

Mesto Hlohovec zverejňuje

v zmysle VZN č. 111/2009 o zmluvných prevodoch vlastníctva majetku Mesta Hlohovec a nájme majetku vo vlastníctve Mesta Hlohovec v znení Dodatku č. 1 a Dodatku č.2, v súlade s § 281 - 288 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a uznesenia MsZ v Hlohovci č. 57 bodu 5. zo dňa 29. júna 2017

Podmienky obchodnej verejnej súťaže na odpredaj nehnuteľností:

1. Predmet súťaže:

odpredaj nehnuteľností vo vlastníctve Mesta Hlohovec, nachádzajúcich sa v k.ú. Hlohovec, na Balatónskej ul., a to:

- pozemkov, zapísaných na LV č. 4800:

parc. reg. „C“ č. 5758/2, druh pozemku záhrada o výmere 28 m²,

parc. reg. „C“ č. 5761, druh pozemku záhrada o výmere 71 m²,

parc. reg. „C“ č. 5764, druh pozemku záhrada o výmere 70 m²,

parc. reg. „C“ č. 5767, druh pozemku záhrada o výmere 74 m²,

parc. reg. „C“ č. 5770, druh pozemku záhrada o výmere 74 m²,

parc. reg. „C“ č. 5778/2, druh pozemku záhrada o výmere 1292 m²,

parc. reg. „C“ č. 5778/4, druh pozemku zast.pl. o výmere 5325m²,

parc. reg. „C“ č. 5778/5, druh pozemku zast. pl. o výmere 3 m²,

parc. reg. „C“ č. 5778/6, druh pozemku zast. pl. o výmere 184 m²,

parc. reg. „C“ č. 5778/10, druh pozemku zast. pl. o výmere 365 m²,

- stavby, vedenej v evidencii majetku Mesta Hlohovec, ktorá nie je evidovaná na LV:

dielne a skleník na parc. reg. „C“ č. 5778/10, inv. č. 061900000302110

(viď príloha č.1)

2. Adresa a termín podania návrhov a miesto určené pre prijímanie návrhov:

Mesto Hlohovec, Mestský úrad v Hlohovci, M. R. Štefánika 1, 920 01 Hlohovec, podateľňa MsÚ

Termín: **10.07.2017 – 15.8.2017 (utorok) do 12,00 hod.,**

Návrhy doručené po termíne budú zo súťaže vylúčené.

3. Zásady ostatného obsahu zamýšľanej kúpnej zmluvy a ďalšie podmienky obchodnej verejnej súťaže (ďalej aj „súťaž“):

- navrhovaná kúpna cena musí byť rovnaká, resp. vyššia, ako je stanovená východisková kúpna cena. **Východisková kúpna cena** za nehnuteľnosti o výmere celkom 7486 m², vrátane stavby, je stanovená **spolu vo výške 524 020,- €** (slovom päťstodvadsaťštyritisícdvadsať eur). Mesto Hlohovec nie je platiteľom DPH,
- kupujúci uhradí celú výšku kúpnej ceny v lehote do 30 dní odo dňa podpisu kúpnej zmluvy,
- návrh na vklad do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho podá Okresnému úradu Hlohovec, katastrálnemu odboru, predávajúci bezodkladne po pripísaní celej výšky kúpnej ceny na účet predávajúceho,
- budúce funkčné využitie predmetu súťaže navrhovateľom a ďalšie nakladanie

s nehnuteľnosťami, bude v súlade s platným Územným plánom mesta Hlohovec, pri dodržaní príslušných ustanovení platných právnych predpisov. Súčasné možnosti funkčného využitia predmetu súťaže: výstavba rodinných domov v súlade so spracovanou zastavovacou štúdiou, ktorá je k dispozícii na odbore majetku mesta MsÚ Hlohovec.

- e) obsah zamýšľanej kúpnej zmluvy, na ktorom vyhlasovateľ trvá, je uvedený v **prílohe č. 2**,
- f) vyhlasovateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade neuhradenia kúpnej ceny podľa písm. b), vyhlasovateľ si vyhradzuje právo vypísať novú obchodnú verejnú súťaž,
- g) návrh je potrebné doručiť poštou alebo podať osobne do podateľne Mestského úradu v Hlohovci, v termíne uvedenom v bode 2, v uzatvorenej obálke s označením **"Obchodná verejná súťaž - predaj nehnuteľností Balatónska ul., k.ú. Hlohovec – neotvárať"** na adresu:

