrušiť. V prípade zmeny alebo zrušenia súťaže budú tieto skutočnosti uverejnené spôsobom, akým boli vyhlásené podmienky súťaže,
- l) v prípade neodôvodneného nedodržania termínu na zaplatenie ceny zo strany víťaza obchodnej verejnej súťaže víťaz je povinný zaplatiť zmluvnú pokutu, ktorá predstavuje 100 % finančnej zábezpeky,
- m) v súlade s § 284 Obchodného zákonníka bude **do súťaže zahrnutý len ten návrh, ktorého obsah zodpovedá všetkým uverejneným podmienkam súťaže,**
- n) predložený návrh nemožno po uplynutí lehoty určenej v bode 3. odvolať,
- o) vyhlasovateľ si v zmysle § 287, ods. 2, Obchodného zákonníka vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy,
- p) náklady navrhovateľov spojené s účasťou v obchodnej verejnej súťaži sa nepriznávajú.

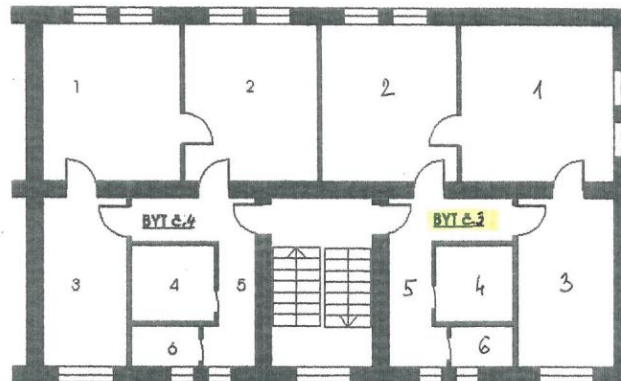
5. Obhliadka majetku

Obhliadku majetku na mieste samom je možné dohodnúť so zástupcom správcu, spol. Bytové hospodárstvo Hlohovec, s.r.o., Ing. Milanom Mihalíkom, tel.č. 033/7989418, nahliadnutie do znaleckého posudku, bude záujemcom umožnené po telefonickom dohovore s Ing. Zuzanou Noskovou, resp. Ing. Beatou Galgociovou (tel.č. 033/7368213, 033/7368 256).

Príloha č. 1:



R. Dilonga 6/C - 1.poschodie

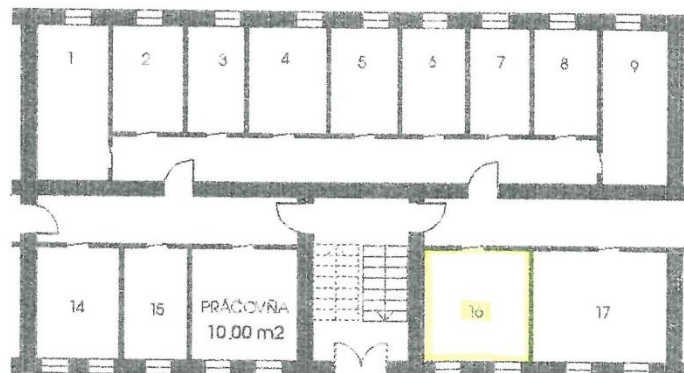


Byt č.3

1 IZBA	17,20 m ²
2 IZBA	14,50 m ²
3 KUCHYŇA	10,40 m ²
4 KÚPEĽŇA	3,65 m ²
5 CHODBA	9,90 m ²
6 WC	1,14 m ²
PIVNICA	7,80 m ²

SPOLU 64,59 m²

R. Dilonga 6/B - suterén



LEGENDA

BYT č. 7 - Pivnica č.	9 = 7,20 m ²
BYT č. 8 - Pivnica č.	14 = 8,90 m ²
BYT č. 9 - Pivnica č.	1 = 8,00 m ²
BYT č. 10 - Pivnica č.	8 = 6,00 m ²
BYT č. 11 - Pivnica č.	4 = 8,10 m ²
BYT č. 12 - Pivnica č.	6 = 6,00 m ²

