

# K Ú P N A Z M L U V A

Číslo zmluvy: \*

uzatvorená v súlade s § 588 a ďalšími ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov

medzi:

**Predávajúci:** Mesto Hlohovec  
**V zastúpení:** Ing. Miroslavom Kollárom, primátorom mesta  
**Sídlo:** M.R. Štefánika č. 1, 920 01 Hlohovec  
**IČO:** 00312509  
**bankové spojenie:** Prima banka Slovensko a.s., pobočka Hlohovec  
**IBAN :** SK75 5600 0000 0010 0354 9001  
**BIC kód banky:** KOMASK2X  
**VS:** \*  
**DIČ:** 2021279436

(ďalej len „predávajúci“)

a

**Kupujúci:**

Obchodný názov/Meno priezvisko, rodné priezvisko:

Zapísaný v obchodnom/živnostenskom registri/

IČO/Dátum narodenia, rodné číslo:

Zastúpený/Manž. meno priezvisko, rodné priezvisko:

Sídlo/Trvalé bydlisko:

Bankové spojenie:

DIČ:

IČ DPH:

(ďalej len „kupujúci“)

## Článok I.

### Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcich sa v k.ú. Hlohovec na Balatónskej ul.:

- pozemkov zapísaných v LV č. 4800:

parc. reg. „C“ č. 5758/2, druh pozemku záhrada o výmere 28 m<sup>2</sup>,

parc. reg. „C“ č. 5761, druh pozemku záhrada o výmere 71 m<sup>2</sup>,

parc. reg. „C“ č. 5764, druh pozemku záhrada o výmere 70 m<sup>2</sup>,

parc. reg. „C“ č. 5767, druh pozemku záhrada o výmere 74 m<sup>2</sup>,

parc. reg. „C“ č. 5770, druh pozemku záhrada o výmere 74 m<sup>2</sup>,

parc. reg. „C“ č. 5778/2, druh pozemku záhrada o výmere 1292 m<sup>2</sup>,

parc. reg. „C“ č. 5778/4, druh pozemku zast.pl. o výmere 5325 m<sup>2</sup>,

parc. reg. „C“ č. 5778/5, druh pozemku zast.pl. o výmere 3 m<sup>2</sup>,

parc. reg. „C“ č. 5778/6, druh pozemku zast.pl. o výmere 184 m<sup>2</sup>,

parc. reg. „C“ č. 5778/10, druh pozemku zast.pl. o výmere 365 m<sup>2</sup>,

a

- stavby, ktorá nie je evidovaná na LV:

dielne a skleník na parc. reg. „C“ č. 5778/10, vedenej v evidencii majetku Mesta Hlohovec pod inv. č. 061900000302110.

2. Predávajúci prehlasuje, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedeným v Čl. I. bode 1. tejto zmluvy nie je nijako obmedzené.

## **Článok II.**

### **Predmet a účel zmluvy (kúpa a predaj)**

1. Predávajúci predáva v celosti kupujúcim/kupujúcemu ako víťazom/víťazovi obchodnej verejnej súťaže nasledovné nehnuteľnosti:

– pozemky, zapísané v LV č. 4800 v kat. úz. Hlohovec :

- parc. reg. „C“ č. 5758/2, druh pozemku záhrada o výmere 28 m<sup>2</sup>,
- parc. reg. „C“ č. 5761, druh pozemku záhrada o výmere 71 m<sup>2</sup>,
- parc. reg. „C“ č. 5764, druh pozemku záhrada o výmere 70 m<sup>2</sup>,
- parc. reg. „C“ č. 5767, druh pozemku záhrada o výmere 74 m<sup>2</sup>,
- parc. reg. „C“ č. 5770, druh pozemku záhrada o výmere 74 m<sup>2</sup>,
- parc. reg. „C“ č. 5778/2, druh pozemku záhrada o výmere 1292 m<sup>2</sup>,
- parc. reg. „C“ č. 5778/4, druh pozemku zast.pl. o výmere 5325 m<sup>2</sup>,
- parc. reg. „C“ č. 5778/5, druh pozemku zast.pl. o výmere 3 m<sup>2</sup>,
- parc. reg. „C“ č. 5778/6, druh pozemku zast.pl. o výmere 184 m<sup>2</sup>,
- parc. reg. „C“ č. 5778/10, druh pozemku zast.pl. o výmere 365 m<sup>2</sup>,

– stavbu, ktorá nie je evidovaná na LV:

skleník na parc. reg. „C“ č. 5778/10, vedený v evidencii majetku Mesta Hlohovec pod inv. č. 061900000302110,

ktoré boli predmetom obchodnej verejnej súťaže vyhlásenej predávajúcim, (ďalej aj ako „predmet prevodu“).

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú/kupuje nehnuteľnosti uvedené v bode 1. tohto článku do výlučného vlastníctva / bezpodielového spoluvlastníctva manželov/ podielového spoluvlastníctva v spoluvlastníckych podieloch.....
3. Kupujúci sa zaväzujú/zaväzuje predmet kúpy prevziať a zaplatiť zaň kúpnu cenu. Predávajúcemu vzniká nárok na vyplatenie kúpnej ceny podľa Čl. III. tejto zmluvy.
4. Kupujúci sa zaväzuje predmet prevodu funkčne využiť výlučne v súlade s platným Územným plánom mesta Hlohovec, pri dodržaní príslušných ustanovení platných právnych predpisov. V prípade, že kupujúci poruší uvedenú povinnosť, má predávajúci právo od tejto zmluvy odstúpiť a požadovať súčasne úhradu zmluvnej pokuty vo výške 10% z kúpnej ceny.