Mestský úrad Hlohovec
M. R. Štefánika 1
920 01 Hlohovec

Rozhodujúci je dátum a čas prijatia návrhu na prezenčnej pečiatke podateľne Mestského úradu. Návrhy doručené po termíne budú zo súťaže vylúčené, navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh; ak navrhovateľ podá viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené,

h) návrh v uzatvorenej obálke musí obsahovať:

- **návrh kúpnej zmluvy** v písomnej forme **podpísanej navrhovateľom**, s uvedením kúpnej ceny a všetkými náležitosťami potrebnými pre vklad do KN, v počte **najmenej 7 vyhotovení**, z toho:
6 vyhotovení pre potreby vyhlasovateľa (4x pre Mesto Hlohovec+2x pre vklad do KN) + **príslušný počet vyhotovení pre potreby navrhovateľa** – kupujúceho, najmenej 1x;
- **presnú identifikáciu záujemcu (podľa občianskeho preukazu**, v prípade, že navrhovateľ je fyzická osoba, **podľa výpisu z obchodného registra resp. živnostenského registra**, v prípade, že navrhovateľ je právnická osoba, resp. fyzická osoba – podnikateľ);
- **kontaktné údaje na oprávnenú osobu - telefón, email, fax, mobil...a pod.;**
- **súhlas so spracovaním osobných údajov** v zmysle zákona NR SR č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prípade fyzickej osoby (tlačivo je dostupné na webovom sídle Mesta Hlohovec www.hlohovec.sk, v sekcii tlačivá, odbor majetku mesta), **alebo výpis z obchodného registra resp. živnostenského registra** nie starší ako 1 mesiac (overená kópia);
- **Doklad o úhrade finančnej zábezpeky na účet vyhlasovateľa:**

záujemca zloží finančnú zábezpeku **vo výške 52 402,- €** na účet vyhlasovateľa v Prima banka Slovensko, a.s. **IBAN** : SK75 5600 0000 0010 0354 9001, **BIC** kód banky: KOMASK2X s použitím **VS 32511**, najneskôr do konca lehoty na podanie návrhov. Finančná zábezpeka bude v prípade víťaza obchodnej verejnej súťaže započítaná do kúpnej ceny. Neúspešným uchádzačom bude finančná zábezpeka vrátená na účet,

ch) kritériom pri vyhodnotení ponúk bude najvyššia ponúkaná kúpna cena,

- kúpna cena musí byť uvedená ako konečná cena. Navrhnutie kúpnej ceny porovnávacou formou ponuky vo vzťahu k najvyššej konkrétnej ponuke iného navrhovateľa nebude akceptované a takýto návrh bude zo súťaže vylúčený,
- v prípade, že dvaja alebo viacerí záujemcovia ponúknu rovnakú kúpnu cenu, bude víťaz určený žrebovom,

- i) vyhodnotenie súťažných návrhov sa uskutoční dňa 15.08.2017 o 13,00 hod., najvhodnejší súťažný návrh schvaľuje MsZ v Hlohovci, na základe návrhu komisie, schválenej MsZ v Hlohovci, t.j. vyhlasovateľ podmieňuje predaj predmetu prevodu jeho schválením mestským zastupiteľstvom v Hlohovci.
- j) výsledok vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže bude účastníkom písomne oznámený do 10 pracovných dní odo dňa zasadnutia komisie určenej na vyhodnotenie návrhov,
- k) vyhlasovateľ si v súlade s § 283 Obchodného zákonníka vyhradzuje právo meniť už uverejnené podmienky súťaže, alebo súťaž zrušiť. V prípade zmeny, alebo zrušenia, súťaže budú tieto skutočnosti uverejnené spôsobom, akým boli vyhlásené podmienky súťaže,
- l) v súlade s § 284 Obchodného zákonníka bude **do súťaže zahrnutý len ten návrh, ktorého obsah zodpovedá všetkým uverejneným podmienkam súťaže,**
- m) predložený návrh nemožno po uplynutí lehoty určenej v bode 2 odvolať, ani zmeniť,
- n) vyhlasovateľ si v zmysle § 287, ods. 2, Obchodného zákonníka vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy,
- o) náklady navrhovateľov spojené s účasťou v obchodnej verejnej súťaži sa nepriznávajú.