Príloha č.3

K Ú P N A Z M L U V A - návrh Číslo zmluvy: * /2017

uzatvárajú v zmysle ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník v platnom znení, v spojení s ust. § 5 zákona č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov túto

zmluvu o prevode vlastníckeho práva k bytu (ďalej len „zmluva“) medzi:

Predávajúci: Mesto Hlohovec
Zastúpenie: Ing. Miroslav Kollár, primátor mesta
Sídlo: M.R. Štefánika č. 1, 920 01 Hlohovec
IČO: 00312509
bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s., pobočka Hlohovec
IBAN : SK75 5600 0000 0010 0354 9001
BIC kód banky: KOMASK2X
VS: *.....
DIČ: 2021279436

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Obchodný názov/Meno priezvisko, rodné priezvisko:
Zapísaný v obchodnom/živnostenskom registri/
IČO/Dátum narodenia, rodné číslo:
Zastúpený/Manž. meno priezvisko, rodné priezvisko:
Sídlo/Trvalé bydlisko:
Bankové spojenie:
DIČ:
IČ DPH:
(ďalej len „kupujúci“)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k.ú. Hlohovec na ul. R.Dilonga:
 - **bytu č. 3** na 2. nadzemnom podlaží bytového domu **súp.č. 129**, na pozemkoch parc. reg. „C“ č. 153/1 a 153/2 (ďalej len „bytový dom“), **vchod 6/C** (ďalej len „byt“), vrátane podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu vo výške 6459/127322, zapísaného na LV č. 6755, ,
 - **spoluvlastníckeho podielu vo výške 6459/127322** na pozemkoch zastavaných predmetným bytovým domom, **parc. reg. „C“ č. 153/1**, druh pozemku zast.pl. o výmere 210 m², a **parc. reg. „C“ č. 153/2**, druh pozemku zast.pl. o výmere 300 m², zapísaných na LV č. 8240.

(ďalej len „predmet prevodu“)

2. Predávajúci prehlasuje, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedených v Čl. I. bode 1. tejto zmluvy nie je nijako obmedzené.

Článok II.

Popis bytu

1. Byt o celkovej výmere podlahovej ploche 64,59 m² pozostáva z dvoch obytných miestností o podlahovej ploche 17,20 m² a 14,50 m² s príslušenstvom, ktoré tvorí chodba o podlahovej ploche 9,90 m², kúpeľňa o podlahovej ploche 3,65 m², WC o podlahovej ploche 1,14 m², kuchyňa o podlahovej ploche 10,40 m² a pivnica č. 16 v suteréne bytového domu o podlahovej ploche 7,80 m².
2. Súčasťou bytu je jeho vybavenie aj v prípade, že sa nachádza mimo priestorov bytu, ale slúžia výlučne prevádzanému bytu:
 - v obytných miestnostiach drevené vlysové podlahy, v chodbe a kuchyni je lepené PVC,
 - priečky murované, vrátane bytového jadra,
 - v kúpeľni smaltovaná oceľová vaňa a umývadlo, 2 x zmiešavacia batéria,
 - WC je samostatné s osadenou WC misou, bez umývadla,
 - interiérové dvere drevené plné i presklené,
 - 2 ks plynových kachiel gamat na lokálne vykurovanie v priestore bytu, v kúpeľni malý plynový ohrievač,
 - vnútorné omietky hladké vápenné,
 - okná drevené dvojité,
 - kuchynská linka, sporák bez digestora, zmiešavacia batéria,
 - poštová schránka a zvonček,
 - bytové prípojky a rozvody: televízne pre STA, rozvody elektrickej inštalácie od elektromeru, rozvody studenej vody, rozvody plynu od plynomeru, rozvody kanalizácie od zvislých rozvodov.
3. Vlastníctvo bytu vrátane jeho vybavenia a príslušenstva je ohraničené vstupnými dverami do bytu vrátane zárubne, hlavnými uzatváracími ventilmi prívodu plynu, studenej vody, elektrickým rozvádzačom a hlavným ističom pre byt.