## **Článok III.**

### **Kúpna cena**

1. Kúpna cena bola stanovená dohodou zmluvných strán, na základe návrhu kupujúceho v obchodnej verejnej súťaži vo výške ..... €, (slovom.....EUR).
2. Časť kúpnej ceny vo výške **41 922,- €** (slovom: štyridsaťjedentisícdeväťstodvadsaťdva EUR) zaplatili/ zaplatil kupujúci predávajúcemu pred podpisom tejto zmluvy formou finančnej zábezpeky. Zostatok kúpnej ceny vo výške ..... € (slovom: ..... EUR) kupujúci zaplatia/zaplatí predávajúcemu do 30 dní od podpisu tejto zmluvy na účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
3. V prípade neuhradenia kúpnej ceny v zmysle bodu 2. tohto článku má predávajúci právo od tejto zmluvy odstúpiť a vyhlásiť novú súťaž, alebo uplatniť si voči kupujúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10% z kúpnej ceny. Kúpna cena sa považuje za zaplatenú dňom

pripísania celej jej výšky na uvedený účet predávajúceho.

#### **Článok IV. Všeobecné ustanovenia**

1. Kupujúci vyhlasujú/vyhlasuje, že nehnuteľnosti dobre poznajú/pozná, že im/mu je známy právny i skutočný stav nehnuteľností. Stav predmetu prevodu je kupujúcemu úplne známy z písomnej dokumentácie predávajúceho (z listu vlastníctva, na ktorom je predmet prevodu zapísaný), ako aj z osobnej prehliadky a vyhlasuje, že predmet kúpy prijíma a kupuje bez výhrad, v stave v akom sa nachádza. Kupujúci berie na vedomie, že cez pozemky parc. reg. „C“ č. 5778/2, 5778/4, vedú inžinierske siete – vedenie elektriny vo vlastníctve ZSE Energia, a.s., so sídlom Čulenova 4883/6, 816 47 Bratislava (vyznačené v digitálnej technickej mape mesta Hlohovec, ktorá má informatívny charakter a tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy) a zároveň cez pozemok parc. reg. „C“ č. 5778/4 vedú inžinierske siete – plynové vedenie patriace Slovenskému plynárenskému priemyslu, a.s., so sídlom Mlynské nivy 44/a, 825 11 Bratislava (vyznačené v digitálnej technickej mape mesta Hlohovec, ktorá má informatívny charakter a tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy), pričom sa kupujúci zaväzuje akceptovať umiestnenie inžinierskych sietí na predmete prevodu, resp. v prípade potreby bude realizovať preloženie ich vedenia na vlastné náklady. Zároveň kupujúci berie na vedomie, že predávajúci si nie je vedomý žiadnych ďalších vedení inžinierskych sietí, ktoré by sa mali nachádzať na prevádzaných nehnuteľnostiach, no v prípade ich existencie bude kupujúci akceptovať ich umiestnenie, resp. v prípade potreby bude realizovať ich prekládku na vlastné náklady.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné ťarchy, okrem obmedzení v podobe inžinierskych sietí uvedených v ods. 1 článku IV. tejto zmluvy.
3. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom prevodu nie je, ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa týka prevádzaných nehnuteľností, alebo ich častí.
4. Predávajúci prehlasuje, že s nehnuteľnosťami, ktoré sú predmetom prevodu nie sú zviazané žiadne nedoplatky ako daň z nehnuteľnosti a podobne.
5. Spôsob prevodu nehnuteľností uvedených v čl. II. tejto zmluvy formou obchodnej verejnej súťaže v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov bol schválený uznesením MsZ v Hlohovci č. 57, bodom 5.2, dňa 29.06.2017 a podmienky obchodnej verejnej súťaže v súlade s § 9 ods. 2 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov boli schválené uznesením MsZ v Hlohovci č. 102, bodom 1.2., dňa 09.11.2017.
6. Prevod nehnuteľností uvedených v čl. II. tejto zmluvy na kupujúceho v súlade s čl. XX., ods. 5. Zásad hospodárenia s majetkom mesta Hlohovec, bol schválený uznesením MsZ v Hlohovci č. ...., dňa .....

#### **Článok V. Nadobudnutie do vlastníctva**

1. Právne účinky zmluvy nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Hlohovec o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

## Článok VI.

### Ostatné ustanovenia

1. Právne skutočnosti v tejto zmluve osobitne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že si túto zmluvu pred jej podpísom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určito, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a súhlas s jej znením potvrdzujú svojimi podpismi.
3. Účastníci tejto zmluvy sú svojimi podpismi viazaní až do rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Hlohovec o vklade vlastníckeho práva v prospech kupujúceho/cich do KN.
4. Kupujúci v plnej výške uhradí/dia správny poplatok týkajúci sa návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
5. Po zaplatení kúpnej ceny na účet v zmysle Čl. III. tejto zmluvy, predávajúci bezodkladne predloží katastrálnemu odboru Okresného úradu Hlohovec návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho/cich.
6. Táto zmluva je vyhotovená v..... rovnopisoch, z ktorých 4 rovnopisy obdrží predávajúci, ... rovnopis/y kupujúci a 2 rovnopisy sú určené na vklad do katastra nehnuteľností.

V Hlohovci dňa:.....

V ..... dňa .....

Predávajúci:

Kupujúci:

.....

.....

Ing. Miroslav Kollár  
**primátor mesta**

---

\* **doplň predávajúci**