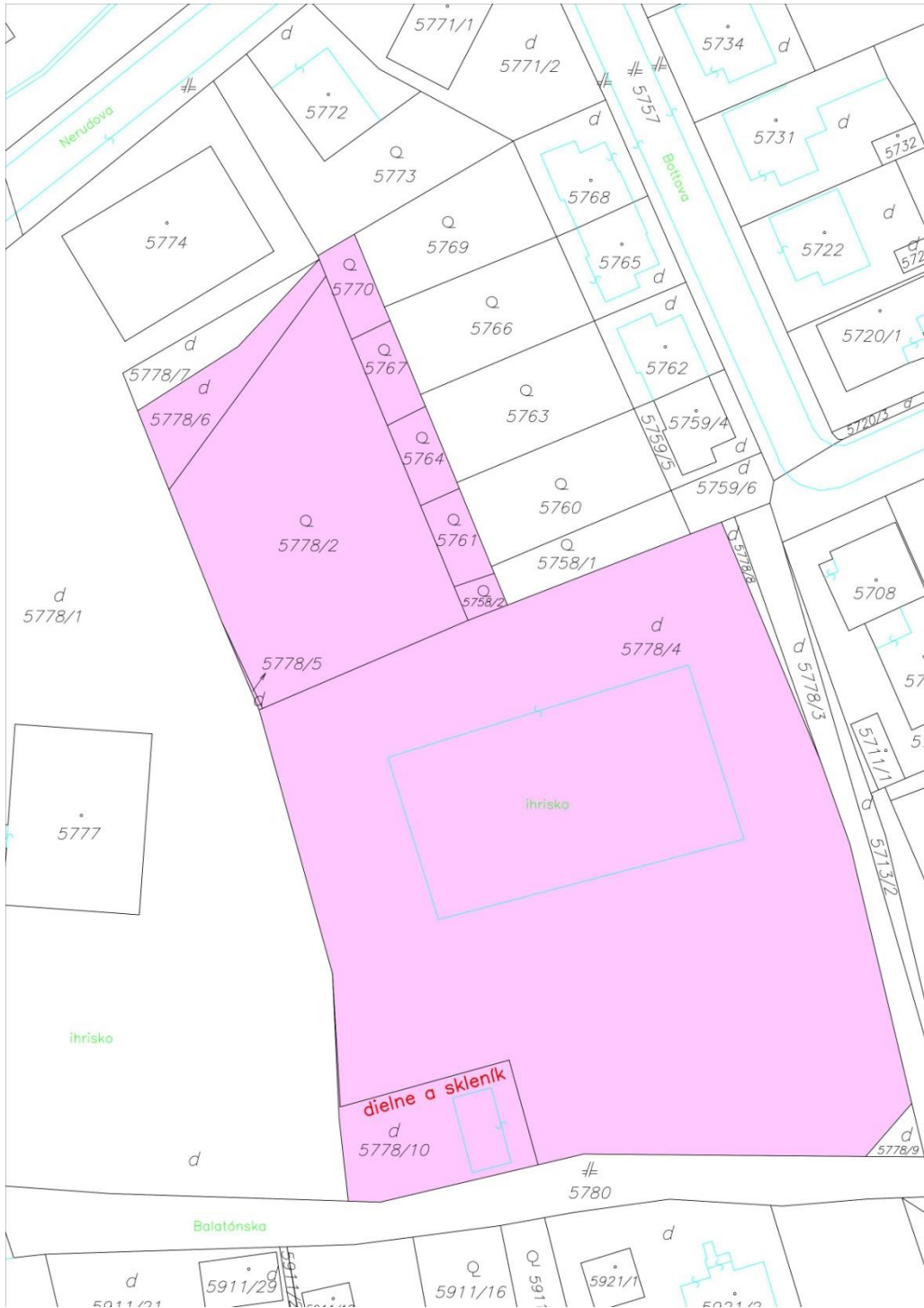
4. Obhliadka majetku

Obhliadka majetku na mieste samom je nevyhnutná, záujemcom bude umožnená po telefonickom dohovore s Ing. Zuzanou Noskovou, resp. Ing. Beatou Galgociovou (tel.č. 033/7368213, 033/7368 256), ktoré sú aj kontaktnými osobami v prípade akýchkoľvek otázok.