Článok III.

Určenie a popis spoločných častí a spoločných zariadení bytového domu

1. S vlastníctvom bytu je spojené spoluvlastníctvo spoločných častí bytového domu a spoločných zariadení bytového domu aj to aj v prípade, že sa nachádzajú mimo priestorov bytového domu, ale slúžia výlučne pre bytový dom.
2. Spoločnými časťami bytového domu sú základy domu, strecha, strešná konštrukcia, klampiarske konštrukcie, obvodové múry, priečelia, vchody, chodby, schodiská, komíny, šachty inžinierskych sietí, zvislé a vodorovné nosné konštrukcie, izolácie a izolačné konštrukcie, deliace steny.
3. Spoločnými zariadeniami bytového domu sú 2 x sušiareň, práčovňa, komíny, hlavné uzávery plynu, vody, bleskozvod, vetracie komíny, vonkajšie strešné zvody na zvod

dažd'ovej vody.

4. Domové prípojky a rozvody: vodovodná, kanalizačná, elektrická, plynová, televízna pre STA.
5. Spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach bytového domu a spoločných zariadeniach bytového domu je daný pomerom podlahovej plochy bytu k úhrnu podlahových plôch všetkých bytov a nebytových priestorov v bytovom dome a jeho veľkosti zodpovedá aj spoluvlastnícky podiel na pozemku, zastavanom bytovým domom.

Článok IV.

Predmet a účel zmluvy (kúpa a predaj)

1. Predávajúci predáva v celosti kupujúcemu/kupujúcim ako víťazovi/víťazom obchodnej verejnej súťaže nasledovné nehnuteľnosti v kat. úz. Hlohovec, na ul. R.Dilonga:
 - **byt č. 3** na 2. nadzemnom podlaží bytového domu **súp.č. 129, vchod 6/C**, na pozemkoch parc. reg. „C“ č. 153/1 a 153/2, vrátane podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu vo výške 6459/127322, zapísaný na LV č. 6755,
 - **spoluvlastnícky podiel vo výške 6459/127322** na pozemkoch zastavaných stavbou bytového domu súp. č. 129, **parc. reg. „C“ č. 153/1**, druh pozemku zast.pl. o výmere 210 m², a **parc. reg. „C“ č. 153/2**, druh pozemku zast.pl. o výmere 300 m², zapísaných na LV č. 8240,ktoré boli predmetom obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej predávajúcim.
2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje/kupujú nehnuteľnosti uvedené v bode 1. tohto článku do výlučného vlastníctva / bezpodielového spoluvlastníctva manželov / podielového spoluvlastníctva v spoluvlastníckych podieloch.....
3. Kupujúci sa zaväzuje/zaväzujú predmet kúpy prevziať a zaplatiť zaň kúpnu cenu. Predávajúcemu vzniká nárok na vyplatenie kúpnej ceny podľa Čl. V. tejto zmluvy.

Článok V.

Kúpna cena

1. Kúpna cena bola stanovená dohodou zmluvných strán, na základe návrhu kupujúceho v obchodnej verejnej súťaži vo výške €, (slovom.....EUR).
2. Časť kúpnej ceny vo výške **4 200,- €** (slovom: štyritisícdivesto EUR) zaplatil/ zaplatili kupujúci predávajúcemu pred podpisom tejto zmluvy formou finančnej zábezpeky. Zostatok kúpnej ceny vo výške € (slovom:..... EUR) kupujúci zaplatí/zaplatia predávajúcemu do 30 dní od podpisu tejto zmluvy na účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
3. V prípade neuhradenia kúpnej ceny v zmysle bodu 2. tohto článku má predávajúci právo od tejto kúpnej zmluvy odstúpiť a vyhlásiť novú súťaž.