Hlohovec, 4.7.2017

.....
Ing. Miroslav Kollár
primátor mesta

Príloha č.1



Príloha č.2

Návrh - K Ú P N A Z M L U V A Číslo zmluvy: */2017

uzatvorená v súlade s § 588 a ďalšími ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov

medzi:

Predávajúci: Mesto Hlohovec
V zastúpení: Ing. Miroslavom Kollárom, primátorom mesta
Sídlo: M.R. Štefánika č. 1, 920 01 Hlohovec
IČO: 00312509
bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s., pobočka Hlohovec
IBAN : SK75 5600 0000 0010 0354 9001
BIC kód banky: KOMASK2X
VS: *
DIČ: 2021279436
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Obchodný názov/Meno priezvisko, rodné priezvisko:
Zapísaný v obchodnom/živnostenskom registri/
IČO/Dátum narodenia, rodné číslo:
Zastúpený/Manž. meno priezvisko, rodné priezvisko:
Sídlo/Trvalé bydlisko:
Bankové spojenie:
DIČ:
IČ DPH:
(ďalej len „kupujúci“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcich sa v k.ú. Hlohovec na Balatónskej ul.:
 - pozemkov zapísaných v LV č. 4800:
 - parc. reg. „C“ č. 5758/2, druh pozemku záhrada o výmere 28 m²,
 - parc. reg. „C“ č. 5761, druh pozemku záhrada o výmere 71 m²,
 - parc. reg. „C“ č. 5764, druh pozemku záhrada o výmere 70 m²,
 - parc. reg. „C“ č. 5767, druh pozemku záhrada o výmere 74 m²,
 - parc. reg. „C“ č. 5770, druh pozemku záhrada o výmere 74 m²,
 - parc. reg. „C“ č. 5778/2, druh pozemku záhrada o výmere 1292 m²,
 - parc. reg. „C“ č. 5778/4, druh pozemku zast.pl. o výmere 5325 m²,

parc. reg. „C“ č. 5778/5, druh pozemku zast.pl. o výmere 3 m²,
parc. reg. „C“ č. 5778/6, druh pozemku zast.pl. o výmere 184 m²,
parc. reg. „C“ č. 5778/10, druh pozemku zast.pl. o výmere 365 m²,
a

- stavby, ktorá nie je evidovaná na LV:
dielne a skleník na parc. reg. „C“ č. 5778/10, vedenej v evidencii majetku Mesta Hlohovec pod inv. č. 061900000302110.

2. Predávajúci prehlasuje, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedeným v Čl. I. bode 1. tejto zmluvy nie je nijako obmedzené.

Článok II.

Predmet a účel zmluvy (kúpa a predaj)

1. Predávajúci predáva v celosti kupujúcim/kupujúcemu ako víťazom/víťazovi obchodnej verejnej súťaže nasledovné nehnuteľnosti:
 - pozemky, zapísané v LV č. 4800 v kat. úz. Hlohovec :
 - parc. reg. „C“ č. 5758/2, druh pozemku záhrada o výmere 28 m²,
 - parc. reg. „C“ č. 5761, druh pozemku záhrada o výmere 71 m²,
 - parc. reg. „C“ č. 5764, druh pozemku záhrada o výmere 70 m²,
 - parc. reg. „C“ č. 5767, druh pozemku záhrada o výmere 74 m²,
 - parc. reg. „C“ č. 5770, druh pozemku záhrada o výmere 74 m²,
 - parc. reg. „C“ č. 5778/2, druh pozemku záhrada o výmere 1292 m²,
 - parc. reg. „C“ č. 5778/4, druh pozemku zast.pl. o výmere 5325 m²,
 - parc. reg. „C“ č. 5778/5, druh pozemku zast.pl. o výmere 3 m²,
 - parc. reg. „C“ č. 5778/6, druh pozemku zast.pl. o výmere 184 m²,
 - parc. reg. „C“ č. 5778/10, druh pozemku zast.pl. o výmere 365 m²,
 - stavbu, ktorá nie je evidovaná na LV:
skleník na parc. reg. „C“ č. 5778/10, vedený v evidencii majetku Mesta Hlohovec pod inv. č. 061900000302110,
ktoré boli predmetom obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej predávajúcim, (ďalej aj ako „predmet prevodu“).
2. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú/kupuje nehnuteľnosti uvedené v bode 1. tohto článku do výlučného vlastníctva / bezpodielového spoluvlastníctva manželov/ podielového spoluvlastníctva v spoluvlastníckych podieloch.....
3. Kupujúci sa zaväzujú/zaväzuje predmet kúpy prevziať a zaplatiť zaň kúpnu cenu. Predávajúcemu vzniká nárok na vyplatenie kúpnej ceny podľa Čl. III. tejto zmluvy.
4. Kupujúci sa zaväzuje predmet prevodu funkčne využiť výlučne v súlade s platným Územným plánom mesta Hlohovec, pri dodržaní príslušných ustanovení platných právnych predpisov; súčasné možnosti funkčného využitia predmetu prevodu sú výstavba rodinných domov v súlade so spracovanou zastavovacou štúdiou, ktorá je k dispozícii na odbore majetku mesta MsÚ Hlohovec. V prípade, že kupujúci poruší uvedenú povinnosť,

má predávajúci právo od tejto zmluvy odstúpiť a požadovať súčasne úhradu zmluvnej pokuty vo výške 10% z kúpnej ceny.

Článok III.

Kúpna cena

1. Kúpna cena bola stanovená dohodou zmluvných strán, na základe návrhu kupujúceho v obchodnej verejnej súťaži vo výške €, (slovom.....EUR).
2. Časť kúpnej ceny vo výške **52 402,-** €(slovom: päťdesiatdvatisícštyristodva EUR) zaplatili/ zaplatil kupujúci predávajúcemu pred podpisom tejto zmluvy formou finančnej zábezpeky. Zostatok kúpnej ceny vo výške € (slovom: EUR) kupujúci zaplatia/zaplatí predávajúcemu do 30 dní od podpisu tejto zmluvy na účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
3. V prípade neuhradenia kúpnej ceny v zmysle bodu 2. tohto článku má predávajúci právo od tejto zmluvy odstúpiť a vyhlásiť novú súťaž, alebo uplatniť si voči kupujúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10% z kúpnej ceny. Kúpna cena sa považuje za zaplatenú dňom pripísania celej jej výšky na uvedený účet predávajúceho.

Článok IV.

Všeobecné ustanovenia

1. Kupujúci vyhlasujú/vyhlasuje, že nehnuteľnosti dobre poznajú/pozná, že im/mu je známy právny i skutočný stav nehnuteľností. Stav predmetu prevodu je kupujúcemu úplne známy z písomnej dokumentácie predávajúceho (z listu vlastníctva, na ktorom je predmet prevodu zapísaný), ako aj z osobnej prehliadky a prehlasuje, že predmet kúpy prijíma a kupuje bez výhrad, v stave v akom stojí a leží.
2. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné ťarchy.
3. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom prevodu nie je, ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa týka prevádzaných nehnuteľností, alebo ich častí, a že voči uvedeným nehnuteľnostiam ani neexistujú žiadne práva tretích osôb, ktoré môžu priamo alebo nepriamo postihovať predmetnú nehnuteľnosť alebo prevod vlastníckeho práva k nej.
4. Predávajúci prehlasuje, že s nehnuteľnosťami, ktoré sú predmetom prevodu nie sú zviazané žiadne nedoplatky ako daň z nehnuteľnosti a podobne.
5. Spôsob prevodu nehnuteľností uvedených v čl. II. tejto zmluvy formou obchodnej verejnej súťaže a podmienky obchodnej verejnej súťaže v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol schválený uznesením MsZ v Hlohovci č. 57 bodom 5.2. a 5.3, dňa 29.06.2017.
6. Prevod nehnuteľností uvedených v čl. II. tejto zmluvy na kupujúceho bol schválený uznesením MsZ v Hlohovci č., dňa

Článok V.
Nadobudnutie do vlastníctva

1. Právne účinky zmluvy nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Hlohovec o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok VI.
Ostatné ustanovenia

1. Právne skutočnosti v tejto zmluve osobitne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že si túto zmluvu pred jej podpísom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určito, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a súhlas s jej znením potvrdzujú svojimi podpismi.
3. Účastníci tejto zmluvy sú svojimi podpismi viazaní až do rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Hlohovec o vklade vlastníckeho práva v prospech kupujúceho/cich do KN.
4. Kupujúci v plnej výške uhradí/dia správny poplatok týkajúci sa návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
5. Po zaplatení kúpnej ceny na účet v zmysle Čl. III. tejto zmluvy, predávajúci bezodkladne predloží katastrálnemu odboru Okresného úradu Hlohovec návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho/cich.
6. Táto zmluva je vyhotovená v..... rovnopisoch, z ktorých 4 rovnopisy obdrží predávajúci, ... rovnopis/y kupujúci a 2 rovnopisy sú určené na vklad do katastra nehnuteľností.

V Hlohovci dňa:.....

V dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

.....

.....

Ing. Miroslav Kollár
primátor mesta

* doplní predávajúci