Článok VI.
Technický stav bytu

1. Predávajúci vyhlasuje, že byt je v priemernom technickom stave, štandardného vybavenia, slabšie udržiavaný a nie sú mu známe také závažné závady a poškodenia bytu a jeho vybavenia, spoločných častí, spoločných zariadení a príslušenstva bytového domu, na ktoré by mal kupujúceho/cich osobitne upozorniť.
2. Kupujúci vyhlasuje/jú, že sa pred uzavretím tejto zmluvy oboznámil/li so stavom predmetu prevodu. Stav predmetu prevodu mu/im je dobre známy a byt vrátane spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach bytového domu, spoločných zariadeniach bytového domu a spoluvlastnícke podiely na pozemkoch zastavaných stavbou bytového domu kupuje/jú v stave, v akom sa nachádzajú.

Článok VII.
Správa bytového domu

1. Kupujúci berie na vedomie, že na základe Zmluvy o výkone správy bytového domu, správu bytového domu súp. č. 129 zabezpečuje správca, ktorým je spoločnosť Bytové hospodárstvo Hlohovec, s. r. o., Za poštou 7, 920 01 Hlohovec, IČO: 36 235 130 (ďalej len „správca bytového domu“).
2. Kupujúci vyhlasuje/jú, že v plnom rozsahu a bez výhrad pristúpi/ia k zmluve o výkone správy so správcom bytového domu, bezodkladne po doručení rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu prevodu do KN.

Článok VIII.
Všeobecné ustanovenia

1. Kupujúci vyhlasujú/vyhlasuje, že im/mu je známy právny i skutočný stav nehnuteľnosti.
2. Kupujúci berie/berú na vedomie, že v byte nemôže vykonávať činnosti, ktorými by ohrozoval/i, alebo rušil/i ostatných obyvateľov bytového domu, zároveň berie na vedomie, že pri zmene vzhľadu bytového domu, resp. realizácii stavebných úprav bytu je potrebné postupovať v súlade s platnou legislatívou, na základe súhlasu, resp. povolenia, príslušného úradu.
3. Spôsob prevodu nehnuteľností uvedených v čl. II. tejto zmluvy formou obchodnej verejnej súťaže a podmienky obchodnej verejnej súťaže v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol schválený uznesením MsZ v Hlohovci č. ..., bodom dňa 15.12.2016.

Článok IX.
Nadobudnutie do vlastníctva

1. Právne účinky zmluvy nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Hlohovec o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok X.
Ostatné ustanovenia

1. Právne skutočnosti v tejto zmluve osobitne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Účastníci tejto zmluvy sú svojimi podpismi viazaní až do rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Hlohovec o vklade vlastníckeho práva v prospech kupujúceho/cich.
3. Po pripísaní celej výšky kúpnej ceny na účet predávajúceho v zmysle Čl. V. tejto zmluvy, predávajúci bezodkladne predloží katastrálnemu odboru Okresného úradu Hlohovec návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho/cich.
4. Predávajúci pred podaním návrhu na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností predloží kupujúcemu vyhlásenie podľa ust. § 5 ods.2 zákona NR SR č. 182/1993 Z.z.o vlastníctve bytov a nebytových priestorov, v znení nesk. predpisov, ktoré bude prílohou návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho/cich.
5. Kupujúci v plnej výške uhradí/dia správny poplatok týkajúci sa návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
6. Táto zmluva je vyhotovená v..... rovnopisoch, z ktorých 4 rovnopisy obdrží predávajúci, 1 rovnopis /každý/ kupujúci a 2 rovnopisy sú určené na vklad do katastra nehnuteľností.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že si túto zmluvu pred jej podpísom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určito, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a súhlas s jej znením potvrdzujú svojimi podpismi.

V Hlohovci dňa:.....

V dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

.....

.....

Ing. Miroslav Kollár
primátor mesta

* – údaj doplní Mesto Hlohovec